

***Chytrý Honza a.s.***

**Výroční zpráva**

**31. prosince 2017**



# **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S. ZA ROK 2017**

Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle 140 00

IČ: 290 48 770

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978.

## **OBSAH:**

- 1) Základní údaje o společnosti Chytrý Honza a.s.
- 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, předpokládaný vývoj jednotky
- 3) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 4) Auditovaná účetní závěrka 2017 včetně přílohy a výroku nezávislého auditora
- 5) Zpráva o vztazích 2017

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S. ZA ROK 2017**

Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle 140 00

IČ: 290 48 770

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978.

## **OBSAH:**

- 1) Základní údaje o společnosti Chytrý Honza a.s.
- 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti,  
předpokládaný vývoj jednotky
- 3) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 4) Auditovaná účetní závěrka 2017 včetně přílohy a výroku nezávislého auditora
- 5) Zpráva o vztazích 2017

## 1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S.

Obchodní firma: Chytrý Honza a.s.

Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle 140 00

IČO: 290 48 770

Základní kapitál: 150 000 000,- Kč

Vlastnická struktura: Akcionář Rockaway Capital SE vlastní akcie odpovídající 49,5 % podílu na základním kapitálu.  
Akcionář Digital Investments CEE B.V vlastní akcie odpovídající 30 % podílu na základním kapitálu.  
Akcionář Jiří Paták vlastní akcie odpovídající 20,5 % podílu na základním kapitálu.

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pojišťovací agent, pojišťovací makléř, investiční zprostředkovatel.

Složení orgánů společnosti  
k 31. prosinci 2017  
Statutární orgán –  
představenstvo:

| Jméno             | Funkce                       | Vznik funkce      |
|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Nicolas Eich      | Předseda představenstva      | 13. prosince 2017 |
| Jiří Lejnar       | Místopředseda představenstva | 12. dubna 2017    |
| Jan Steinbauer    | Člen představenstva          | 1. října 2015     |
| Klára Mansfeldová | Člen představenstva          | 13. prosince 2017 |

Dozorčí rada:

| Jméno                     | Funkce                      | Vznik funkce   |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|
| Gijsbert Dorotheus Jenken | Člen dozorčí rady skupiny B | 28. dubna 2016 |
| Dušan Zábrodský           | Člen dozorčí rady skupiny A | 28. dubna 2016 |
| Jaromír Švihovský         | Člen dozorčí rady skupiny A | 28. dubna 2016 |
| Jaroslav Czernek          | Člen dozorčí rady skupiny A | 28. dubna 2016 |
| Ing. Jiří Schneller       | Člen dozorčí rady skupiny B | 28. dubna 2016 |

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

## 2) ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ JEDNOTKY

### Hospodářský výsledek, poradenská síť, portfolio a předpokládaný vývoj jednotky

Rok 2017 byl pro Společnost významný. Došlo k dalšímu nárůstu obrátu oproti roku 2016, k mnoha organizačním změnám a stabilizaci dodavatelských vztahů. Tyto změny s sebou nesly zvýšené náklady, které sice negativně ovlivnily výsledek Společnosti v roce 2017, ale z nichž bude Společnost čerpat výhody a úspory v následujících letech. Společnost i nadále velmi intenzivně investovala do rozvoje webu, vyvíjela v rámci on-line služeb další typy produktů, které lze sjednat již během srovnávacího procesu on-line - jedná se o pojištění aut, které se stane již třetím typem pojišťovacího produktu vedle majetkového a cestovního pojištění, které lze uzavřít bez asistence zákaznického centra nebo kontaktu s poradcem. Společnost také dále investuje do nového systému na výpočet a evidenci a vyplácení provizí, aby se urychlil celý proces a aby se významně zvýšilo propojení i s produktovými partnery při párování provizí.

V průběhu roku 2017 došlo k posílení poradenské sítě. Na jednu stranu sice byla ukončena činnost tzv. Chytrých adres, jejichž činnost se ukončila smluvně v průběhu února 2018, která byla však nahrazena novým vztahem s novou sítí poradců společnosti Bidli. Dále došlo k akvizici menších poradenských sítí, které se začlenily do poradenské sítě Společnosti.

Společnost realizovala za rok 2017 účetní ztrátu ve výši 75 886 tisíc Kč, z níž však 42 963 tis. Kč tvoří odpisy a opravné položky a rezervy.

- Tržby za prodej služeb, které představují především přijaté provize, za rok 2017 činily celkem 517 349 tis. Kč oproti roku 2016: 386 625 tis. Kč, tj. téměř 34% nárůst.
- Náklady na provize, IT služby, marketing, apod. dosáhly výše 481 231 tis. Kč oproti roku 2016: 358 474 tis. Kč, tj. také 34% nárůst.

Poradenská síť společnosti Chytrý Honza a.s. k 31. prosinci 2017 sestávala z:

- 1 135 subjektů registrovaných jako podřízený pojišťovací zprostředkovatel (PPZ),
- 478 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce (VZ).

Na základě produkce Společnost zprostředkovala v roce 2017:

- 8 300 úvěrových smluv, především hypotečních,
- 36 600 smluv neživotního pojištění,
- 10 250 smluv životního pojištění,
- spravuje aktiva v rámci investičního poradenství ve výši 345 mil. Kč.

Společnost měla v roce 2017 v nabídce téměř 2 000 finančních produktů a spolupracuje se 193 partnery ve formě bank, pojišťoven, investičních společností a dalších partnerů.

Společnost předpokládá, že v následujícím roce budou pokračovat investice do rozvojových aktivit, především pak softwarového vybavení pro koncového zákazníka a pro naše poradce a posiluje svoji pozici na webu. Nejvyšší prioritou je digitalizace procesu (sběr dat, srovnání finančních produktů a jejich sjednávání...) a compliance, zvláště nyní, v době, kdy se výrazně zvýšila náročnost na dodržování regulatorních předpisů. Společnost věří, že adekvátní příprava na regulatorní změny probíhající v roce 2018 povede ke konkurenční výhodě Společnosti na trhu.

Společnost se věnuje a bude se i nadále věnovat investicím do akvizic menších poradenských sítí a do nábory nových poradců, jejich vzdělávání a dodržování všech požadavků v rámci regulatorních předpisů, které se Společnosti týkají.

### **3) AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**


S ohledem na činnost společnosti není společnost aktivní v oblasti výzkumu a vývoje a nepoužívá finanční instrumenty.

Činnosti společnosti jakožto nevýrobní jednotky nemají přímý vliv na životní prostředí. V běžném provozu se snaží elektronizací dat snížit spotřebu papíru, třídí odpad.

