

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní
závěrky a výroční zprávy
za období od 1.1.2015 do 31.12.2015**

Chytrý Honza a.s.

Petrus & Partner, s.r.o.

Novodvorská 1062/12
142 00 Praha 4 - Lhotka

e-mail: info@petrus-partner.cz
www.petrus-partner.cz

IČ: 26725835
DIČ: CZ26725835

Bankovní spojení: ČSOB – Praha 4
č. účtu: 178812401/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220515
Oprávnění KACR auditorské společnosti č. 551

Zpráva nezávislého auditora

Příjemce zprávy:

Společnost:

Chytrý Honza a.s.

se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, Praha 4 – 140 00

spisová značka: B 20978 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 290 48 770

Ověření provedl:

Petrus & Partner, s.r.o.

se sídlem Novodvorská 1062/12, Praha 4 – 142 00

Spisová značka: C 220515 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 267 25 835

oprávnění KA ČR: č. 551

Datum vyhotovení zprávy: 29.6.2016

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Chytrý Honza a.s.** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Chytrý Honza a.s. jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Chytrý Honza a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Chytrý Honza a.s. k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Datum: 29.6.2016

Petrus & Partner, s.r.o.
Novodvorská 1062/12
142 00 Praha 4
oprávnění KA ČR č. 551
auditorská společnost



Ing. Petra Petrusová
oprávnění KA ČR č. 1862
odpovědný auditor

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S. ZA ROK 2015

sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00

IČO: 29048770

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978

OBSAH:

- 1) Základní údaje o společnosti Chytrý Honza a.s.
- 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, předpokládaný vývoj jednotky
- 3) Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni
- 4) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 5) Auditovaná účetní závěrka 2015 včetně přílohy a výroku auditora
- 6) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 2015



1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S.

obchodní firma: Chytrý Honza a.s.

sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00

IČO: 29048770

základní kapitál: 150.000.000,- Kč

vlastnická struktura: Akcionář Rockaway Capital SE vlastní akcie odpovídající 79,5% podílu na základním kapitálu
Akcionář Jiří Paták vlastní akcie odpovídající 20,5% podílu na základním kapitálu

předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pojišťovací agent, pojišťovací makléř, investiční zprostředkovatel

statutární orgán –
představenstvo:
předseda představenstva: Jiří Paták, dat. nar. 26. února 1981, Brabcova 1159/2, Podolí, 147 00 Praha 4

člen představenstva Jan Steinbauer, dat. nar. 15. srpna 1974, Ke střelnici 1118, 374 01 Trhové Sviny

dozorčí rada:
člen dozorčí rady: Jakub Havrlant, dat. nar. 5. května 1984, Podvihovská 77, 747 69 Pustá Polom

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

2) ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ JEDNOTKY

Hospodářský výsledek, poradenská síť, portfolio a předpokládaný vývoj jednotky

- hospodářský výsledek společnosti:
 - o rok 2015 skončil účetní ztrátou ve výši 33 953 tisíc Kč
 - o výnosy za rok 2015 celkem 376 403 tisíc Kč, z toho výnosy za prodej vlastních výrobků a služeb 335 454 tisíc Kč, prodej zboží 37 730 tisíc Kč.
- poradenská síť společnosti Chytrý Honza, a.s. k 31. 12. 2015 sestávala z:
 - o 1022 subjektů registrovaných jako podřízený pojišťovací zprostředkovatel (PPZ)
 - o 375 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce (VZ)
- nejvýznamnější nákladové položky společnosti představovaly provize poradcům 246 376 tisíc Kč, náklady na prodané zboží 37729 tisíc Kč, osobní náklady (včetně SSZa ZP) 12 625 tisíc Kč.
- Společnost měla v roce 2015 v nabídce téměř 2.000 finančních produktů a spolupracuje se 193 partnery ve formě bank, pojišťoven, investičních společností a dalších partnerů
- Společnost předpokládá, že v následujícím roce dojde ke zvýšení nákladů z důvodů implementace nového softwarového vybavení, očekávaných změn v legislativě (zejména s ohledem na nový zákon o spotřebitelském úvěru a novelu zákona o pojišťovacích zprostředkovatelích) a investic potřebných k expanzi na zahraniční trhy. Společnost však nadále očekává růst tržeb, zejména s ohledem na převládající rostoucí tendence v minulých letech a s ohledem na trvalý růst zprostředkovatelské sítě.

