

Chytrý Honza a.s.

Výroční zpráva

31. prosince 2016

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S. ZA ROK 2016

sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00

IČ: 29048770

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978

OBSAH:

- 1) Základní údaje o společnosti Chytrý Honza a.s.
- 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, předpokládaný vývoj jednotky
- 3) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 4) Auditovaná účetní závěrka 2016 včetně přílohy a výroku nezávislého auditora
- 5) Zpráva o vztazích 2016

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S.

| | |
|--|---|
| obchodní firma: | Chytrý Honza a.s. |
| sídlo: | Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00 |
| IČO: | 29048770 |
| základní kapitál: | 150 000 000,- Kč |
| vlastnická struktura: | Akcionář Rockaway Capital SE vlastní akcie odpovídající 49,5 % podílu na základním kapitálu Akcionář Digital Investments CEE B.V vlastní akcie odpovídající 30 % podílu na základním kapitálu Akcionář Jiří Paták vlastní akcie odpovídající 20,5 % podílu na základním kapitálu |
| předmět podnikání: | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pojišťovací agent, pojišťovací makléř, investiční zprostředkovatel |
| Složení orgánů statutární orgán – předseda představenstva: | Jiří Paták, dat. nar. 26. února 1981, Brabcova 1159/2, Podolí, 147 00 Praha 4 |
| člen představenstva dozorčí rada: | Jan Steinbauer, dat. nar. 15. srpna 1974, Ke střelnici 1118, 374 01 Trhové Sviny |
| člen dozorčí rady: | Dušan Zábrodský, dat. nar. 6. prosince 1978, Ciolkovského 845/16, Ruzyně, 161 00 Praha 6 Jaromír Švihovský, dat. nar. 7. května 1980, Na Nivách 14, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec Jaroslav Czernek, dat. nar. 17. července 1978, Katowice, 40-148, Patalonga 5B, Polská republika Jiří Schneller, dat. nar. 21. listopadu 1967, Vyšebrodská 875/12, Libuš, 142 00 Praha 4 Gijsbert Dorotheus Jeuken, dat. nar. 11. března 1971, 1077 SP Amsterdam, Stationweg 80, Nizozemské království |

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

2) ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ JEDNOTKY

Hospodářský výsledek, poradenská síť, portfolio a předpokládaný vývoj jednotky

- Hospodářský výsledek společnosti:
 - o rok 2016 skončil účetní ztrátou ve výši 33 054 tisíc Kč
 - o výnosy za rok 2016 celkem 396 838 tisíc Kč, z toho výnosy za prodej vlastních výrobků a služeb 382 601 tisíc Kč, prodej majetku 9 387 tis. Kč a prodej zboží 4 024 tisíc Kč.
- Poradenská síť společnosti Chytrý Honza a.s. k 31. 12. 2016 sestávala z:
 - o 1 178 subjektů registrovaných jako podřízený pojišťovací zprostředkovatel (PPZ)
 - o 478 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce (VZ)
- Nejvýznamnější nákladové položky společnosti představovaly provize poradcům 296 037 tisíc Kč a náklady na vývoj softwaru externím dodavatelem 17 963 tisíc Kč.
- Společnost měla v roce 2016 v nabídce téměř 2 000 finančních produktů a spolupracuje se 193 partnery ve formě bank, pojišťoven, investičních společností a dalších partnerů
- Společnost předpokládá, že v následujícím roce budou pokračovat investice do rozvojových aktivit, především pak softwarového vybavení, marketingu a rozšiřování a zefektivňování obchodní sítě. Nejvyšší prioritou je digitalizace sběru dat, srovnání finančních produktů a jejich sjednávání. Pokračující regulatorní nároky si vyžádají posílení kapacit v oblasti právní a compliance. Výhled tržeb v příštím roce je vysoce optimistický. Makroekonomická situace je příznivá, poptávka po finančních produktech proto silně roste. Společnost využije expandující distribuční síť k významnému posílení tržního podílu.

