

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S. ZA ROK 2018

Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle 140 00

IČ: 290 48 770

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978.

OBSAH:

- 1) Základní údaje o společnosti Chytrý Honza a.s.
- 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, předpokládaný vývoj jednotky
- 3) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 4) Auditovaná účetní závěrka 2018 včetně přílohy a výroku nezávislého auditora
- 5) Zpráva o vztazích 2018

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S.

Obchodní firma:	Chytrý Honza a.s.
Sídlo:	Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle 140 00
IČO:	290 48 770
Základní kapitál:	150 000 000,- Kč
Vlastnická struktura:	Akcionář kari time a.s. vlastní akcie odpovídající 100 % podílu na základním kapitálu.
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, činnost samostatného zprostředkovatele pojištění, investiční zprostředkovatel.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

2) ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ JEDNOTKY

Hospodářský výsledek, poradenská síť, portfolio a předpokládaný vývoj jednotky

Rok 2018 byl pro Společnost významný. V říjnu 2018 došlo ke změně v akcionářské struktuře, kdy se jediným akcionářem Společnosti stala společnost kari time a.s. a došlo tak ke konsolidaci akcionářské struktury z původních tří do jednoho akcionáře. Tato změna vedla k řadě organizačních změn vedoucích ke stabilizaci v mnoha oblastech fungování Společnosti. Tyto změny s sebou nesly zvýšené náklady, které jednorázově negativně ovlivnily výsledek Společnosti v roce 2018.

Společnost v roce 2018 pokračovala v investicích do svých klíčových kompetencí včetně on-line prodeje svých služeb prostřednictvím vlastních webových stránek a rozšiřovala portfolio institucí nabízejících své pojišťovací produkty, které lze sjednat on-line – počet pojišťoven nabízejících pojištění aut prostřednictvím nástrojů Společnosti, které se vedle majetkového a cestovního pojištění stalo třetím typem pojišťovacího produktu, který lze uzavřít bez asistence zákaznického centra nebo bez kontaktu s poradcem, stoupl na osm.

Společnost ukončila projekt vývoje nového systému na výpočet a evidenci a vyplácení provizí, který se ukázal jako nekompatibilní s obchodním modelem Společnosti. Současně se Společnost soustředila na prohloubení spolupráce se svými klíčovými dodavateli v oblasti IT, se kterými sjednala řadu smluv dále upevňující vzájemné vztahy s těmito dodavateli.

V průběhu roku 2018 dále došlo ke změnám v poradenské síti. V průběhu února 2018 byla ukončena činnost tzv. Chytrých adres, která byla nahrazena novým vztahem se sítí poradců skupiny Bidli.

Společnost v průběhu roku 2018 analyzovala ve spolupráci s externím partnerem hodnotu své značky „Chytrý Honza“ a na základě této analýzy přistoupila k posílení své obchodní značky novou vizuální stylizací tohoto brandu, který nasadila začátkem roku 2019 prostřednictvím svých webových stránek a na nich dostupných srovnávačů a sjednavačů on-line produktů.

Společnost realizovala za rok 2018 účetní ztrátu ve výši 91 217 tisíc Kč, z níž 35 454 tis. Kč tvoří odpisy a opravné položky k oceňovacímú rozdílu.

- Tržby za prodej služeb, které představují především přijaté provize, za rok 2018 činily celkem 490 712 tis. Kč oproti roku 2017: 517 349 tis. Kč, tj. mírní pokles o 5%.
- Náklady na provize, IT služby, marketing, apod. dosáhly výše 519 044 tis. Kč oproti roku 2017: 481 231 tis. Kč, co představuje nárůst o 8%.

Poradenská síť společnosti Chytrý Honza a.s. k 31. prosinci 2018 sestávala z:

- 1 075 subjektů registrovaných jako podřízený pojišťovací zprostředkovatel (PPZ),
- 640 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce (VZ) pro účely distribuce spotřebitelských úvěrů, a
- 388 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce (VZ) pro účely distribuce investičních produktů.