Realizované investice

- Postupné budování sítě kamenných poboček, tzv. Chytrých adres
- Spolupráce na projektu nového informačního systému
- Vývoj nástroje Poradce 2020, který umožňuje okamžité online srovnání a sjednání nezávislého pojištění



Ostatní

- Připravovaná expanze na světové trhy

3) VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni byla uzavřena dohoda mezi společníkem Rockaway Capital SE a holandskou finanční skupinou Aegon, která tímto získala podíl na korporaci od společníka Rockaway Capital SE.

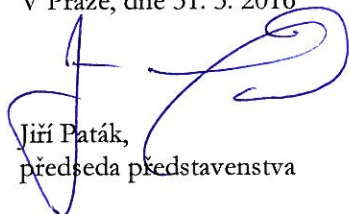
4) AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

S ohledem na činnost společnosti není společnost aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

Činnosti společnosti jakožto nevýrobní jednotky nemají přímý vliv na životní prostředí.

Společnost Chytrý Honza a.s. při své činnosti jako zaměstnavatele dodržuje pracovněprávní předpisy. U společnosti nejsou založeny odbory, některé oblasti pracovněprávních vztahů jsou upraveny interní předpisy.

V Praze, dne 31. 3. 2016


Jiří Paták,
předseda představenstva

přílohy

5) AUDITOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2015 VČETNĚ PŘÍLOHY A VÝROKU AUDITORA

6) ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI 2015



Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015		29048770

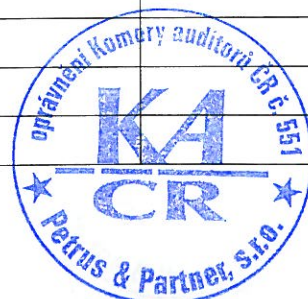
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Chytrý Honza a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Hřebenech II 1718/8
Praha 4
140 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	267 940	-18 928	249 012	270 363
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	221 794	-18 928	202 866	219 842
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	9 725	-5 649	4 076	3 305
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	8 825	-5 049	3 776	2 855
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	900	-600	300	450
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	212 069	-13 279	198 790	211 745
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	358	-341	17	34
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22	211 711	-12 938	198 773	211 711
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				4 792
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				4 792
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



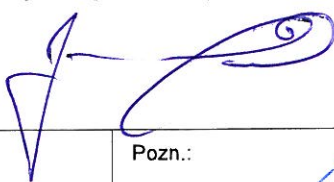
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	16 907		16 907	26 332
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	3 279		3 279	4 945
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	1 120		1 120	2 168
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41	2 159		2 159	2 159
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				618
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	8 193		8 193	14 682
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	5 543		5 543	13 838
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	693		693	69
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	920		920	384
8.	Dohadné účty aktivní	56	787		787	
9.	Jiné pohledávky	57	250		250	391
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	5 435		5 435	6 705
C. IV. 1.	Peníze	59	214		214	49
2.	Účty v bankách	60	5 221		5 221	6 656
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	29 239		29 239	24 189
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	384		384	806
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	28 855		28 855	23 383



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67	249 012	270 363
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68	123 496	160 723
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69	150 000	150 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70	150 000	150 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy Součet II.1. až II.6.	73	20 071	20 270
A. II. 1.	Ažio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	8 160	8 159
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	-200	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	77	12 111	12 111
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	122		
A. III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	78		10
A. III. 1.	Rezervní fond	79		10
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	81	-12 622	-9 557
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82		4 943
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-9 547	-13 475
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	123	-3 075	-1 025
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	84	-33 953	
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	124		
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85	102 191	108 518
B. I.	Rezervy Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1. až II.10.	91	87 738	76 495
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92	27 403	23 956
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům	95	59 281	870
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	1 054	51 669
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1. až III.11.	102	10 435	31 850
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	7 878	5 098
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	502	745
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 099	1 778
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	629	2 494
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	129	2 013
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		19 637
11.	Jiné závazky	113	198	85
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci Součet IV.1. až IV.3.	114	4 018	173
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		173
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	4 018	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.2.	118	23 325	1 122
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	23 325	1 122
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 16.06.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a. s.	Předmět podnikání výroba, obchod a služby jinde neuvedené	Pozn.: 