Realizované investice

- Postupné budování sítě kamenných poboček, tzv. Chytrých adres
- Spolupráce na projektu nového informačního systému
- Vývoj nástroje Poradce 2020, který umožňuje okamžité online srovnání a sjednání neživotního pojištění

Ostatní

- Přípravovaná expanze na světové trhy
- Spolupráce s Hypocentrem Modré pyramidy
- Příprava marketingových kampaní a akvizice nových klientů
- Nábor a vzdělávání poradců


3) AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

S ohledem na činnost společnosti není společnost aktivní v oblasti výzkumu a vývoje a nepoužívá finanční instrumenty.

Činnosti společnosti jakožto nevýrobní jednotky nemají přímý vliv na životní prostředí.

Společnost Chytrý Honza a.s. při své činnosti jako zaměstnavatele dodržuje pracovněprávní předpisy. U společnosti nejsou založeny odbory, některé oblasti pracovněprávních vztahů jsou upraveny interními předpisy.

V Praze, dne 30. června 2017



Jiří Paták,
předseda představenstva

přílohy

4) AUDITOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2016 VČETNĚ PŘÍLOHY A VÝROKU NEZÁVISLÉHO AUDITORA

5) ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI 2016

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: poskytování nebo zprostředkování finančních služeb
 Rozvahový den: 31. prosince 2016
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 30. června 2017

ROZVAHA
 (v celých tisících Kč)

| označ. a | AKTIVA b | řád. c | 12/31/2016 | | | 12/31/2015 |
|---------------------|---|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 318 639 | -28 240 | 290 399 | 263 067 |
| B. | Dlouhodobý majetek | 003 | 213 174 | -28 240 | 184 934 | 202 866 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 970 | -820 | 150 | 4 076 |
| B. I. 2. | Ocenitelná práva | 006 | 70 | -70 | 0 | 3 776 |
| B. I. 2. 1. | Software | 007 | 70 | -70 | 0 | 3 776 |
| B. I. 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 900 | -750 | 150 | 300 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 212 119 | -27 420 | 184 699 | 198 790 |
| B. II. 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 408 | -368 | 40 | 17 |
| B. II. 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | 211 711 | -27 052 | 184 659 | 198 773 |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | 85 | 0 | 85 | 0 |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | 85 | 0 | 85 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 72 256 | 0 | 72 256 | 30 962 |
| C. II. | Pohledávky | 046 | 39 060 | 0 | 39 060 | 25 527 |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 39 060 | 0 | 39 060 | 25 527 |
| C. II. 2. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 16 288 | 0 | 16 288 | 18 155 |
| C. II. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 18 092 | 0 | 18 092 | 2 159 |
| C. II. 2. 4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 4 680 | 0 | 4 680 | 5 213 |
| C. II. 2. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky | 064 | 486 | 0 | 486 | 693 |
| C. II. 2. 4. 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 651 | 0 | 651 | 920 |
| C. II. 2. 4. 5. | Dohadné účty aktivní | 066 | 3 293 | 0 | 3 293 | 3 350 |
| C. II. 2. 4. 6. | Jiné pohledávky | 067 | 250 | 0 | 250 | 250 |
| C. IV. | Peněžní prostředky | 071 | 33 196 | 0 | 33 196 | 5 435 |
| C. IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 072 | 9 | 0 | 9 | 214 |
| C. IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 073 | 33 187 | 0 | 33 187 | 5 221 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 074 | 33 209 | 0 | 33 209 | 29 239 |
| D. 1. | Náklady příštích období | 075 | 313 | 0 | 313 | 384 |
| D. 3. | Příjmy příštích období | 077 | 32 896 | 0 | 32 896 | 28 855 |