Na základě produkce Společnost zprostředkovala v roce 2018:

- 8 653 úvěrových smluv, především hypotečních,
- 32 851 smluv neživotního pojištění,
- 7 609 smluv životního pojištění,
- spravuje aktiva v rámci investičního poradenství ve výši 1 726 mil. Kč.

Společnost měla v roce 2018 v nabídce téměř 366 finančních produktů a spolupracuje se 77 partnery ve formě bank, pojišťoven, investičních společností a dalších partnerů.

Společnost předpokládá, že v roce 2019 budou dále pokračovat investice do rozvojových aktivit, především pak softwarového vybavení jak v segmentu B2B, tak i v segmentu B2C začleněním CRM systému do svého softwarového portfolia.

Nejvyšší prioritou pro rok 2019 je dokončení digitalizace procesu sjednávání a integrace aktivit v rámci skupiny DRFG, zvláště sjednocení poradců, systémů a procesů pod jednu instituci s nejširším portfoliem licencí udělených ze strany České národní banky. Vedení Společnosti i její akcionáři věří, že tyto změny povedou ve střednědobém horizontu k získání konkurenční výhody Společnosti na trhu.

Společnost se věnuje a bude se i nadále věnovat investicím do nábory nových poradců, jejich vzdělávání a dodržování všech požadavků v rámci regulatorních předpisů, které se Společnosti týkají.

3) AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

S ohledem na činnost Společnosti není Společnost aktivní v oblasti výzkumu a vývoje a nepoužívá finanční instrumenty.

Činnosti Společnosti jakožto nevýrobní jednotky nemají přímý vliv na životní prostředí. V běžném provozu se snaží elektronizací dat snížit spotřebu papíru, třídí odpad.

Společnost Chytrý Honza a.s. při své činnosti zaměstnavatele dodržuje pracovněprávní předpisy. U společnosti nejsou založeny odbory, oblast pracovněprávních vztahů je upravena interními předpisy.

Společnost nemá žádné další informace k zveřejnění dle zvláštních právních předpisů.

V Praze, dne 3. července 2019

David Kantor
předseda představenstva



Ondřej Veselovský
člen představenstva



přílohy

4) AUDITOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2018 VČETNĚ PŘÍLOHY A VÝROKU NEZÁVISLÉHO AUDITORA

5) ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI 2018

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Chytrý Honza a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chytrý Honza a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, Praha 4 („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2018, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Zpráva nezávislého auditora

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

3. července 2019



zastoupená


Ing. Václav Prýmek



Ing. Petra Bočáková
statutární auditorka, evidenční č. 2253

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Chytrý Honza a.s.

Chytrý Honza a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2018

Chytrý Honza a.s.
Účetní závěrka
za rok končící 31. prosince 2018

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agent
 Rozvahový den: 31. prosince 2018
 Datum sestavení účetní závěrky: 3. července 2019

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31.12.2018			31.12.2017
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	290 246	-102 009	188 237	278 855
B.	Stálá aktiva	003	238 307	-95 683	142 624	173 402
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	22 595	-11 288	11 307	1 890
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	21 458	-10 388	11 070	618
B. I. 2. 1.	Software	007	21 458	-10 388	11 070	618
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	900	-900	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	237	0	237	1 272
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	237	0	237	1 272
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	212 227	-80 995	131 232	166 672
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	516	-447	69	55
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	211 711	-80 548	131 163	166 617
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	3 485	-3 400	85	4 840
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	3 485	-3 400	85	85
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	4 755
C.	Oběžná aktiva	037	51 436	-6 326	45 110	105 192
C. II.	Pohledávky	046	46 223	-6 326	39 897	75 094
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	46 223	-6 326	39 897	75 094
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	11 482	-6 326	5 156	12 105
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	34 741	0	34 741	62 989
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 111	0	1 111	1 955
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	295	0	295	8 932
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	32 728	0	32 728	52 002
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	607	0	607	100
C. IV.	Peněžní prostředky	075	5 213	0	5 213	30 098
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2	0	2	4
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	5 211	0	5 211	30 094
D.	Časové rozlišení aktiv	078	503	0	503	261
D. 1.	Náklady příštích období	079	503	0	503	261