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015		29048770

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Chytrý Honza a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Hřebenech II 1718/8
Praha 4
140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	37 730	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	37 729	
+	Obchodní marže I. - A.	3	1	
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	338 419	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	335 454	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7	2 965	
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	324 680	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	901	
2.	Služby	10	323 779	
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	13 740	
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	12 625	
C. 1.	Mzdové náklady	13	9 934	
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 691	
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	12	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	15 149	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	15	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	15	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-2	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	34	
H.	Ostatní provozní náklady	27	5 998	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-19 993	



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	200	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	4 592	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	4 463	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	6	
O.	Ostatní finanční náklady	45	4 646	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P.	48	-13 495	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Součet Q.1. až Q.2.	49		
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-33 488	
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	465	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58	-465	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření výsledek hospodaření za běžnou činnost + za účetní období (+/-)	60	-33 953	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním mimořádný výsledek hospodaření - T. provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	-33 953	

Sestaveno dne: 16.06.2016

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
a. s.

Předmět podnikání
výroba, obchod a služby jinde
neuvedené

Pozn.:



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2015

Název společnosti:	Chytrý Honza a.s.
Sídlo:	Na Hřebenech 1718/8, 140 00 Praha 4,
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	29048770

DATUM: 16. 6. 2016
SESTAVIL: JIŘÍ RAJTR
PODPIS STATUTÁRNÍHO ORGNU:



OBSAH

1.	OBECE NÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	3
2.	INFORMACE O VÝZNAMNÝCH KAPITÁLOVÝCH VKLADECH.....	4
2.1.	SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLV.....	4
3.	ZAMĚSTNANCI, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ	4
4.	VÝŠE POSKYTNUTÝCH PŮJČEK, ÚVĚRU A OSTATNÍCH PLNĚNÍ	4
5.	ÚČETNÍ METODY	4
5.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
5.2.	POHLEDÁVKY	5
5.3.	ZÁVAZKY	5
5.4.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
5.5.	VÝNOSY	5
5.6.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	5
5.7.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	5
5.8.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	6
5.9.	ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY	6
5.10.	FINANČNÍ DERIVÁTY.....	6
6.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	6
6.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	6
6.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	6
6.3.	ODLOŽENÁ DAŇ.....	6
6.4.	DAŇ Z PŘÍJMŮ A OSTATNÍ DANĚ.....	6
6.5.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	7
6.6.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	7
6.7.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7
6.8.	DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ	7
6.9.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI.....	7
6.10.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	7
6.11.	MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY	7
6.12.	REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY	8
6.13.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	8
6.14.	ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ	8
6.15.	POHLEDÁVKY K OBCHODOVÁNÍ	8
6.16.	DOTACE.....	8
6.17.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	8
6.18.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A STAVENÍM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost Chytrý Honza a.s. vznikla na základě projektu fúze společností chytrýhonza.cz, s.r.o. se společností Bonnet.cz spol. s r.o. vyhotovený ke dni 12. Srpna 2015. Na nástupnickou společnost Chytrý Honza a.s. - dále jen „společnost“ - (dříve Bonnet.cz spol. s r.o. IČO: 29048770 se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, která byla zapsána do OR 8. 3. 2010), přešlo vnitrostátní fúzí sloučením jmění zanikající společnosti chytryhonza.cz, s.r.o., IČO: 28933648, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 154051. Rozhodný den fúze byl 1. leden 2015. Fúze nabyla účinnosti 1. října 2015.

Mezi hlavní aktivity společnosti patří zprostředkování finančních produktů (pojistné produkty, hypotéky, úvěry, stavební spoření, investiční produkty, penzijní a důchodové spoření apod.).

„Společnost“ je pojišťovacím agentem, pojišťovacím makléřem a také investičním zprostředkovatelem.

Osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

	% podíl na základním kapitálu
Společník	2015
Jiří Paták	20,5%
Rockaway Capital SE IČO:01967631	79,5%
Celkem	100%

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu fúze došlo k přeměně právní formy společnosti ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost a současně byl navýšen základní kapitál. Na OR byly doručeny nové stanovy společnosti.