Společnost Chytrý Honza a.s. při své činnosti jako zaměstnavatele dodržuje pracovní právní předpisy. U společnosti nejsou založeny odbory, některé oblasti pracovní právních vztahů jsou upraveny interními předpisy.

V Praze, dne 29. června 2018

  
Nicolas Eich,  
předseda představenstva

  
Klára Maufeldová  
člen představenstva

**přílohy**

**4) AUDITOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2017 VČETNĚ PŘÍLOHY A VÝROKU NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**5) ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI 2017**

## **Zpráva nezávislého auditora**

**akcionářům společnosti Chytrý Honza a.s.**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chytrý Honza a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha 4 („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2017, její finanční výkonnosti a jejich peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou, a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

**Akcionářské společnosti Chytrý Honza a.s.  
Zpráva nezávislého auditora**

***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

29. června 2018

*Přechováček, Ing. Aud4r.*  
zastoupená

*Ing. Václav Prýmek*  
Ing. Václav Prýmek



Ing. Petra Bočáková  
statutární auditorka, ev. č. 2253



***Chytrý Honza a.s.***

Účetní závěrka

31. prosince 2017

Firma: Chytrý Honza a.s.  
 Identifikační číslo: 290 48 770  
 Právní forma: Akciová společnost  
 Předmět podnikání: Poskytování nebo zprostředkování finančních služeb  
 Rozvahový den: 31. prosince 2017  
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 29. června 2018

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

| znač.                  | AKTIVA  | Měd.       | 31.12.2017     |                |                | 31.12.2016     |
|------------------------|---|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |   |            | Brutto<br>1    | Korekce<br>2   | Netto<br>3     | Netto<br>4     |
|                        | <b>a</b>  | <b>b</b>   |                |                |                |                |
|                        |   | <b>c</b>   |                |                |                |                |
|                        | <b>AKTIVA CELKEM</b>  | <b>001</b> | <b>346 015</b> | <b>-67 160</b> | <b>278 855</b> | <b>290 399</b> |
| <b>A.</b>              | <b>Dlouhodobý majetek</b>   | <b>003</b> | <b>232 527</b> | <b>-59 125</b> | <b>173 402</b> | <b>189 509</b> |
| <b>B. I.</b>           | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>  | <b>004</b> | <b>12 124</b>  | <b>-10 234</b> | <b>1 890</b>   | <b>150</b>     |
| <b>B. I. 2.</b>        | <b>Ocenitelná práva</b>   | <b>006</b> | <b>9 952</b>   | <b>-9 334</b>  | <b>618</b>     | <b>0</b>       |
| <b>B. I. 2. 1.</b>     | <b>Softwara</b>   | <b>007</b> | <b>9 952</b>   | <b>-9 334</b>  | <b>618</b>     | <b>0</b>       |
| <b>B. I. 4.</b>        | <b>Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek</b>  | <b>010</b> | <b>900</b>     | <b>-900</b>    | <b>0</b>       | <b>150</b>     |
| <b>B. I. 5.</b>        | <b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b> | <b>011</b> | <b>1 272</b>   | <b>0</b>       | <b>1 272</b>   | <b>0</b>       |
| <b>B. I. 5. 2.</b>     | <b>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>  | <b>013</b> | <b>1 272</b>   | <b>0</b>       | <b>1 272</b>   | <b>0</b>       |
| <b>B. II.</b>          | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>  | <b>014</b> | <b>212 163</b> | <b>-45 491</b> | <b>166 672</b> | <b>180 609</b> |
| <b>B. II. 2.</b>       | <b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>  | <b>018</b> | <b>452</b>     | <b>-397</b>    | <b>55</b>      | <b>40</b>      |
| <b>B. II. 3.</b>       | <b>Oceňovací rozdíly k nabytému majetku</b>   | <b>019</b> | <b>211 711</b> | <b>-45 094</b> | <b>166 617</b> | <b>180 659</b> |
| <b>B. III.</b>         | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>  | <b>027</b> | <b>8 240</b>   | <b>-3 400</b>  | <b>4 840</b>   | <b>4 660</b>   |
| <b>II. III. 1.</b>     | <b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>  | <b>028</b> | <b>3 485</b>   | <b>-3 400</b>  | <b>85</b>      | <b>85</b>      |
| <b>II. III. 2.</b>     | <b>Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba</b>  | <b>029</b> | <b>4 755</b>   | <b>0</b>       | <b>4 755</b>   | <b>4 575</b>   |
| <b>IV.</b>             | <b>Oběžná aktiva</b>  | <b>046</b> | <b>83 129</b>  | <b>-8 035</b>  | <b>75 094</b>  | <b>67 303</b>  |
| <b>C. II.</b>          | <b>Pohledávky</b>   | <b>057</b> | <b>83 129</b>  | <b>-8 035</b>  | <b>75 094</b>  | <b>67 381</b>  |
| <b>C. II. 2.</b>       | <b>Krátkodobé pohledávky</b>  | <b>058</b> | <b>20 140</b>  | <b>-8 035</b>  | <b>12 105</b>  | <b>16 288</b>  |
| <b>C. II. 2. 1.</b>    | <b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>   | <b>059</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>13 517</b>  |
| <b>C. II. 2. 2.</b>    | <b>Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</b>  | <b>061</b> | <b>62 989</b>  | <b>0</b>       | <b>62 989</b>  | <b>37 576</b>  |
| <b>C. II. 2. 4.</b>    | <b>Pohledávky - ostatní</b>   | <b>064</b> | <b>1 955</b>   | <b>0</b>       | <b>1 955</b>   | <b>486</b>     |
| <b>C. II. 2. 4. 3.</b> | <b>Stát - daňové pohledávky</b>   | <b>065</b> | <b>8 932</b>   | <b>0</b>       | <b>8 932</b>   | <b>651</b>     |
| <b>C. II. 2. 4. 4.</b> | <b>Krátkodobé poskytnuté zálohy</b>   | <b>066</b> | <b>52 002</b>  | <b>0</b>       | <b>52 002</b>  | <b>36 189</b>  |
| <b>C. II. 2. 4. 5.</b> | <b>Dohadné účty aktivní</b>   | <b>067</b> | <b>100</b>     | <b>0</b>       | <b>100</b>     | <b>250</b>     |
| <b>C. II. 2. 4. 6.</b> | <b>Jiné pohledávky</b>  | <b>071</b> | <b>30 098</b>  | <b>0</b>       | <b>30 098</b>  | <b>33 196</b>  |
| <b>C. IV.</b>          | <b>Peněžní prostředky</b>   | <b>072</b> | <b>4</b>       | <b>0</b>       | <b>4</b>       | <b>9</b>       |
| <b>C. IV. 1.</b>       | <b>Peněžní prostředky v pokladně</b>  | <b>073</b> | <b>30 094</b>  | <b>0</b>       | <b>30 094</b>  | <b>33 187</b>  |
| <b>C. IV. 2.</b>       | <b>Peněžní prostředky na účtech</b>   | <b>074</b> | <b>261</b>     | <b>0</b>       | <b>261</b>     | <b>313</b>     |
| <b>D.</b>              | <b>Časové rozlišení aktiv</b>   | <b>075</b> | <b>261</b>     | <b>0</b>       | <b>261</b>     | <b>313</b>     |
| <b>D. 1.</b>           | <b>Náklady přičtené období</b>  | <b>075</b> | <b>261</b>     | <b>0</b>       | <b>261</b>     | <b>313</b>     |