| označ. | PASIVA | řád. | 12/31/2016 | 12/31/2015 |
|------------------|--|------------|----------------|----------------|
| | | | 5 | 6 |
| a | b | c | | |
| | PASIVA CELKEM | 078 | 290,399 | 263,067 |
| A. | Vlastní kapitál | 079 | 143,284 | 123,496 |
| A. I. | Základní kapitál | 080 | 150,000 | 150,000 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 081 | 150,000 | 150,000 |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy | 084 | 72,913 | 20,071 |
| A. II. 2. | Kapitálové fondy | 086 | 72,913 | 20,071 |
| A. II. 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy | 087 | 61,002 | 8,160 |
| A. II. 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 088 | -200 | -200 |
| A. II. 2. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 089 | 12,111 | 12,111 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 095 | -46,575 | -12,622 |
| A. IV. 2. | Neuhrazená zbrátá minulých let (-) | 097 | -43,500 | -9,547 |
| A. IV. 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 098 | -3,075 | -3,075 |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 099 | -33,054 | -33,953 |
| B. + C. | Cizí zdroje | 101 | 118,093 | 116,246 |
| C. | Závazky | 107 | 118,093 | 116,246 |
| C. I. | Dlouhodobé závazky | 108 | 53,715 | 900 |
| C. I. 9. | Závazky - ostatní | 119 | 53,715 | 900 |
| C. I. 9. 3. | Jiné závazky | 122 | 53,715 | 900 |
| C. II. | Krátkodobé závazky | 123 | 64,378 | 115,346 |
| C. II. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | 0 | 4,018 |
| C. II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | 1,783 | 129 |
| C. II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 51,227 | 46,961 |
| C. II. 8. | Závazky ostatní | 133 | 11,368 | 64,238 |
| C. II. 8. 1. | Závazky ke společníkům | 134 | 6,350 | 59,281 |
| C. II. 8. 3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | 396 | 502 |
| C. II. 8. 4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 599 | 1,099 |
| C. II. 8. 5. | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | 2,752 | 630 |
| C. II. 8. 6. | Dohadné účty pasivní | 139 | 762 | 2,563 |
| C. II. 8. 7. | Jiné závazky | 140 | 509 | 163 |
| D. | Časové rozlišení | 141 | 29,022 | 23,325 |
| D. 1. | Výdaje příštích období | 142 | 29,022 | 23,325 |

Firma: Chytrý Horza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: poskytování nebo zprostředkování finančních služeb
 Rozvahový den: 31. prosince 2016
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 30. června 2017

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

| označ. a | TEXT b | řád. c | Skutečnost v účetním období | |
|-------------|---|-----------|-----------------------------|---------|
| | | | 2016 | 2015 |
| | | | 1 | 2 |
| I. | Tržby za prodej výrobků a služeb | | | |
| II. | Tržby za prodej zboží | | | |
| A. | Výkonová spotřeba | 01 | 382,601 | 335,454 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 02 | 4,024 | 37,730 |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 03 | 388,557 | 362,409 |
| A. 3. | Služby | 04 | 4,024 | 37,729 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 05 | 862 | 957 |
| C. | Aktivace (-) | 06 | 383,671 | 323,723 |
| D. | Osobní náklady | 07 | 0 | 465 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 08 | -808 | 0 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 09 | 9,263 | 12,625 |
| D. 2. 1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 10 | 7,052 | 9,934 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 11 | 2,211 | 2,691 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 12 | 2,211 | 2,691 |
| E. 1. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 14 | 16,467 | 15,147 |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 15 | 16,467 | 15,149 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 16 | 16,467 | 15,149 |
| III. 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 19 | 0 | -2 |
| III. 2. | Tržby z prodaného materiálu | 20 | 10,136 | 49 |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 21 | 9,387 | 0 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 22 | 41 | 15 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | 708 | 34 |
| F. 3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 24 | 5,806 | 4,617 |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 25 | 2,727 | 0 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 27 | 62 | 12 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 29 | 3,017 | 4,605 |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba | 30 | -22,524 | -22,030 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 31 | 0 | 200 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 32 | 0 | 200 |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 34 | 0 | 4,592 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 39 | 75 | 0 |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 41 | 75 | 0 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 43 | 3,186 | 4,463 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 45 | 3,186 | 4,463 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 46 | 2 | 5 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 47 | 7,421 | 3,073 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 48 | -10,530 | -11,923 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 49 | -33,054 | -33,953 |
| | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 53 | -33,054 | -33,953 |
| | | 55 | -33,054 | -33,953 |
| | | 56 | 396,838 | 373,438 |

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: poskytování nebo zprostředkování finančních služeb
 Rozvahový den: 31. prosince 2016
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 30. června 2017