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2018	31.12.2017
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	188 237	278 855
A.	Vlastní kapitál	083	41 770	69 045
A. I.	Základní kapitál	084	150 000	150 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	150 000	150 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	138 502	74 561
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	138 502	74 561
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	126 591	62 650
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-200	-200
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	12 111	12 111
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-155 515	-79 630
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-155 515	-76 555
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	-3 075
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-91 217	-75 886
B. + C.	Cizí zdroje	104	146 467	209 810
B.	Rezervy	105	6 272	11 199
B. 4.	Ostatní rezervy	109	6 272	11 199
C.	Závazky	110	140 195	198 611
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	68 761	99 064
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	16 501	13 430
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	56 269
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	52 260	29 365
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	52 260	29 365
C. II.	Krátkodobé závazky	126	71 434	99 547
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	341	321
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	38 810	69 372
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	32 283	29 854
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	0	4 005
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	750	686
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	445	460
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	134	0
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	30 954	24 282
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	0	421

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agent
 Rozvahový den: 31. prosince 2018
 Datum sestavení účetní závěrky: 3. července 2019

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2018	2017
			1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	490 712	517 349
II.	Tržby za prodej zboží	02	17	0
A.	Výkonová spotřeba	03	519 044	481 231
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	246	330
A. 3.	Služby	06	518 798	480 901
D.	Osobní náklady	09	23 732	11 398
D. 1.	Mzdové náklady	10	17 835	8 626
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 897	2 772
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 897	2 772
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	34 473	28 365
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	36 558	20 330
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	15 218	16 402
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	21 340	3 928
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-376	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 709	8 035
III.	Ostatní provozní výnosy	20	5 591	796
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	51	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5 540	796
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 099	66 857
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	30	98
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-4 926	11 199
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	9 995	55 560
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-86 028	-69 706
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	239	180
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	239	180
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	3 400
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 526	2 530
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2 526	2 530
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	54	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 956	430
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-5 189	-6 180
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-91 217	-75 886
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-91 217	-75 886
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-91 217	-75 886
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	496 613	518 325

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agent
 Rozvahový den: 31. prosince 2018
 Datum sestavení účetní závěrky: 3. července 2019

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2018	2017
		1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-91 217	-75 886
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:		
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	28 204	54 814
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	15 218	16 402
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky	14 704	26 562
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 287	2 350
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-4 005	9 500
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	15 025	3 519
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	36 665	-31 543
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-21 640	35 062
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-47 988	-17 553
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 535	-4 896
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-10 535	-4 896
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-30 303	17 703
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:		
C. 2. 3.	Další vklady akcionářů	63 941	1 648
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	33 638	19 351
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-24 885	-3 098
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	30 098	33 196
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	5 213	30 098

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agent
 Rozvahový den: 31. prosince 2018
 Datum sestavení účetní závěrky: 3. července 2019

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Pozn. Přílohy	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	Neuhrazená ztráta (-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2017		150 000	61 002	-200	12 111	-76 554	-3 075	143 284
Příděly do fondů		0	1 648	0	0	0	0	1 648
Výsledek hospodaření za účetní období		0	0	0	0	-75 886	0	-75 886
Zaokrouhlení		0	0	0	0	-1	0	-1
Zůstatek k 31. prosinci 2017		150 000	62 650	-200	12 111	-152 441	-3 075	69 045
Příděly do fondů		0	63 941	0	0	0	0	63 941
Výsledek hospodaření za účetní období		0	0	0	0	-91 217	0	-91 217
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		0	0	0	0	-3 075	3 075	0
Zaokrouhlení		0	0	0	0	1	0	1
Zůstatek k 31. prosinci 2018		150 000	126 591	-200	12 111	-246 732	0	41 770

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Chytrý Honza a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978 dne 8. března 2010 a její sídlo je v Praze 4, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00. IČ: 290 48 770. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pojišťovací agent, pojišťovací makléř a činnost investičního zprostředkovatele.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti 30. dubna 2015.