Byl ustanoven nový statutární orgán- představenstvo- a dozorčí rada.

1.3. Organizační struktura společnosti

Podnikatelskou činnost společnost vykonává zejména prostřednictvím zaměstnanců a externích spolupracovníků.

Za společnost jedná předseda představenstva samostatně nebo člen představenstva společně s jiným členem představenstva (možno i s předsedou představenstva).

2. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH KAPITÁLOVÝCH VKLADECH

2.1. Společnosti, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

Hypotéky.com, spol. s r.o., IČO: 24828807, Na hřebenech II 1718/8, 14000 Praha 4
zapsaná 11. Dubna 2011 u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 178153, základní kapitál 200 tisíc Kč, podíl 100%.

Rock Finance s.r.o., IČO: 29364647, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
zapsána 9. Srpna 2012 u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 206556, základní kapitál 200 tisíc Kč. Podíl 100%. V průběhu roku
2015 100% podíl prodán.

3. ZAMĚŠTNANCI, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

Společnost eviduje k 1. 12. 2015 22 zaměstnanců na HPP a 14 zaměstnanců na DPP.
Osobní náklady činily 12 625 tisíc Kč.

4. VÝŠE POSKYTNUTÝCH PŮJČEK, ÚVĚRU A OSTATNÍCH PLNĚNÍ

Společnost v roce 2015 neposkytla žádnou půjčku, úvěr či zajištění a ostatní plnění jak
v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům
statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů.

5. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem
č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se
provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky,
které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku
historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové
souvlosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve
svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2015 za kalendářní
rok 2015.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-
li dále uvedeno jinak.

5.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden
rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku
a 60 tis. u nehmotného majetku.



Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována dle Zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

5.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Opravné položky k pohledávkám byly vytvářeny dle vlastní analýzy společnosti tak, aby před případným rozhodnutím společnosti o odepsání pohledávky před lhůtou splatnosti byly k pohledávce vytvořeny 100% opravné položky. Zůstatková hodnota opravných položek k 31. 12. 2015 činí 0 tisíce Kč. Společnost eviduje pohledávky starší 360 dnů ve výši 598 tisíc Kč.

5.3. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Celkové závazky k 31. 12. 2015 činí 98173 tisíc Kč, z toho krátkodobé závazky 10 435 tisíc Kč. Dlouhodobé závazky společnost eviduje v celkové hodnotě 87 738 tisíc Kč, z toho závazky ke společníkům činí 59 281 tisíc Kč.

5.4. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

5.5. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

5.6. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

5.7. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2015 došlo k fúzi s mateřskou společností a zvýšení základního kapitálu na základě znaleckého posudku z 200 tisíc Kč na 150 000 tisíc Kč. Byl vytvořen oceňovací rozdíl z přecenění při přeměnách obchodních korporací (účet 418 ve výši 12111 tisíc Kč) a oceňovací rozdíl k nabytému majetku (účet 027 - ve výši 211 711 tisíc Kč).



5.8. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	01.01.2015	31.12.2015
Pokladní hotovost a peníze na cestě	49	214
Účty v bankách	6656	5221
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	6705	5435

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

5.9. Způsob stanovení reálné hodnoty

U vlastněného 100% podílu společnosti hypotéky.com s.r.o. došlo na základě předložení účetní závěrky za rok 2015 a zjištěného vlastního jmění společnosti k přecenění na reálnou hodnotu ve výši 0 tisíc Kč.

5.10. Finanční deriváty

Společnost neeviduje žádné finanční deriváty.

6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**6.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**

V roce 2015 nebyl pořízen nový SW – v průběhu roku bylo provedeno technické zhodnocení stávajícího SW v celkové výši 2965 tisíc Kč. Společnost dále vlastní ochranné známky:

viz. samostatná příloha výpis z Úřadu průmyslového vlastnictví.

6.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Významné přírůstky DHM zahrnují (údaje v pořizovací ceně): nejsou

6.3. Odložená daň

V roce 2015 nebylo účtováno o odložené dani.