| označ.       | PASIVA   | řád.       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|--------------|--|------------|----------------|----------------|
| 7            | 0  | 8          | 5              | 6              |
|              | <b>PASIVA CELKEM</b>   | <b>078</b> | <b>278 855</b> | <b>290 399</b> |
| A.           | Vlastní kapitál  | 079        | 69 045         | 143 284        |
| A. I.        | Základní kapitál   | 080        | 150 000        | 150 000        |
| A. I. 1.     | Základní kapitál   | 081        | 150 000        | 150 000        |
| A. II.       | Akcie a kapitálové fondy   | 084        | 74 561         | 72 913         |
| A. II. 2.    | Kapitálové fondy   | 086        | 74 561         | 72 913         |
| A. II. 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy   | 087        | 62 650         | 61 002         |
| A. II. 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                | 088        | -200           | -200           |
| A. II. 2. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-) | 089        | 12 111         | 12 111         |
| A. IV.       | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                              | 095        | -79 630        | -48 575        |
| A. IV. 2.    | Neuhrazená ztráta minulých let (-)                                   | 097        | -76 555        | -43 500        |
| A. IV. 3.    | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                         | 098        | -3 075         | -3 075         |
| A. V.        | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                   | 099        | -75 886        | -33 054        |
| B. - C.      | Čistá zdroje   | 101        | 209 810        | 147 115        |
| B.           | Rezervy  | 102        | 11 199         | 0              |
| B. 4.        | Ostatní rezervy  | 106        | 11 199         | 0              |
| C.           | Závazky  | 107        | 198 611        | 147 115        |
| C. I.        | Dlouhodobé závazky   | 108        | 99 064         | 89 658         |
| C. I. 4.     | Závazky z obchodních vztahů  | 114        | 13 430         | 26 944         |
| C. I. 6.     | Závazky - ovládané nebo ovládaná osoba                               | 116        | 56 269         | 53 715         |
| C. I. 9.     | Závazky - ostatní  | 119        | 29 365         | 0              |
| C. I. 9. 2.  | Dohadné účty pasivní   | 121        | 29 365         | 0              |
| C. II.       | Krátkodobé závazky   | 123        | 99 507         | 68 458         |
| C. II. 3.    | Krátkodobé přijaté zálohy  | 128        | 321            | 1 783          |
| C. II. 4.    | Závazky z obchodních vztahů  | 129        | 69 372         | 24 283         |
| C. II. 8.    | Závazky ostatní  | 133        | 29 854         | 40 390         |
| C. II. 8. 1. | Závazky ke společníkům   | 134        | 4 005          | 6 350          |
| C. II. 8. 3. | Závazky k zaměstnancům   | 136        | 686            | 396            |
| C. II. 8. 4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění            | 137        | 460            | 599            |
| C. II. 8. 5. | Stát - daňové závazky a dotace                                       | 138        | 0              | 2 752          |
| C. II. 8. 6. | Dohadné účty pasivní   | 139        | 24 282         | 29 784         |
| C. II. 8. 7. | Jiné závazky   | 140        | 421            | 509            |

Firma: Chytrý Horza a.s.

Identifikační číslo: 290 48 770

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Poskytování nebo zprostředkování finančních služeb

Rozvahový den: 31. prosince 2017

Datum sestavení účetní uzávěrky: 29. června 2018

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

| znač.    | TEXT   | Mě. | Stupeňnost v účetním období |         |
|----------|--|-----|-----------------------------|---------|
|          |  |     |                             |         |
|          |  |     | 2017                        | 2016    |
| a        | b  | c   | 1                           | 2       |
| I.       | Tržby za prodej výrobků a služeb                                       | 01  | 517 349                     | 382 601 |
| II.      | Tržby za prodej zboží  | 02  | 0                           | 4 024   |
| A.       | Výkonová spotřeba  | 03  | 481 231                     | 358 474 |
| A. 1.    | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04  | 0                           | 4 024   |
| A. 2.    | Spotřeba materiálů a energie   | 05  | 330                         | 862     |
| A. 3.    | Služby   | 06  | 480 901                     | 353 588 |
| C.       | Aktivace (-)   | 08  | 0                           | -808    |
| D.       | Osobní náklady   | 09  | 11 398                      | 9 263   |
| D. 1.    | Mzdové náklady   | 10  | 8 626                       | 7 052   |
| D. 2.    | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11  | 2 772                       | 2 211   |
| D. 2. 1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12  | 2 772                       | 2 211   |
| B.       | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14  | 28 365                      | 16 467  |
| E. 1.    | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15  | 20 330                      | 16 467  |
| E. 1. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé      | 16  | 16 402                      | 16 467  |
| E. 1. 2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné     | 17  | 3 928                       | 0       |
| E. 3.    | Úpravy hodnot pohledávek   | 19  | 8 035                       | 0       |
| III.     | Ostatní provozní výnosy  | 20  | 796                         | 10 136  |
| III. 1.  | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21  | 0                           | 9 387   |
| III. 2.  | Tržby z prodaného materiálu  | 22  | 0                           | 41      |
| III. 3.  | Jiné provozní výnosy   | 23  | 796                         | 708     |
| F.       | Ostatní provozní náklady   | 24  | 66 857                      | 42 926  |
| F. 1.    | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25  | 0                           | 2 727   |
| F. 3.    | Daně a poplatky v provozní oblasti                                     | 27  | 98                          | 62      |
| F. 4.    | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přístich období         | 28  | 11 199                      | 0       |
| F. 5.    | Jiné provozní náklady  | 29  | 55 560                      | 40 137  |
| *        | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30  | -69 706                     | -29 561 |
| VI.      | Výnosové úroky a podobné výnosy  | 39  | 180                         | 75      |
| VI. 2.   | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                | 41  | 180                         | 75      |
| L.       | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                            | 42  | 3 400                       | 0       |
| J.       | Nákladové úroky a podobné náklady                                      | 43  | 2 530                       | 3 186   |
| J. 1.    | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládané nebo ovládaná osoba       | 44  | 2 530                       | 3 186   |
| VII.     | Ostatní finanční výnosy  | 46  | 0                           | 2       |
| K.       | Ostatní finanční náklady   | 47  | 430                         | 384     |
| *        | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                    | 48  | -6 160                      | -3 493  |
| **       | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                               | 49  | -75 866                     | -33 054 |
| **       | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                  | 53  | -75 866                     | -33 054 |
| ***      | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                            | 55  | -75 866                     | -33 054 |
|          | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56  | 516 325                     | 396 838 |

Firma: Chytrý Honza s.s.

