Vzor výpovědi byl aktualizován: **15.05.2023**

**Výpověď**

Vážený/á pane/paní \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pronajímatel**

mezi mnou \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

trvalé bydliště \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a

**Nájemce**

 Vámi, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dat. nar.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

trvalé bydliště \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Verze pro výpověď nájmu bytu**

byla dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uzavřena smlouva o nájmu bytu s počátkem nájmu dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ jejímž předmětem je právo dočasného užívání bytové jednotky č.\_\_\_\_\_\_ zapsané na LV č. \_\_\_\_\_, v katastrálním území \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a to včetně jejího vybavení (dále pouze „**předmět nájmu**“).

**Verze pro výpověď nájmu domu**

byla dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uzavřena smlouva o nájmu domu s počátkem nájmu dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ jejímž předmětem je právo dočasného užívání domu zapsaného na LV č. \_\_\_\_\_, v katastrálním území \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a to včetně jeho vybavení (dále pouze „**předmět nájmu**“).

Dle § 2288 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, lze **vypovědět tuto Smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že dojde k hrubému porušení povinnosti vyplývající z nájmu ze strany nájemce.**

**Důvod výpovědi**

**K tomuto porušení došlo nezaplacením více než jednoho nájmu a to konkrétně** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. K dnešnímu dni činí dluh \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**S ohledem na výše uvedené tímto Smlouvu vypovídám s tříměsíční výpovědní dobou.**

V souladu s tímto právním jednáním konstatuji, že nájemní vztah založený Smlouvou zaniká po uplynutí výpovědní doby, která začne běžet první den měsíce, který následuje po měsíci ve kterém byla výpověď doručena. K předání předmětu nájmu dojde nejpozději dnem uplynutí výpovědní doby, tedy nejpozději \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Zánik Smlouvy nemá vliv na plnění, která vznikla během účinnosti Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny si případná dlužná plnění vzájemně poskytnout.

Proti této výpovědi lze vznést námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti soudem.

V \_\_\_\_\_\_\_\_ dne …………………

……………………………………

podpis