6.4. Daň z příjmů a ostatní daně

Vypočtená daň za rok 2015 je nulová. Společnosti ve sledovaném období vznikala povinnost plateb z titulu záloh na dan z příjmu. Celková výše uhrazených záloh k 31. 12. 2015 činí 674 tisíc Kč. Společnost má k 31. 12. 2015 závazek z titulu zdravotního a sociálního pojištění v celkové výši 1099 tisíc Kč. Závazek z titulu přiznání k DPH za



12/2015 ve výši 92450 Kč byl v lednu 2016 uhrazen. Celkové závazky z titulu daní činí k 31.12.2015 629 tisíc Kč.

6.5. Krátkodobé pohledávky

V roce 2015 jsou krátkodobé pohledávky tvořeny především pohledávkami z obchodních vztahů ve výši 5543 tisíc Kč. Společnost eviduje pohledávky starší 360 dnů ve výši 598 tisíc Kč.

6.6. Vlastní kapitál

Společnost k datu svého ustanovení - 1. 1. 2015- evidovala vlastní kapitál v celkové výši 160 723 tisíc Kč. Po navýšení základního kapitálu, které se uskutečnilo s fúzí společnosti, již nedošlo v průběhu roku 2015 k dalšímu pohybu v základním kapitálu, nebyl proveden příplatek do kapitálových fondů. Pohyb ve vlastním kapitálu společnosti od jejího vzniku odrážely hospodářské výsledky roku 2015 a proúčtované opravy nákladů minulých let a přecenění podílu společnosti hopotéky.com s.r.o. Společnost v roce 2015 hospodařila se ztrátou ve výši 33953 tisíc Kč. K 31. 12. 2015 vlastní kapitál společnosti činí 123 496 tisíc Kč.

6.7. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2015 má společnost neuhrazené závazky z obchodních vztahů, které byly vyfakturovány ve výši 7 878 tisíc Kč.

6.8. Dohadné účty pasivní

Dohadný účet pasivní představují zejména nákladové provize na nevyfakturované služby v celkové výši 23 325 tisíc Kč.

6.9. Výnosy z běžné činnosti

Struktura výnosů z běžné činnosti je uvedena v následující tabulce:

Struktura výnosů	(údaje v tis. Kč)
	2015
Výnosy ze služeb	335454
Výnosy z prodeje DM a ostatní	
provozní výnosy	49
Aktivace SW	2965
Výnosy z prodeje zboží	37730

6.10. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy k 31. 12. 2015 činily 206 tisíc Kč, z toho výnosy z prodeje obchodního podílu 200 tisíc Kč.

Finanční náklady k 31. 12. 2015 dosáhly výše 13701 tisíc Kč.

6.11. Mimořádné výnosy a náklady

Ve sledovaném období společnost neúčtovala o mimořádných výnosech, mimořádné náklady činily 465 tisíc Kč.



6.12. Rezervy a opravné položky

Společnost nevytvářela rezervní fond. Vytvořené opravné položky k pohledávkám byly rozpuštěny ve výši odepsaných pohledávek před splatností. Stav opravných položek k 31. 12. 2015 – 0 tisíc Kč.

6.13. Bankovní úvěry

Společnost má krátkodobé bankovní úvěry v celkové výši 4 018 tisíc Kč.

6.14. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost eviduje ke konci sledovaného období závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 1099 tisíc Kč.

6.15. Pohledávky k obchodování

Společnost nevlastní žádné pohledávky určené k obchodování.

6.16. Dotace

Společnost neobdržela žádné dotace ze státního rozpočtu nebo jiných rozpočtů, ze státních fondů a z jiných zdrojů nebo z rozpočtů měst a obcí.

6.17. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Viz. samostatná zpráva o vztazích.

6.18. Významné události mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky

- Personální změny v dozorčí radě – viz.: výpis z OR
- Změna stanov společnosti a druhu akcií společnosti
- Rozhodnutí o kapitalizaci pohledávky společníka Rockaway Capital SE

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ROKU 2015

Bonnet.cz spol. s r.o., IČO: 290 48 770
se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00
(dále jen „*korporace*“)

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v účinném znění, zpracoval statutární orgán korporace tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a korporací a mezi korporací a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

I.