Účetní hodnota krátkodobých závazků Společnosti převyšuje účetní hodnotu jejího krátkodobého majetku, vedení společnosti vzalo v úvahu další správu majetku a podmínky pro další provozování Společnosti. Na základě tohoto posouzení vedení Společnosti došlo k závěru, že Společnost není předlužená a je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Společnost proto připravila Účetní závěrku za předpokladu trvání Společnosti.

1.2. Základní kapitál a vedení Společnosti

Na základním kapitálu Společnosti se k 31. prosinci 2018 podílejí více jak 20 % tyto fyzické a právnické osoby:

Společnost	Podíl na základním kapitálu v %
kari time a.s.	100 %

Na základním kapitálu Společnosti se k 31. prosinci 2017 podílejí více jak 20 % tyto fyzické a právnické osoby:

Společnost	Podíl na základním kapitálu v %
Rockaway Capital SE	49.5 %
Digital Investments CEE B.V.	30.0%
Jiří Paták	20.5%

Představenstvo Společnosti k 31. prosinci 2018:

Jméno	Funkce	Vznik členství	Zapsáno do OR
Jiří Paták	Předseda představenstva	31. října 2018	31. října 2018
Ondřej Veselovský	Člen představenstva	27. prosince 2018	9. května 2019
Tomáš Čáp	Člen představenstva	31. října 2018	31. října 2018

Členové dozorčí rady Společnosti k 31. prosinci 2018:

Jméno	Funkce	Vznik členství	Zapsáno do OR
Jiří Havrlant	Předseda dozorčí rady	27. prosince 2018	9. května 2019
Matej Zabadal	Člen dozorčí rady	27. prosince 2018	9. května 2019
David Jůnger	Člen dozorčí rady	31. října 2018	31. října 2018

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2018 došlo v obchodním rejstříku k následujícím změnám:
K 31. říjnu se stal jediným akcionářem pan Jiří Paták. K zápisu této skutečnosti do Obchodního rejstříku došlo 15. listopadu 2018.

K 27. prosinci 2018 se stala jediným akcionářem Společnosti kari time a.s., IČ: 071 02 461 se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno.

V průběhu roku 2018 došlo k následujícím změnám členů představenstva: K 1. listopadu 2018 došlo ke změně členství členů představenstva. K 4. dubnu 2018 odstoupil z funkce místopředsedy představenstva pan Jiří Lejnar. K zápisu této skutečnosti došlo 24. dubna 2018. K 4. dubnu 2018 se stal členem představenstva pan Marek Liška. K zápisu této skutečnosti došlo 24. dubna 2018. K 15. listopadu 2018 z funkce člena představenstva odstoupil Jan Steinbauer. K zápisu této skutečnosti došlo 15. listopadu 2018. K 31. říjnu z funkce předsedy představenstva odstoupil pan Nicolas Eich, dále z funkce členů představenstva odstoupili pan Marek Liška a paní Klára Mansfeldová. K zápisu této skutečnosti došlo 31. října 2018. Valnou hromadou Společnosti byli k 31. říjnu 2018 jmenováni do funkce předsedy představenstva pan Jiří Paták a do funkce člena představenstva pan Tomáš Čáp. Zápis do obchodního rejstříku proběhl 31. října 2018. K 27. prosinci 2018 se stal členem představenstva pan Ondřej Veselovský. K zápisu této skutečnosti došlo 9. května 2019.

