Vzor výpovědi byl aktualizován: **15.05.2023**

**Výpověď**

Vážený/á pane/paní \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pronajímatel**

mezi mnou \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

trvalé bydliště \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a

**Nájemce**

Vámi, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dat. nar. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

trvalé bydliště \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Verze pro výpověď nájmu bytu**

byla dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uzavřena smlouva o nájmu bytu s počátkem nájmu dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ jejímž předmětem je právo dočasného užívání bytové jednotky č.\_\_\_\_\_\_ zapsané na LV č. \_\_\_\_\_, v katastrálním území \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a to včetně jejího vybavení (dále pouze „**předmět nájmu**“).

**Verze pro výpověď nájmu domu**

byla dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uzavřena smlouva o nájmu domu s počátkem nájmu dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ jejímž předmětem je právo dočasného užívání domu zapsaného na LV č. \_\_\_\_\_, v katastrálním území \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a to včetně jeho vybavení (dále pouze „**předmět nájmu**“).

**Důvod výpovědi**

**Na základě níže specifikovaného důvodu vypovídám Smlouvu s \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ výpovědní dobou.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

V souladu s tímto právním jednáním konstatuji, že nájemní vztah založený Smlouvou zaniká po uplynutí výpovědní doby, která začne běžet první den měsíce, který následuje po měsíci ve kterém byla výpověď doručena. K předání předmětu nájmu dojde nejpozději dnem uplynutí výpovědní doby, tedy nejpozději \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Zánik Smlouvy nemá vliv na plnění, která vznikla během účinnosti Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny si případná dlužná plnění vzájemně poskytnout.

Proti této výpovědi lze vznést námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti soudem.

V \_\_\_\_\_\_\_\_ dne …………………

……………………………………

podpis