1. Ovládaná osoba

Korporace: Bonnet.cz spol. s r.o., IČO: 290 48 770
se sídlem: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00

2. Ovládající osoba

Ovládající osoba: chytryhonza.cz, s.r.o., IČO: 289 33 648
se sídlem: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Jiná ovládaná osoba: Rock Finance s.r.o., IČO: 293 64 647
se sídlem: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00

II.

Struktura vztahů

Ovládající osoba je způsobilá uplatňovat rozhodující vliv v korporaci, a to z následujících důvodů:

- Společnost Bonnet.cz spol. s r.o. je 100% vlastněna společností chytryhonza.cz, s.r.o.

Ovládající osoba je způsobilá uplatňovat rozhodující vliv v jiné ovládané osobě, a to z následujících důvodů:

- Společnost Rock Finance s.r.o. je 100% vlastněna společností chytryhonza.cz, s.r.o.

Dne 21. 5. 2015 došlo k převodu 100% podílu ve společnosti Rock Finance s.r.o. na společnost Rockaway Capital SE.

Korporace ovládá následující dceřiné obchodní korporace:

- hypoteky.com, spol. s r.o., IČO: 248 28 807, Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4

Ovládání korporace je vykonáváno prostřednictvím rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady, a prostřednictvím statutárního orgánu.

Ovládající osoba může navrhopvat své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení.

Na korporaci jakožto nástupnickou společnost přešlo vnitrostátní fúzí sloučením jménem zanikající společnosti chytryhonza.cz, s.r.o. Fúze nabyla účinnosti 1. října 2015.



III. Přehled jednání

V uplynulém účetním období byla z majetku korporace na popud a v zájmu ovládající osoby učiněna následující jednání:

- Korporace využívala servisních služeb ovládající společnosti a bylo jí ze strany ovládající společnosti poskytováno know-how v oblasti IT, online aplikací a marketingu, za což byla ovládající společnosti ze strany korporace poskytnuta úplata, jejíž výše je patrná z účetnictví korporace.

Protiplnění mezi oběma společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobem v té době a místě v obchodním styku obvyklém. Provedené fakturace odpovídaly skutečným nákladům.

V uplynulém účetním období nebyla z majetku korporace na popud ovládající osoby učiněna v zájmu jiné ovládané osoby žádná jednání.

IV. Přehled smluv

Mezi ovládající osobou a korporací byly v uplynulých účetních obdobích uzavřeny následující smlouvy:

- Úvěrová smlouva na dlouhodobý úvěr uzavřená mezi ovládající osobou jako úvěrujícím a korporací jako úvěrovaným dne 2. 6. 2014. Úvěr nebyl v roce 2015 čerpán.
- Úvěrová smlouva na dlouhodobý úvěr uzavřená mezi ovládající osobou jako úvěrovaným a korporací jako úvěrujícím dne 2. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2014. Úvěr nebyl v roce 2015 čerpán.
- Smlouva o spolupráci v oblasti předávání kontaktů, na jejímž základě se ovládající osoba zavázala předávat korporaci kontakty na zájemce o sjednání finančních produktů a korporace se zavázala hradit za to odměnu. Plnění poskytnutá na základě této smlouvy jsou patrná z účetnictví korporace.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek a cen obvyklých v obchodním styku.

Mezi korporací a jinou ovládanou osobou nebyly v uplynulém účetní období uzavřeny žádné smlouvy.

V. Vyrovnání škody

Na základě uplatnění vlivu ovládající osoby na korporaci nevznikla za uplynulé účetní období korporaci žádná újma.

VI. Zhodnocení dopadů vztahů

Ze vztahů s ovládající osobou a jinou ovládanou osobou vyplývají pro korporaci následující výhody a nevýhody:

- Ze vztahů vyplývají následující výhody:
 - ovládající osoba je společností, která disponuje rozsáhlým know-how v oblasti informačních technologií a je schopna toto know-how sdílet.
 - ovládající osoba je společností, která disponuje rozsáhlým know-how v oblasti online aplikací a marketingu a je schopna toto know-how sdílet.
 - ovládající osoba disponuje řadou odborníků v oblasti IT a marketingu, kteří jsou schopni ovládané osobě poskytnout potřebnou expertízu.