Identifikační číslo: 290 48 770

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Poskytování nebo zprostředkování finančních služeb

Rozevňový den: 31. prosince 2017

Datum sestavení účetní uzávěrky: 29. června 2018

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(V celých tisících Kč)

| ozn.     | TEXT   | Skutečnost v účetním období |                |
|----------|--|-----------------------------|----------------|
|          |  | 2017                        | 2016           |
|          |  | 1                           | 2              |
|          | <b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>  |                             |                |
|          | účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním                              | -75 886                     | -33 054        |
| A. 1.    | Úpravy o nepeněžní operace:  | 54 814                      | 12 918         |
| A. 1. 1. | Odpisy stálých aktiv   | 16 402                      | 16 467         |
| A. 1. 2. | Změna stavu opravných položek a rezerv   | 26 562                      | 0              |
| A. 1. 3. | Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv  | 0                           | -6 660         |
| A. 1. 5. | Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky  | 2 350                       | 3 111          |
| A. 1. 6. | Úpravy o ostatní nepeněžní operace   | 9 500                       | 0              |
| A. *     | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b> | <b>-21 072</b>              | <b>-20 136</b> |
| A. 2.    | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:                                      | 3 519                       | 7 949          |
| A. 2. 1. | Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv  | -31 543                     | -3 729         |
| A. 2. 2. | Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv                                | 35 062                      | 11 678         |
| A. **    | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                               | <b>-17 553</b>              | <b>-12 187</b> |
| A. 4.    | Úroky přijaté  | 0                           | 75             |
| A. 5.    | Zaplacená daň z příjmů   | 0                           | 188            |
| A. ***   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>   | <b>-17 553</b>              | <b>-12 112</b> |
| B. 1.    | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv   | -4 896                      | -1 262         |
| B. 3.    | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám   | 0                           | -4 375         |
| B. ***   | <b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>   | <b>-4 896</b>               | <b>-5 637</b>  |
| C. 1.    | Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků  | 17 703                      | 49 540         |
| C. 2.    | Změna stavu vlastního kapitálu:  | 1 648                       | 0              |
| C. 2. 3. | Další vklady akcionářů   | 1 648                       | 0              |
| C. ***   | <b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>   | <b>19 351</b>               | <b>49 540</b>  |
|          | Čistý zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů                     | -3 098                      | 31 779         |
|          | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku                        | 33 108                      | 1 417          |
|          | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku                          | 30 010                      | 33 196         |

**Chytrý Honza a.s.**  
 Účetní závěrka  
 za rok končící 31. prosince 2017

**Přehled o změnách vlastního kapitálu  
 za rok končící 31. prosince 2017**

| (tis. Kč)                              | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Oceňovací rozdíly z přecenění | Neuhrazená ztráta | Jiný výsledek hospodaření | Celkem         |
|--|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Zůstatek k 1. lednu 2016</b>        | <b>150 000</b>   | <b>7 960</b>     | <b>12 111</b>                 | <b>-43 500</b>    | <b>-3 075</b>             | <b>123 496</b> |
| Příděl do ostatních kapitálových fondů | 0                | 52 842           | 0                             | 0                 | 0                         | 52 842         |
| Ztráta za účetní období                | 0                | 0                | 0                             | -33 054           | 0                         | -33 054        |
| <b>Zůstatek k 31. prosinci 2016</b>    | <b>150 000</b>   | <b>60 802</b>    | <b>12 111</b>                 | <b>-76 554</b>    | <b>-3 075</b>             | <b>143 284</b> |
| Příděl do ostatních kapitálových fondů | 0                | 1 648            | 0                             | 0                 | 0                         | 1 648          |
| Ztráta za účetní období                | 0                | 0                | 0                             | -75 886           | 0                         | -75 886        |
| Zaokrouhlení                           | 0                | 0                | 0                             | -1                | 0                         | -1             |
| <b>Zůstatek k 31. prosinci 2017</b>    | <b>150 000</b>   | <b>62 450</b>    | <b>12 111</b>                 | <b>-152 441</b>   | <b>-3 075</b>             | <b>69 045</b>  |

## 1. Všeobecné informace

### 1.1. Základní informace o Společnosti

Chytrý Honza a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978 dne 8. března 2010 a její sídlo je v Praze 4, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00. IČ: 290 48 770. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, činnost pojišťovacího agenta a pojišťovacího makléře a činnost investičního zprostředkovatele.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti 30. dubna 2015.

Účetní hodnota krátkodobých závazků Společnosti převyšuje účetní hodnotu jejího krátkodobého majetku, vedení společnosti vzalo v úvahu další správu majetku a podmínky pro další provozování podniku Společnosti. Na základě tohoto posouzení vedení Společnosti došlo k závěru, že Společnost není předlužená a je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Společnost proto připravila Účetní závěrku za předpokladu trvání Společnosti.