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

| označ. a | TEXT b | Skutečnost v účetním období | |
|--------------|--|-----------------------------|-----------|
| | | 2016 1 | 2015 2 |
| | Peněžní toky z provozní činnosti | | |
| | Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním | -33,054 | 0 |
| A. 1. | Úpravy o nepeněžní operace: | 12,918 | 0 |
| A. 1. 1. | Odpisy stálých aktiv | 16,467 | 0 |
| A. 1. 3. | Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv | -6,660 | 0 |
| A. 1. 5. | Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky | 3,111 | 0 |
| A * | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu | -20,136 | 0 |
| A. 2. | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu: | 11,682 | 0 |
| A. 2. 1. | Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv | -1,758 | 0 |
| A. 2. 2. | Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv | 13,440 | 0 |
| A ** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním | -8,454 | 0 |
| A. 3. | Úroky vyplacené | -3,186 | 0 |
| A. 4. | Úroky přijaté | 75 | 0 |
| A. 5. | Zaplacená daň z příjmů | 188 | 0 |
| A *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | -11,377 | 0 |
| B. 1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -1,262 | 0 |
| B. 3. | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám | -4,575 | 0 |
| B *** | Čistý peněžní tok z investiční činnosti | -5,837 | 0 |
| C. 1. | Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků | 48,993 | 0 |
| C *** | Čisté peněžní toky z finanční činnosti | 48,993 | 0 |
| | Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | 31,779 | 0 |
| | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku | 1,417 | 0 |
| | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku | 33,196 | 0 |

V roce 2016 sestavuje Společnost poprvé přehled o peněžních tocích. V souladu s českými účetními předpisy využita možnost neuvádět v přehledu srovnatelné údaje.

Chytrý Honza a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2016

Přehled o změnách vlastního kapitálu
za rok končící 31. prosince 2016

| (tis. Kč) | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Oceňovací rozdíly z přecenění | Neuhrazená ztráta | Celkem |
|--|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Zůstatek k 1. lednu 2015 | 150 000 | 8 169 | 12 111 | -9 557 | 160 723 |
| Příděl do rezervního fondu | 0 | -10 | 0 | 10 | 0 |
| Jiný výsledek hospodaření minulých let | 0 | 0 | 0 | -3 075 | -3 075 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku | 0 | -200 | 0 | 0 | -200 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 0 | 0 | 0 | -33 953 | -33 953 |
| Zaokrouhlení | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Zůstatek k 31. prosinci 2015 | 150 000 | 7 960 | 12 111 | -46 575 | 123 496 |
| Příděl do ostatních kapitálových fondů | 0 | 52 842 | 0 | 0 | 52 842 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 0 | 0 | 0 | -33 054 | -33 054 |
| Zůstatek k 31. prosinci 2016 | 150 000 | 60 802 | 12 111 | -79 629 | 143 284 |

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Chytrý Honza a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978 dne 8. března 2010 a její sídlo je v Praze 4, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, činnost pojišťovacího agenta a pojišťovacího makléře a činnost investičního zprostředkovatele.

Společnost se podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti 30. dubna 2015.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré číselné údaje uvedené v příloze v tis. Kč.

2.2. Srovnatelné údaje

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. ledna 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 reklasifikovány v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

2.3. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při fúzi společností chytryhonza.cz s.r.o. a Bonnet.cz spol. s r.o. , představuje rozdíl mezi oceněním zanikající společnosti v rámci přeměny a souhrnem ocenění jejích jednotlivých složek majetku a závazků. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám.

2.5. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.6. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.7. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty

2.8. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 9.

2.9. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.10. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.12. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek a kontokorent, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.13. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

| (tis. Kč) | 1. ledna 2016 | Přírůstky / přeúčtování | Vyřazení | 31. prosince 2016 |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| Pořizovací cena | | | | |
| Software | 8 825 | 1 127 | -9 882 | 70 |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 900 | 0 | 0 | 900 |
| Celkem | 9 725 | 1 127 | -9 882 | 970 |
| Oprávký | | | | |
| Software | 5 049 | 2 176 | -7 155 | 70 |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 600 | 150 | 0 | 750 |
| Celkem | 5 649 | 2 326 | -7 155 | 820 |
| Zůstatková hodnota | 4 076 | | | 150 |

| (tis. Kč) | 1. ledna 2015 | Přírůstky / přeúčtování | Vyřazení | 31. prosince 2015 |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|----------|-------------------|
| Pořizovací cena | | | | |
| Software | 6 649 | 2 176 | 0 | 8 825 |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 900 | 0 | 0 | 900 |
| Celkem | 7 549 | 2 176 | 0 | 9 725 |
| Oprávký | | | | |
| Software | 3 005 | 2 044 | 0 | 5 049 |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 450 | 150 | 0 | 600 |
| Celkem | 3 455 | 2 194 | 0 | 5 649 |
| Zůstatková hodnota | 4 094 | | | 4 076 |