- Ze vztahů nevyplývají žádné nevýhody

Vztahy s ovládající osobou a ovládanou osobou nepřinášejí do budoucna žádná rizika.

V Praze dne 31. 3. 2016



Jiří Paták

předseda představenstva Chytrý Honza a.s. (dříve Bonnet.cz spol. s r.o.)



ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ROKU 2015

Chytrý Honza a.s.

se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00
(dále jen „*korporace*“)

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v účinném znění, zpracoval statutární orgán korporace tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a korporací a mezi korporací a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

I.

1. Ovládaná osoba

Korporace: Chytrý Honza a.s., IČO: 290 48 770
se sídlem: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00

2. Ovládající osoba:

Ovládající osoba: Rockaway Capital SE, IČO: 01967631
se sídlem: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle 140 00

II.

Struktura vztahů

Ovládající osoba je způsobilá uplatňovat rozhodující vliv v korporaci, a to z následujících důvodů:

- Společnost Rockaway Capital SE vlastní ve společnosti Chytrý Honza a.s. podíl o velikosti 79,5 %.

Korporace ovládá následující dceřiné obchodní korporace:

- hypoteky.com, spol. s r.o., IČO: 248 28 807, Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4

Ovládání korporace je vykonáváno prostřednictvím rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady.

III.

Přehled jednání

V uplynulém účetním období nebyla z majetku korporace na popud a v zájmu ovládající osoby učiněna žádná jednání.

V uplynulém účetním období nebyla z majetku korporace na popud ovládající osoby učiněna v zájmu jiné ovládané osoby žádná jednání.

IV.

Přehled smluv a spolupráce

Mezi ovládající osobou a korporací byly v uplynulých účetních obdobích uzavřeny následující smlouvy:



- Úvěrová smlouva na dlouhodobý úvěr uzavřená mezi ovládající osobou jako věřitelem a korporací jako dlužníkem dne 5. 3. 2014. Výše čerpání úvěru v roce 2015 je patrná z účetnictví korporace.

Mezi korporací a jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou byly v uplynulém účetní období uzavřeny následující smlouvy:

- Podnájemní smlouva uzavřená dne 1. 5. 2015 mezi korporací jako nájemcem a společností Rock Finance s.r.o. jako podnájemcem, na jejímž základě je placeno podnájemné a další náklady, jak je patrné z účetnictví korporace.
- Podnájemní smlouva uzavřená dne 1. 5. 2015 mezi korporací jako nájemcem a společností Dreadlocks Ltd, jednající na území České republiky prostřednictvím své organizační složky Dreadlocks Ltd, organizační složka jako podnájemcem, na jejímž základě je placeno podnájemné a další náklady, jak je patrné z účetnictví korporace.
- Podnájemní smlouva uzavřená dne 1. 5. 2015 mezi korporací jako nájemcem a společností Silicon Jelly s.r.o. jako podnájemcem, na jejímž základě je placeno podnájemné a další náklady, jak je patrné z účetnictví korporace.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek a cen obvyklých v obchodním styku.

V. Vyrovnání škody

Na základě uplatnění vlivu ovládající osoby na korporaci nevznikla za uplynulé účetní období korporaci žádná újma.

VI. Zhodnocení dopadů vztahů

Ze vztahů s ovládající osobou a jinou ovládanou osobou vyplývají pro korporaci následující výhody a nevýhody:

- Ze vztahů vyplývají následující výhody:
 - korporace čerpá výhody zázemí silné investiční skupiny představované ovládající osobou,
 - ovládající osoba je společností, která disponuje rozsáhlým know-how v oblasti e-commerce a investování a je schopna toto know-how sdílet,
 - díky ovládající osobě a jejímu působení na globálních trzích může korporace využívat zkušeností s fungováním zahraničních finančních trhů, což se projevuje na dalším propracování služeb zákazníkům.
- Ze vztahů nevyplynou žádné nevýhody

Vztahy s ovládající osobou a ovládanou osobou nepřinášejí do budoucna žádná rizika.

V Praze dne 31. 3. 2016



Jiří Paták
předseda představenstva Chytrý Honza a.s.