V průběhu roku 2018 došlo k následujícím změnám ve složení dozorčí rady: K 4. dubnu 2018 byli odvoláni členové dozorčí rady pan Jaromír Švihovský a pan Jiří Schneller a do funkce člena dozorčí rady byli jmenováni paní Andrea Lauren a pan Bram Snijders. K zápisu této skutečnosti došlo 24. dubna 2018. K 31. říjnu 2018 byli odvoláni členové dozorčí rady pan Dušan Zábrodský, pan Jaroslav Czernek, pan Gijberst Dorotheus Jeuken, paní Andrea Lauren a pan Bram Snijders a do funkce člena dozorčí rady byl jmenován pan David Jünger. K zápisu této skutečnosti došlo 31. října 2018. K 27. prosinci byl do funkce předsedy dozorčí rady jmenován pan Jiří Havrlant a do funkce člena dozorčí rady pan Matej Zabadal. K zápisu této skutečnosti došlo 9. května 2019.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při fúzi společností chytryhonza.cz s.r.o. a Bonnet.cz spol. s r.o. k 1. říjnu 2015, představuje rozdíl mezi oceněním zanikající společnosti v rámci přeměny a souhrnem ocenění jejích jednotlivých složek majetku a závazků. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.4. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.5. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost vytváří rezervu na budoucí storna ze smluv uzavřených v účetním období a předchozích obdobích, k nimž inkasovala tržbu v průběhu účetního období, a dále na potenciální soudní spory.

2.6. Tržby

Tržby z titulu přijatých provizí od produktových dodavatelů jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev.

Tržby z titulu obrátových bonusů ze smluv uzavřených v účetním období jsou zaúčtovány dohadně v případě, že je jejich výše již známa nebo je vysoká pravděpodobnost příjmů v průběhu následujícího období.

2.7. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,

- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 13.

2.8. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

2.9. Úrokové náklady

Všecké úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

2.10. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.12. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Software	9 952	11 506	0	21 458
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	0	900
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 272	6 433	7 468	237
Celkem	12 124	17 939	7 468	22 595
Oprávký				
Software	9 334	1 054	0	10 388
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	0	900
Celkem	10 234	1 054	0	11 288
Zůstatková hodnota	1 890			11 307

(tis. Kč)	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Pořizovací cena				
Software	70	9 882	0	9 952
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	0	900
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	1 272	0	1 272
Celkem	970	11 154	0	12 124
Oprávký				
Software	70	9 264	0	9 334
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	750	150	0	900
Celkem	820	9 414	0	10 234
Zůstatková hodnota	150			1 890

Na základě rozhodnutí představenstva pro nesplnění podmínek projektu v dceřiné společnosti Finnology s.r.o. byla transakce prodeje dlouhodobého nehmotného majetku v zůstatkové hodnotě 2 727 tis. Kč zrušena a došlo k tzv. zpětvzetí smlouvy k datu jejího původního vzniku, tj. k 30. prosinci 2016. Vzhledem k tomu, že došlo k rozhodnutí 29. prosinci 2017, je transakce zaúčtována k 1. lednu 2017 a rozdíl mezi původní prodejní a zůstatkovou cenou byl proučtován v rámci běžného účetního období a je vykázán na řádku jiných provozních nákladů roku 2017.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Hmotné movité věci a jejich soubory	452	64	0	516
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	211 711	0	0	211 711
Celkem	212 163	0	0	212 227
Oprávký a opravná položka				
Hmotné movité věci a jejich soubory	397	50	0	447
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	41 166	14 114	0	55 280
Opravná položka	3 928	21 340	0	25 268
Celkem	45 491	35 504	0	80 995
Zůstatková hodnota	166 672			131 232

(tis. Kč)	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Pořizovací cena				
Hmotné movité věci a jejich soubory	408	44	0	452
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	211 711	0	0	211 711
Celkem	212 119	44	0	212 163
Oprávký a opravná položka				
Hmotné movité věci a jejich soubory	368	29	0	397
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	27 052	14 114	0	41 166
Opravná položka	0	3 928	0	3 928
Celkem	27 420	18 071	0	45 491
Zůstatková hodnota	184 699			166 672