### 1.2. Základní kapitál a vedení Společnosti

Na základním kapitálu Společnosti se k 31. prosinci 2017 podílejí více jak 20 % tyto fyzické a právnické osoby:

| Společnost                   | Podíl na základním kapitálu v % |
|------------------------------|---------------------------------|
| Rockaway Capital SE          | 49,5 %                          |
| Digital Investments CER B.V. | 30,0 %                          |
| Jiří Paták                   | 20,5 %                          |

Vedení Společnosti k 31. prosinci 2017:

| Jméno             | Funkce                       | Vznik funkce      | Zapsáno do OR  |
|-------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Nicolas Eich      | Předseda představenstva      | 13. prosince 2017 | 4. ledna 2018  |
| Jiří Lejnar       | Místopředseda představenstva | 12. dubna 2017    | 24. dubna 2017 |
| Jan Steinbauer    | Člen představenstva          | 1. října 2015     | 1. října 2015  |
| Klára Mansfeldová | Člen představenstva          | 13. prosince 2017 | 4. ledna 2018  |

Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2017:

| Jméno                     | Funkce                      | Vznik funkce   | Zapsáno do OR  |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| Gijsbert Dorotheus Jeuken | Člen dozorčí rady skupiny B | 28. dubna 2016 | 3. června 2016 |
| Dušan Zábrodský           | Člen dozorčí rady skupiny A | 28. dubna 2016 | 3. června 2016 |
| Jaromír Švihovský         | Člen dozorčí rady skupiny A | 28. dubna 2016 | 3. června 2016 |
| Jaroslav Czernek          | Člen dozorčí rady skupiny A | 28. dubna 2016 | 3. června 2016 |
| Ing. Jiří Schneller       | Člen dozorčí rady skupiny B | 28. dubna 2016 | 3. června 2016 |

### 1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2017 došlo v obchodním rejstříku k následujícím změnám:

K 12. dubnu 2017 přistoupil do Společnosti jako místopředseda představenstva pan Jiří Lejnar.

K 13. prosinci 2017 došlo ke změně členství členů představenstva. Z funkce předsedy představenstva odstoupil pan Jiří Paták. Valnou hromadou Společnosti byli jmenováni do funkce předsedy představenstva pan Nicolas Eich a do funkce člena představenstva paní Klára Mansfeldová. Zápis do obchodního rejstříku proběhl 4. ledna 2018.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

### **2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při fúzi společností chytrýhonza.cz s.r.o. a Bonnet.cz spol. s r.o. k 1. říjnu 2015, představuje rozdíl mezi oceněním zanikající společnosti v rámci přeměny a souhrnem ocenění jejích jednotlivých složek majetku a závazků. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

### **2.3. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

### **2.4. Přepočet cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### **2.5. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

V průběhu období došlo z důvodu přesnějšího vykazování ke změně ve vykazování a prezentování některých položek loňského roku a srovnatelné údaje byly upraveny následovně:

- Neuplatněné DPH na vstupu, a to z řádku Ostatních finančních nákladů do řádku Jiných provozních nákladů ve výši 7 037 tis. Kč.
- Náklady na storna, a to z řádku Služeb do řádku Jiných provozních nákladů ve výši 30 083 tis. Kč.



- Aktivní dohady na provize, a to z řádku Příjmů příštích období do řádku Dohadných účtů aktivních ve výši 32 896 tis. Kč.
- Pasivní dohady na provize, a to z řádku Výdajů příštích období do řádku Dohadných účtů pasivních ve výši 29 022 tis. Kč.
- Úrokové nákladů s ovládající osobou, a to z řádku Ostatních nákladových úroků a podobných nákladů do řádku Nákladových úroků a podobných nákladů - ovládaná nebo ovládající osoba ve výši 3 186 tis. Kč.
- Dlouhodobé závazky vůči ovládající osobě, a to z řádku Jiných závazků do řádku Závazků - ovládaná nebo ovládající osoba ve výši 53 715 tis. Kč.
- Dlouhodobá část závazků z obchodních vztahů, a to z řádku Závazků z obchodních vztahů (krátkodobé závazky) do řádku Závazků z obchodních vztahů (dlouhodobé závazky) ve výši 26 944 tis. Kč.
- Zápůjčka spřízněné straně, a to z řádku Pohledávek - ovládaná nebo ovládající osoba do řádku Zápůjček a úvěrů - ovládaná nebo ovládající osoba ve výši 4 575 tis. Kč.

## **2.6. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost vytváří rezervu na budoucí storna ze smluv uzavřených v účetním období a předchozích obdobích, k nimž inkasovala tržbu v průběhu účetního období, a dále na potencionální soudní spory.

## **2.7. Tržby**

Tržby z titulu přijatých provizí od produktových dodavatelů jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z titulu obrátových bonusů ze smluv uzavřených v účetním období jsou zaúčtovány dohadně v případě, že je jejich výše již známa nebo je vysoká pravděpodobnost příjmů v průběhu následujícího období.

## **2.8. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 13.

## **2.9. Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

## **2.10. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

### 2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### 2.12. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek a kontokorent, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

### 2.13. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

| (tis. Kč)                               | 1. ledna 2017 | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení | 31. prosince 2017 |
|---|---------------|----------------------------|----------|-------------------|
| <b>Pořizovací cena</b>                  |               |                            |          |                   |
| Software                                | 70            | 9 882                      | 0        | 9 952             |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek        | 900           | 0                          | 0        | 900               |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0             | 1 272                      | 0        | 1 272             |
| <b>Celkem</b>                           | <b>970</b>    | <b>11 154</b>              | <b>0</b> | <b>12 124</b>     |
| <b>Oprávkový</b>                        |               |                            |          |                   |
| Software                                | 70            | 9 264                      | 0        | 9 334             |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek        | 750           | 150                        | 0        | 900               |
| <b>Celkem</b>                           | <b>820</b>    | <b>9 414</b>               | <b>0</b> | <b>10 234</b>     |
| <b>Zůstatková hodnota</b>               | <b>150</b>    |                            |          | <b>1 890</b>      |

| (tis. Kč)                        | 1. ledna 2016 | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení       | 31. prosince 2016 |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Pořizovací cena</b>           |               |                            |                |                   |
| Software                         | 8 825         | 1 127                      | - 9 882        | 70                |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 900           | 0                          | 0              | 900               |
| <b>Celkem</b>                    | <b>9 725</b>  | <b>1 127</b>               | <b>- 9 882</b> | <b>970</b>        |
| <b>Oprávkový</b>                 |               |                            |                |                   |
| Software                         | 5 049         | 2 176                      | - 7 155        | 70                |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 600           | 150                        | 0              | 750               |
| <b>Celkem</b>                    | <b>5 649</b>  | <b>2 326</b>               | <b>- 7 155</b> | <b>820</b>        |
| <b>Zůstatková hodnota</b>        | <b>4 076</b>  |                            |                | <b>150</b>        |

Na základě rozhodnutí představenstva pro nesplnění podmínek projektu v dceřiné společnosti Finnology s.r.o. byla transakce prodeje dlouhodobého nehmotného majetku v zůstatkové hodnotě 2 727 tis. Kč zrušena a došlo k odstoupení od smlouvy. Rozdíl mezi původní prodejní a zůstatkovou cenou ve výši 6 660 tis. Kč byl proúčtován v rámci běžného účetního období a je vykázán na řádku jiných provozních nákladů.