4. Dlouhodobý hmotný majetek

| (tis. Kč) | 1. ledna 2016 | Přírůstky / přeúčtování | Vyřazení | 31. prosince 2016 |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------|----------|-------------------|
| Pořizovací cena | | | | |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 358 | 50 | 0 | 408 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 211 711 | 0 | 0 | 211 711 |
| Celkem | 212 069 | 50 | 0 | 212 119 |
| Oprávký | | | | |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 341 | 27 | 0 | 368 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 12 938 | 14 114 | 0 | 27 052 |
| Celkem | 13 279 | 14 141 | 0 | 27 420 |
| Zůstatková hodnota | 198 790 | | | 184 699 |

| (tis. Kč) | 1. ledna 2015 | Přírůstky / přeúčtování | Vyřazení | 31. prosince 2015 |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------|----------|-------------------|
| Pořizovací cena | | | | |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 358 | 0 | 0 | 358 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 0 | 211 711 | 0 | 211 711 |
| Celkem | 358 | 211 711 | 0 | 212 069 |
| Oprávký | | | | |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 324 | 17 | 0 | 341 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 0 | 12 938 | 0 | 12 938 |
| Celkem | 324 | 12 955 | 0 | 13 279 |
| Zůstatková hodnota | 34 | | | 198 790 |

5. Podíly v ovládaných osobách

| | 31. prosince 2016 | | 31. prosince 2015 | |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| | Podíl % | Účetní hodnota (tis. Kč) | Podíl % | Účetní hodnota (tis. Kč) |
| Hypotéky.com, spol. s r.o. | 100 | 200 | 100 | 200 |
| Finnology s.r.o. | 100 | 85 | 0 | 0 |

Ke společnosti Hypotéky.com, spol. s r.o. je vytvořena 100% opravná položka k 31. prosinci 2015 a k 31. prosinci 2016. Další informace týkající se společnosti Hypotéky.com, spol. s r.o. jsou popsány v poznámce 13 Následné události.

Společnost nakoupila dne 8. prosince 2016 100% podíl na Společnosti Finnology s.r.o. ve výši 85 tis. Kč., zapsané do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257018 dne 13. května 2016 se sídlem v Praze 4, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00.

6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2016 1 650 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 2 501 tis. Kč).

Pohledávky za zprostředkovateli po splatnosti činily k 31. prosinci 2016 11 955 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 13 148 tis. Kč). Uvedená výše pohledávek po splatnosti byla po splatnosti déle než 30 dní.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neneviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Celková výše pohledávek vůči společnostem v konsolidačním celku k 31. prosinci 2016 a 2015 je uvedena v poznámce 9 Transakce se spřízněnými stranami.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

| | 31. prosince 2016 | | 31. prosince 2015 | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| | Počet (ks) | Účetní hodnota (tis. Kč) | Počet (ks) | Účetní hodnota (tis. Kč) |
| Kmenové akcie v hodnotě 150 tis. Kč | 700 | 105 000 | 1 000 | 150 000 |
| Prioritní akcie v hodnotě 150 tis. Kč | 300 | 45 000 | 0 | 0 |

Společnost je vlastněna třemi akcionáři – společností Rockaway Capital SE se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4 s podílem 49,5 %, společností Digital Investments CEE B.V. (dále jen „Digital Investments“), se sídlem v Haagu, Nizozemsko, a hlavní kanceláří na adrese Aegonplein 50, 2591 TV, Haag, Nizozemsko s podílem 30 % a Jiřím Patákem, adresou Na Hůře 140, 251 01 Tehov s podílem 20,5 % na základním kapitálu Společnosti.

Společnost Rockaway Capital SE se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší a nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Dne 28. dubna 2016 valná hromada rozhodla o příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál Společnosti ve výši 52 842 tis. Kč jako vypořádání půjčky poskytnuté Společnosti na základě smlouvy o půjčce ze dne 5. března 2014 Společností Rockaway Capital SE. Úrok z této půjčky byl sjednán na úrovni 10 % p.a.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost vypořádání ztráty za rok 2016.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje zakladatelské dokumenty Společnosti.

8. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Celková výše závazků Společnosti vůči zprostředkovatelům k 31. prosinci 2016 činila 50 382 tis. Kč (k 31. prosinci 2015 činila 46 961 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2016, činila 16 955 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 21 486 tis. Kč).

Výše výdajů příštích období činila 29 022 tis. Kč. (k 31. prosinci 2015: 23 325 tis. Kč). Částka zahrnuje zejména výdaje následujícího období z titulu provizních nároků zprostředkovatelů ve výši 26 995 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 22 329 tis. Kč).

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2016.

9. Transakce se spřízněnými stranami

| (tis. Kč) | 2016 | 2015 |
|--|---------------|--------------|
| Výnosy | | |
| Prodej služeb | 5 873 | 7 107 |
| Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 9 387 | 0 |
| Celkem | 15 260 | 7 107 |
| Náklady | | |
| Nákup zboží a služeb pro další prodej | 2 102 | 2 879 |
| Úrokové náklady | 3 186 | 4 368 |
| Celkem | 5 288 | 7 247 |

| (tis. Kč) | 31. prosince 2016 | 31. prosince 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pohledávky | | |
| Pohledávky z obchodních vztahů | 16 417 | 15 |
| Ostatní pohledávky | 54 | 1 000 |
| Celkem | 16 471 | 1 015 |
| Závazky | | |
| Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku | 0 | 53 851 |
| Z toho: | | |
| Přijaté zápůjčky | 0 | 51 411 |
| Ostatní závazky | 0 | 2 440 |
| Závazky vůči přidruženým účetním jednotkám | 59 165 | 7 870 |
| Z toho: | | |
| Závazky ke společníkům | 59 165 | 7 870 |
| Celkem | 59 165 | 61 721 |

Členům řídicích ani kontrolních orgánů nebyly k 31. prosinci 2016 a 2015 poskytnuty žádné zápůjčky; závdavky; zálohy; úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Členům řídicích orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Přijaté zápůjčky k 31. prosinci 2015 byly převedeny ve formě příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál, více informací je uvedeno v poznámce 7 Vlastní kapitál.

Dne 28. dubna 2016 valná hromada dále rozhodla o podmíněném zvýšení základního kapitálu Společnosti ve výši z titulu smlouvy o zápůjčce uzavřené dne 16. února 2016 mezi Společností jako vydlužitelem a společností Digital Investments jako zapůjčitelem. Základní kapitál může být zvýšen v rozsahu maximálně částky 55 590 tis. Kč. Tato konverze může proběhnout nejdříve mezi třetím a pátým rokem od data uzavření smlouvy. Úrok z půjčky je sjednán na úrovni 5 % p.a. a doba splatnosti je minimálně 5 let od data uzavření smlouvy.

Společnost dále eviduje závazek vůči Jiřímu Patákovi k 31. prosinci 2016 ve výši 6 350 tis. Kč. Závazek Společnosti není úročen.

10. Zaměstnanci

| | 2016 | | 2015 | |
|---------------------------------|-----------|--------------|-----------|---------------|
| | počet | tis. Kč | počet | tis. Kč |
| Mzdové náklady zaměstnanců | 20 | 7 052 | 24 | 9 934 |
| Náklady na sociální zabezpečení | | 2 211 | | 2 691 |
| Osobní náklady celkem | 20 | 9 263 | 24 | 12 625 |

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9 Transakce se spřízněnými stranami.

11. Daň z příjmů

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

| (tis. Kč) | 31. prosince 2016 | 31. prosince 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Odložená daňová pohledávka z titulu: | | |
| daňové ztráty minulých let | 4 845 | 3 770 |
| Celkem | 4 845 | 3 770 |

Potenciální odložená daňová pohledávka nebyla zaúčtována, protože její uplatnění v budoucnosti není pravděpodobné. Při jejím výpočtu k 31. prosinci 2016 a 2015 byla použita sazba daně z příjmů 19 %.