5. Podíly v ovládaných osobách

	31. prosince 2018		31. prosince 2017	
	Podíl %	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl %	Účetní hodnota (tis. Kč)
hypoteky.com, spol. s r.o.	100	0	100	0
Finnology s.r.o.	100	85	100	85
ERN-e.com, a.s.	100	0	0	0

Společnost hypoteky.com, spol. s r.o., jejíž hodnota byla již v předchozích letech snížena opravnou položkou na nulu, vstoupila rozhodnutím jediného společníka, tj. rozhodnutím Společnosti, dne 15. února 2018 do likvidace.

Společnost založila v roce 2018 dceřinou společnost ERN-e.com, a.s., zapsanou dne 16. května 2018 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22483 se sídlem

v Praze 4, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00. K účetní hodnotě této dceřiné společnosti byla k 31. prosinci 2018, resp. 2017, vytvořena 100% opravná položka ve výši 3 400 tis. Kč.

6. Pohledávky

Pohledávky za zprostředkovateli po splatnosti k 31. prosinci 2018 činily 9 931 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 11 354 tis. Kč). Uvedená výše pohledávek po splatnosti byla po splatnosti déle než 30 dní.

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2018 činila 6 326 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 8 035 tis. Kč).

V průběhu roku 2018 byly nedobytné pohledávky po splatnosti více jak 1 rok částečně nebo plně odepsány ve výši 3 040 tis. Kč (v roce 2017: 4 489 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 295 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 8 932 tis. Kč) představují především zálohy na provize pro zprostředkovatele a jistota na nájem.

Dohadné účty aktivní ve výši 32 728 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 52 002 tis. Kč) představují především dohady na tržby v podobě provizí ze smluv uzavřených v účetním období a obrátových bonusů ze smluv uzavřených v účetním období, jejichž výše je známa a je vysoká pravděpodobnost příjmů v průběhu následujícího období a výnosů vztahujících se k danému období, ale obdržným až v průběhu následujícího roku.

Jiné pohledávky k 31.12.2018 ve výši 607 tis. Kč (k 31.12.2017: 100 tis. Kč) představují půjčku poskytnutou třetí straně.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2018		31. prosince 2017	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 150 tis. Kč	1 000	150 000	700	105 000
Prioritní akcie v hodnotě 150 tis. Kč	0	0	300	45 000

Společnost je vlastněna akcionářem – společností kari time a.s. se , IČ: 071 02 461, se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno s podílem 100%.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje zakladatelské dokumenty Společnosti.

Dne 22. srpna 2018 Společnost a akcionář Rockaway Capital SE uzavřeli smlouvu o dobrovolném příplatku do ostatního kapitálového fondu Společnosti ve výši 914 tis. Kč a 120 tis. Kč. Dne 23. října 2018 Společnost a akcionář Rockaway Capital SE uzavřeli smlouvu o dobrovolném příplatku do ostatního kapitálového fondu Společnosti ve výši 1 094 tis. Kč a dne 31. října Společnost a akcionář Rockaway Capital SE uzavřeli smlouvu o dobrovolném příplatku do ostatního kapitálového fondu Společnosti ve výši 3 918 tis. Kč.

Dne 27. prosince 2018 došlo k převedení podílů a akcií na společnost kari time a.s. se , IČ: 071 02 461, se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno.

Dne 27. prosince 2018 byly na základě Dohody o příplatku mimo základní kapitál převedeny zápůjčky přijaté od společnosti kari time a.s. ve výši 57 895 tis. Kč na ostatní kapitálové fondy.

Dne 30. října 2018 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2017 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2017 ve výši 75 886 tis. Kč převedením do neuhrazených ztrát minulých let. Zároveň došlo k rozhodnutí o vypořádání jiného výsledku minulého roku ve výši 3 075 tis. Kč a převedením do nerozdělených ztrát.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost vypořádání ztráty za rok 2018.