#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

| (tis. Kč)                           | 1. ledna 2017  | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení | 31. prosince 2017 |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------|----------|-------------------|
| <b>Pořizovací cena</b>              |                |                            |          |                   |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 408            | 44                         | 0        | 452               |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 211 711        | 0                          | 0        | 211 711           |
| <b>Celkem</b>                       | <b>212 119</b> | <b>44</b>                  | <b>0</b> | <b>212 163</b>    |
| <b>Oprávký a opravná položka</b>    |                |                            |          |                   |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 368            | 29                         | 0        | 397               |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 27 052         | 14 114                     | 0        | 41 166            |
| Opravná položka                     | 0              | 3 928                      | 0        | 3 928             |
| <b>Celkem</b>                       | <b>27 420</b>  | <b>18 071</b>              | <b>0</b> | <b>45 491</b>     |
| <b>Zůstatková hodnota</b>           | <b>184 699</b> |                            |          | <b>166 672</b>    |

| (tis. Kč)                           | 1. ledna 2016  | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení | 31. prosince 2016 |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------|----------|-------------------|
| <b>Pořizovací cena</b>              |                |                            |          |                   |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 358            | 50                         | 0        | 408               |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 211 711        | 0                          | 0        | 211 711           |
| <b>Celkem</b>                       | <b>212 069</b> | <b>50</b>                  | <b>0</b> | <b>212 119</b>    |
| <b>Oprávký</b>                      |                |                            |          |                   |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 341            | 27                         | 0        | 368               |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 12 938         | 14 114                     | 0        | 27 052            |
| <b>Celkem</b>                       | <b>13 279</b>  | <b>14 141</b>              | <b>0</b> | <b>27 420</b>     |
| <b>Zůstatková hodnota</b>           | <b>198 790</b> |                            |          | <b>184 699</b>    |

## 5. Podíly v ovládaných osobách

|                            | 31. prosince 2017 |                             | 31. prosince 2016 |                             |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
|                            | Podíl<br>%        | Účetní hodnota<br>(tis. Kč) | Podíl<br>%        | Účetní hodnota<br>(tis. Kč) |
| hypoteky.com, spol. s r.o. | 100               | 0                           | 100               | 0                           |
| Finnology s.r.o.           | 100               | 85                          | 100               | 85                          |
| ERN-e.com, a.s.            | 100               | 0                           | 0                 | 0                           |

Společnost hypoteky.com, spol. s r.o., jejíž hodnota byla již v předchozích letech snížena opravnou položkou na nulu, vstoupila rozhodnutím jediného společníka, tj. rozhodnutím Společnosti, dne 15. února 2017 do likvidace.

Společnost založila v roce 2017 dceřinou společnost ERN-e.com, a.s., zapsanou dne 16. května 2017 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22483 se sídlem v Praze 4, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00. K účetní hodnotě této dceřiné společnosti byla k 31. prosinci 2017 vytvořena 100% opravná položka ve výši 3 400 tis. Kč.

## 6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2017 činily 1 259 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 1 650 tis. Kč). Tyto pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let. †

Pohledávky za zprostředkovateli po splatnosti k 31. prosinci 2017 činily 11 354 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 11 955 tis. Kč). Uvedená výše pohledávek po splatnosti byla po splatnosti déle než 30 dní.

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 8 035 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 0 tis. Kč).

V průběhu roku 2017 byly nedobytné pohledávky po splatnosti více jak 1 rok částečně nebo plně odepsány ve výši 4 489 tis. Kč (v roce 2016: 1 989 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 8 932 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 651 tis. Kč) představují zálohy na provize pro zprostředkovatele.

Dohadné účty aktivní ve výši 52 002 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 36 189 tis. Kč) představují především dohady na tržby v podobě obrátových provizí ze smluv uzavřených v účetním období a obrátových bonusů ze smluv uzavřených v účetním období, jejichž výše je známa a je vysoká pravděpodobnost příjmů v průběhu následujícího období.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

|                                       | 31. prosince 2017 |                             | 31. prosince 2016 |                             |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
|                                       | Počet<br>(ks)     | Účetní hodnota<br>(tis. Kč) | Počet<br>(ks)     | Účetní hodnota<br>(tis. Kč) |
| Kmenové akcie v hodnotě 150 tis. Kč   | 700               | 105 000                     | 700               | 105 000                     |
| Prioritní akcie v hodnotě 150 tis. Kč | 300               | 45 000                      | 300               | 45 000                      |

Společnost je vlastněna třemi akcionáři – společností Rockaway Capital SE se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4 s podílem 49,5 %, společností Digital Investments CEE B.V. (dále jen „Digital Investments“), se sídlem v Haagu, Nizozemsko, a hlavní kancelář na adrese Aegonplein 50, 2591 TV, Haag, Nizozemsko s podílem 30 % a Jiřím Patákem, adresou Na Hůře 140, 251 01 Tehov s podílem 20,5 % na základním kapitálu Společnosti.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje zakladatelské dokumenty Společnosti.

Dne 8. června 2017 Společnost a akcionář Rockaway Capital SE uzavřeli smlouvu o dobrovolném příplatku do ostatního kapitálového fondu Společnosti ve výši 1 648 tis. Kč. Dne 28. dubna 2016 valná hromada rozhodla o příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál Společnosti ve výši 52 842 tis. Kč jako vypořádání půjčky poskytnuté Společnosti na základě smlouvy o půjčce ze dne 5. března 2014 Společností Rockaway Capital SE. Úrok z této půjčky byl sjednán na úrovni 10% p.a.

Dne 30. června 2017 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2016 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2016 ve výši 33 054 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost vypořádání ztráty za rok 2017.

## 8. Rezervy

| (tis. Kč)                    | Rezerva na storna | Ostatní rezervy | Celkem  |
|------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Zůstatek k 1. lednu 2017     | 0                 | 0               | 0       |
| Tvorba                       | 5 386             | 8 017           | 13 403  |
| Rozpuštění                   | - 2 204           | 0               | - 2 204 |
| Čerpání                      | 0                 | 0               | 0       |
| Zůstatek k 31. prosinci 2017 | 3 182             | 8 017           | 11 199  |

## 9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků Společnosti vůči zprostředkovatelům a dodavatelům k 31. prosinci 2017 činila 82 802 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 činila 51 227 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2017, činila 12 047 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 16 955 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní celkem (tj. krátkodobé i dlouhodobé) ve výši 53 647 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 29 784 tis. Kč) představují kromě běžných dohadovaných nákladů ve výši 18 264 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 29 784 tis. Kč) i nově vytvořené dohadné položky pro nový systém vyplacení provizí ve výši 35 380 tis. Kč, z nichž část je vykázána jako dlouhodobá ve výši 29 365 tis. Kč, která bude vyplacena až po roce 2018.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2017.