Společnost měla k 31. prosinci 2016 daňové ztráty ve výši 25 499 tis. Kč (2015: 19 844 tis. Kč).

12. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

| (tis. Kč) | 31. prosince 2016 | 31. prosince 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Peněžní prostředky v pokladně | 9 | 214 |
| Peněžní prostředky na účtech | 33 187 | 5 221 |
| Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v závazcích k úvěrovým institucím | 0 | -4 018 |
| Peníze a peněžní ekvivalenty celkem | 33 196 | 1 417 |

13. Následné události

Po rozvahovém dni se rozšířilo představenstvo Společnosti o dalšího člena, Ing. Jiřího Lejnara.

Dne 15. února 2017 vstoupila rozhodnutím jediného společníka, tj. rozhodnutím Společnosti, dceřiná společnost hypoteky.com, spol. s r.o. do likvidace. Hodnota investice v této dceřiné společnosti byla snížena prostřednictvím opravné položky na nulu.

Dne 16. května 2017 byla do obchodního rejstříku zapsána dceřiná společnost ERN-e.com, a.s., jejímž je Společnost 100 % akcionářem.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2016.

30. června 2017

Jiří Paták
předseda představenstva



Petra Drzková
finanční ředitelka



Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Chytrý Honza a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chytrý Honza a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha 4 („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2016, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

**Akcionáři společnosti Chytrý Honza a.s.
Zpráva nezávislého auditora**

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

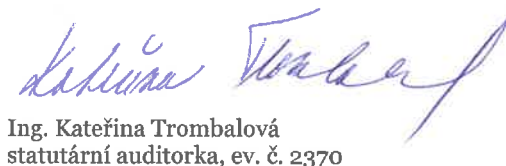
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

30. června 2017


zastoupená


Ing. Václav Prýmek


Ing. Kateřina Trombalová
statutární auditorka, ev. č. 2370

31. března 2017

Zpráva o vztazích

společnosti

Chytrý Honza a.s.

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2016

Představenstvo společnosti Chytrý Honza a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 29048770, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978 (v této zprávě též jen „CHH“ nebo „Společnost“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), za účetní období kalendářního roku 2016 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou Rockaway Capital SE (dále jen „Skupina“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2016, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

1.1.1 Ovládající osoba

Ovládající osobou je Rockaway Capital SE, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 01967631, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1212 (v této zprávě též jen „Rockaway“ nebo „Ovládající osoba“). Stoprocentním akcionářem Ovládající osoby je Jakub Havrlant.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Pozice Společnosti v rámci Skupiny je z velké části nezávislá, neboť předmět podnikání Společnosti je odlišný od činnosti většiny dalších společností v rámci skupiny.

3. Způsob a prostředky ovládnutí

Společnost nepřímo ovládá Jakub Havrlant prostřednictvím svého stoprocentního podílu v Ovládající osobě. Ovládající osoba pak drží přímý podíl na CHH.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

*Shareholders Agreement (akcionářská dohoda) uzavřená dne 16. února 2016, a to včetně dodatku č. 1 a dodatku č. 2

Smlouva o úvěru uzavřená dne 5. března 2014

Agreement on the Provision of a Shareholder's Additional Contribution Outside the Company's Registered Capital uzavřená dne 28. dubna 2016

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Smlouva o postoupení práv k softwaru ze dne 30. prosince 2016 uzavřená mezi Společností a její dceřinou společností Finnology s.r.o., IČ: 05075653

Podnájemní smlouva ze dne 1. května 2015 uzavřená mezi Společností a společností Dreadlocks Ltd, organizační složka, IČ 24178047

Podnájemní smlouva ze dne 1. května 2015 uzavřená mezi Společností a společností Silicon Jelly s.r.o., IČ 27637271

Podnájemní smlouva ze dne 1. května 2015 uzavřená mezi Společností a společností RF asistence, s.r.o., IČ 03075702

Smlouva o nákupu mediálního prostoru ze dne 1. dubna 2016 uzavřená mezi Společností a společností Heureka Shopping s.r.o., IČ 02387727

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 14 328 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2016.

Veškeré významné transakce v rámci Skupině proběhly na základě smluv označených znakem* v odstavci 4.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

31. března 2017

Jiří Paták
předseda představenstva



Příloha č. 1: Struktura vztahů ve Skupině