8. Rezervy

(tis. Kč)	Rezerva na storna	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2017	0	0	0
Tvorba	5 386	8 017	13 403
Rozpuštění	- 2 204	0	- 2 204
Čerpání	0	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2017	3 182	8 017	11 199
Tvorba	3 090	0	3 090
Rozpuštění	0	-517	-517
Čerpání	0	-7 500	-7 500
Zůstatek k 31. prosinci 2018	6 272	0	6 272

Ostatní rezervy představují rezervu na mimosoudní spor, kdy v roce 2018 došlo k podpisu dohody o vyrovnání, na základě které došlo k částečnému plnění ve prospěch druhé strany sporu ve výši 2 700 tis. Kč a k převedení zůstatku ve výši 3 600 tis. Kč do Ostatních závazků a 1 200 tis. Kč do Ostatních závazků - dlouhodobých.

9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše budoucích závazků Společnosti vůči zprostředkovatelům a dodavatelům k 31. prosinci 2018 činila 55 311 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 činila 82 802 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2018, činila 5 298 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 12 047 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky ve výši 16 501 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 56 269 tis. Kč) představují dlouhodobou část závazků vůči druhé straně sporu ukončeného dohodou v říjnu 2018 a dlouhodobý závazek stornofondu. Zůstatek ke konci roku 2017 představoval závazek z úvěru včetně naběhlých úroků vůči společnosti Digital Investments CEE B.V. ze skupiny Aegon.

Dohadné účty pasivní celkem (tj. krátkodobé i dlouhodobé) ve výši 83 214 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 53 647 tis. Kč) představují kromě běžných dohadovaných provozních nákladů i dohadné položky týkající se odložených provizí vyplácených podřízeným pojišťovacím zprostředkovatelům.

Vedení Společnosti nejsou známy žádné podmíněné závazky Společnosti k 31. prosinci 2018.

10. Výnosy a náklady z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti představují prodej služeb - zprostředkování nebo uzavírání finančních služeb prostřednictvím podřízených pojišťovacích zprostředkovatelů a vázaných zástupců a prostřednictvím vlastního on-line internetového prodeje.

Výkonová spotřeba představuje provize placené podřízeným pojišťovacím zprostředkovatelům a vázaným zástupcům, IT náklady na údržbu webu, podpůrných nástrojů a platform umožňujícím podporu poradcům, výpočet provizí, marketingové náklady na výrobu bannerů, na on-line marketing, brand marketing a public relations, nájmy a podobné náklady.

Výnosy se realizují v České republice.

11. Ostatní skutečnosti nezobrazené ve finančních výkazech

Společnost má uzavřenou smlouvu o poskytnutí rámce na bankovní záruky do výše 2 mil. Kč se společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. platnou do 31. prosince 2019. Na základě této smlouvy byla vystavena bankovní záruka za nájem za Společnost ve prospěch beneficianta 4P – Immo. Praha s.r.o. s platností do 31. května 2019 ve výši 71 503,54 EUR.

12. Transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	2018	2017
Výnosy		
Prodej služeb	5 786	5 665
Celkem	5 786	5 665
Náklady		
Nákup zboží a služeb pro další prodej	19 758	22 049
Úrokové náklady	2 526	2 530
Celkem	22 284	24 579

(tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Pohledávky		
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	4 755
Pohledávky z obchodních vztahů	0	1 467
Ostatní pohledávky	0	213
Celkem	0	6 435
Závazky		
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	60 274
Celkem	0	60 274

Vzhledem ke změnám akcionářské struktury k 31. říjnu 2018 a k 27. prosinci 2018 jsou v transakcích a zůstatcích z transakcí se spřízněnými osobami vykázané zůstatky za období dle akcionářské struktury platné k rozvahovému dni, t.j. k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017.