## 10. Výnosy a náklady z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti představují prodej služeb - zprostředkování nebo uzavírání finančních služeb prostřednictvím vlastního on-line internetového prodeje nebo prostřednictvím finančních poradců. Výkonová spotřeba představuje provize poradcům, IT náklady na údržbu webu, podpůrných nástrojů a platform umožňujícím podporu poradcům, výpočet provizí, marketingové náklady na výrobu bannerů, na on-line marketing, brand marketing a public relations, nájmy a podobné náklady.

Výnosy se realizují v České republice.

**Chytrý Honza a.s.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2017**11. Ostatní provozní náklady**

Ostatní provozní náklady představují především náklady na storna v případě vratek provizí směrem k produktovým partnerům. Z důvodu přesnějšího vykazování se v roce 2017 změnila prezentace v jiných provozních nákladech a byla provedena úprava i srovnatelných údajů za rok 2016 ve výši 30 083 tis. Kč (viz poznámku 2.5). Dále ostatní provozní náklady obsahují přefakturace některých služeb.

**12. Finanční výnosy a náklady**

Ostatní finanční náklady představují především bankovní poplatky, poplatky za kartové operace a za zpracování on-line plateb a kurzové ztráty. Ostatní finanční výnosy představují kurzové zisky. Úrokové náklady jsou spojeny s půjčkou uvedenou v bodě 13. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti se v roce 2017 vztahují k opravné položce k podílu v ovládané osobě (viz poznámku 5).

**13. Transakce se spřízněnými stranami**

| (tis. Kč)                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Výnosy</b>                         |               |               |
| Prodej služeb                         | 5 665         | 5 873         |
| Prodej majetku                        | 0             | 9 387         |
| <b>Celkem</b>                         | <b>5 665</b>  | <b>15 260</b> |
| <b>Náklady</b>                        |               |               |
| Nákup zboží a služeb pro další prodej | 22 049        | 2 102         |
| Úrokové náklady                       | 2 530         | 3 186         |
| <b>Celkem</b>                         | <b>24 579</b> | <b>5 288</b>  |

| (tis. Kč)                                       | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Pohledávky</b>                               |                   |                   |
| Zá půjčky a úvěry – podstatný vliv              | 4 755             | 4 575             |
| Pohledávky z obchodních vztahů                  | 1 467             | 16 417            |
| Ostatní pohledávky                              | 213               | 54                |
| <b>Celkem</b>                                   | <b>6 435</b>      | <b>21 046</b>     |
| <b>Závazky</b>                                  |                   |                   |
| Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku | 0                 | 0                 |
| Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba        | 61 638            | 59 165            |
| Z toho:   |                   |                   |
| Závazky z obchodních vztahů                     | 1 902             | 0                 |
| Přijaté zápůjčky                                | 59 374            | 59 165            |
| Ostatní závazky                                 | 362               | 0                 |
| <b>Celkem</b>                                   | <b>61 638</b>     | <b>59 165</b>     |

Přijaté zápůjčky představují půjčku přijatou od společnosti Digital Investments CEE B.V. ve výši 55 369 tis. Kč včetně naběhnutého úroku (k 31. prosinci 2016: 52 818 tis. Kč) a půjčku od Jiřího Patáka ve výši 4 005 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 6 350 tis. Kč), která je splatná na vyžádání. Přijaté zápůjčky jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. K půjčce od společnosti Digital Investments CEE B.V. se pojí právo vyměnit dlužnou částku ve výši až 55 590 tis. Kč za 373 akcií s nominální hodnotou 150 tis. Kč na akci.

Členům řídicích ani kontrolních orgánů nebyly k 31. prosinci 2017 a 2016 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Členům řídicích orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

## 14. Zaměstnanci

|                                 | 2017      |               | 2016      |              |
|---------------------------------|-----------|---------------|-----------|--------------|
|                                 | počet     | tis. Kč       | počet     | tis. Kč      |
| Mzdové náklady zaměstnanců      | 22        | 8 626         | 20        | 7 052        |
| Náklady na sociální zabezpečení |           | 2 772         |           | 2 211        |
| <b>Osobní náklady celkem</b>    | <b>22</b> | <b>11 398</b> | <b>20</b> | <b>9 263</b> |

## 15. Daň z příjmů

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

| (tis. Kč)                                   | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b> |                   |                   |
| rezerv a opravných položek                  | 5 047             | 0                 |
| daňové ztráty minulých let                  | 8 892             | 4 845             |
| <b>Čistá odložená daňová pohledávka</b>     | <b>13 939</b>     | <b>4 845</b>      |

Potenciální odložená daňová pohledávka ve výši 13 939 tis. Kč k 31. prosinci 2017 (k 31. prosinci 2016: 4 845 tis. Kč) nebyla zaúčtována z důvodu opatrnosti. Při jejím výpočtu k 31. prosinci 2017 a 2016 byla použita sazba daně z příjmů 19 %.

Společnost měla k 31. prosinci 2017 daňové ztráty ve výši 47 459 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2022 (k 31. prosinci 2016: 25 499 tis. Kč).

## 16. Následné události

Po rozvahovém dni došlo ke změně v představenstvu Společnosti. Z funkce místopředsedy představenstva odstoupil 4. dubna pan Jiří Lejnar. Představenstvo Společnosti bylo k témuž dni doplněno dalším členem, panem Markem Liškou. Změny byly zapsány do obchodního rejstříku dne 24. dubna 2018.

Z dozorčí rady odstoupili 4. dubna 2018 Jaromír Švihovský a Jiří Schneller a byli nově jmenováni Andrea Lauren a Bram Snijders jako členové dozorčí rady skupiny A. K zápisu do obchodního rejstříku došlo dne 24. dubna 2018.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

29. června 2018

  
Nicolas Eich  
předseda představenstva

  
Klára Mansfeldová  
člen představenstva

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2017

### **Chytrý Honza a.s.**

se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle, PSČ: 140 00  
(dále jen „Korporace“)

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v účinném znění, zpracoval statutární orgán Korporace tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a Korporací a mezi Korporací a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

### **I. Struktura vztahů a prostředky ovládnání**

#### **1. Ovládaná osoba**

Korporace: Chytrý Honza a.s., IČO: 290 48 770  
se sídlem: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle, PSČ: 140 00

#### **2. Osoby jednající ve shodě**

Společníky jsou společnosti Rockaway Capital SE, založená podle českého práva, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle, PSČ 140 00, zapsaná v českém obchodním rejstříku pod číslem 019 67 631 (dále jen „Osoba jednající ve shodě“) a společnost Digital Investments CEE B.V., společnost s ručením omezeným založená podle zákonů Nizozemského království, se sídlem v Haagu, Nizozemské království, a hlavní kanceláří na adrese Aegonplein 50, 2591 TV, Haag, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku nizozemské obchodní komory pod číslem 653 10 012 (dále jen „Osoba jednající ve shodě“). Výše obchodních podílů společníků je 49,5 %, respektive 30 %, a společnosti jednají ve shodě dle § 78 zákona o obchodních korporacích. Společnost vystupuje jako ovládaná osoba, přičemž neexistuje jediná ovládající osoba s rozhodujícím vlivem, ale osoby jednající ve shodě, které plní své povinnosti z toho vyplývající společně a nerozdílně.

Společnost Digital Investments CEE B.V. je 100 % vlastněna společností AEGON Europe Holding B.V., jež je součástí mezinárodního finančního koncernu AEGON N.V. se sídlem Aegonplein 50, 2591 TV, Haag, Nizozemské království.

Veškeré výše uvedené osoby dále jen „Propojené osoby“.

Výše uvedené osoby jednající ve shodě a jejich práva a způsob ovládnání Korporace jsou uvedeny v Akcionářské dohodě tzv. Shareholders agreement, uzavřené dne 16. února 2016 mezi Společností a jejími akcionáři, společností Rockaway Capital SE, společností Digital Investments CEE B.V. a panem Jiřím Patákem, ve znění pozdějších dodatků. Společná kontrola a ovládnání byla prezentována i při ohlášení na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Osoby jednající ve shodě vykonávají svůj vliv prostřednictvím rozhodování obou akcionářů v působnosti valné hromady.

Struktura vztahů ve skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.



## II. Úloha ovládané osoby ve skupině

Úlohou Korporace je především zprostředkovatelská činnost, kterou provádí samostatně. Činnost Korporace se zaměřuje na nalezení zájemce o finanční produkt od produktových partnerů, se kterými má Korporace uzavřeny obchodní smlouvy za tržních podmínek, a to formou on-line srovnávače nebo přes finanční poradce, kteří působí jako vázaní zástupci Korporace. Činnost Korporace je z velké části nezávislá, neboť má odlišný předmět podnikání od osoby Rockaway Capital SE. S osobou Digital Investments CEE B.V. nemá Korporace přímý obchodní vztah, ale obchodní vztah realizovaný přes společnost AEGON Pojišťovna a.s., která je ovládaná společností AEGON Europe Holding B.V., stejně jako Digital Investments CEE B.V. Úlohou Korporace je maximálně využít vnitřní zdroje a zdroje kapitálu pro efektivní fungování podnikání.

## III. Přehled jednání učiněných v zájmu či na popud ovládající osoby

V daném účetním období byla na popud nebo v zájmu osob jednajících ve shodě učiněna Korporací jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2016, tj. 14 328 tis. Kč, a to nákup zboží a služeb pro další prodej ve výši 22 049 tis. Kč.

## IV. Přehled smluv a spolupráce

Mezi propojenými osobami byly v uplynulém účetním období platné následující smlouvy:

- Shareholders Agreement (akcionářská dohoda) uzavřená dne 16. února 2016, a to včetně dodatku č.1 a dodatku č.2.
- Smlouva o tíveru uzavřená dne 5. března 2014.
- Agreement on the Provision of a Shareholder's Additional Contribution Outside the Company's Registered Capital uzavřená dne 28. dubna 2016.
- Smlouva o dobrovolném příspěvku do ostatního kapitálového fondu společnosti a započtení pohledávek uzavřená dne 8. června 2017.

Mezi Korporací a jinými osobami ovládanými Osobami jednajícími ve shodě byly v uplynulém účetním období platné následující smlouvy:

- Smlouva o obchodním zastoupení ze dne 30. dubna 2014 a dodatků uzavřená mezi Korporací a společností Aegon Pojišťovna a.s., IČ 271 82 461, jejímž plněním je odměna za zprostředkování vztahu s klienty a zprostředkování pojistných smluv.
- Podnájemní smlouva ze dne 1. května 2015 uzavřená mezi Korporací a společností Dreadlocks Ltd., organizační složka, IČ 241 78 047.
- Podnájemní smlouva ze dne 1. května 2015 uzavřená mezi Korporací a společností Silicon Jelly s.r.o., IČ 276 37 271.
- Podnájemní smlouva ze dne 1. května 2015 uzavřená mezi Korporací a společností RF asistence, s.r.o., IČ 030 75 702.
- Smlouva o nákupu mediálního prostoru ze dne 1. dubna 2016 uzavřená mezi Korporací a společností Heureka Shopping s.r.o., IČ 023 87 727.
- Smlouva o spolupráci ze dne 28. února 2017 uzavřená mezi Korporací a společností CZC spol. s r.o., IČ 256 55 701.
- Smlouva o spolupráci ze dne 28. února 2017 uzavřená mezi Korporací a společností Internet Mall, a.s., IČ 262 04 967.

## V. Posouzení případné újmy a jejího vyrovnání

Korporaci nevznikla ze vztahu společného ovládaní, ani ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a Osobami jednajícími ve shodě ani osobami ovládanými stejnými Osobami jednajícími ve shodě žádná újma.

## VI. Zhodnocení dopadů vztahů

Ze vztahů s Osobami jednajícími ve shodě a osobami ovládanými stejnými Osobami jednajícími ve shodě vyplývají pro Korporaci následující výhody a nevýhody:

Ze vztahů vyplývají následující výhody:

- Korporace čerpá výhody zázemí silného investičního know-how Osob jednajících ve shodě.
- Ovládající osoba disponuje rozsáhlým know-how v oblasti e-commerce a investování a je schopna toto know-how sdílet.
- Díky Osobám jednajícím ve shodě a jejími působeními na globálních trzích může Korporace využívat zkušeností s fungováním zahraničních finančních trhů, což se projevuje na dalším propracování služeb zákazníkům.

Ze vztahů nevyplynou žádné nevýhody.

Pro Korporaci neplynou ze vztahů s Osobami jednajícími ve shodě ani osobami ovládanými stejnými Osobami jednajícími ve shodě žádná rizika.

V Praze dne 30. března 2018



Nicolas Eich  
Předseda představenstva Chytrý Honza a.s.

Klára Mauff  
Klára Mausfeldová  
člen představenstva Chytrý Honza a.s.

### Příloha č. 1: Struktura vztahů ve Skupině