Členům řídicích ani kontrolních orgánů nebyly k 31. prosinci 2018 a 2017 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Členům řídicích orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

13. Zaměstnanci

	2018		2017	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady zaměstnanců	30	17 835	20	8 626
Z toho řídicí orgány	3	2 639	2	283
Náklady na sociální zabezpečení		5 897		2 772
Z toho řídicí orgány	3	660	2	71
Osobní náklady celkem	30	23 733	20	11 398

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 12. Transakce se spřízněnými stranami.

14. Daň z příjmů

Potenciální odložená daňová pohledávka 31. prosinci 2018 ve výši 26 551 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 13 939 tis. Kč) nebyla zaúčtována z důvodu opatrnosti. Při jejím výpočtu k 31. prosinci 2017 byla použita sazba daně z příjmů 19 %.

Společnost měla k 31. prosinci 2018 daňové ztráty ve výši 107 286 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2020 (k 31. prosinci 2017: 53 125 tis. Kč).

15. Následné události

Od 1. ledna 2019 do data vydání účetní závěrky poskytl akcionář Společnosti půjčky v celkové výši 35 mil. Kč, která je úročena 10% p.a.

Po rozvahovém dni nedošlo k dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

03.07.2019

David Kantor
předseda představenstva

Ondřej Veselovský
člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2018

Chytrý Honza a.s.

se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle, PSČ: 140 00
(dále jen „Korporace“)

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v účinném znění, zpracoval statutární orgán Korporace tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a Korporací a mezi Korporací a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

I. Struktura vztahů a prostředky ovládnání

1. Ovládaná osoba

Korporace: Chytrý Honza a.s., IČO: 290 48 770
se sídlem: Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle, PSČ: 140 00

2. Osoby jednající ve shodě

Společnost Chytrý Honza, a.s. je od 27.12.2018 100 % vlastněna společností kari time, a.s., se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, Brno, PSČ: 639 00, jež je součástí finančního holdingu DRFG, a.s. se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, Brno, PSČ: 639 00, Česká republika.

Společníky kari time, a.s., jsou společnost DRFG, a.s., založená podle českého práva, se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, Brno, PSČ: 639 00, zapsaná v českém obchodním rejstříku pod číslem (dále jen „Osoba jednající ve shodě“) a pan Jiří Paták, trvale bytem Na Hůře 140, 251 01, Tehov, Česká republika (dále jen „Osoba jednající ve shodě“). Výše obchodních podílů společníků je dohromady 100 %, a obě osoby jednají ve shodě dle § 78 zákona o obchodních korporacích. Společnost vystupuje jako ovládaná osoba, přičemž neexistuje jediná ovládající osoba s rozhodujícím vlivem, ale osoby jednající ve shodě, které plní své povinnosti z toho vyplývající společně a nerozdílně.

Veškeré výše uvedené osoby dále jen „Propojené osoby“.

Výše uvedené osoby jednající ve shodě a jejich práva a způsob ovládnání Korporace jsou uvedeny v Akcionářské dohodě tzv. Shareholders agreement, uzavřené dne 30. října 2018 a dodatku č. 1 ze dne 27. prosince 2018 mezi akcionáři společnosti kari time, a.s., společností DRFG, a.s., panem Jiřím Patákem, a společností kari time, a.s. jako takovou. Společná kontrola a ovládnání byla prezentována i při ohlášení na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Osoby jednající ve shodě vykonávají svůj vliv prostřednictvím rozhodování obou akcionářů v působnosti valné hromady.

Do 30.10.2018 byla Korporace vlastněna společnostmi Rockaway Capital SE, založené podle českého práva, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha – Nusle, PSČ 140 00, zapsaná v českém obchodním rejstříku pod číslem 019 67 631 a Digital Investments CEE B.V., společnost s ručením omezeným založená podle zákonů Nizozemského království, se sídlem v Haagu, Nizozemské království, a hlavní kanceláří na adrese Aegonplein 50, 2591 TV, Haag, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku nizozemské obchodní komory pod číslem 653 10 012. Výše uvedené osoby jednající ve shodě a jejich práva a způsob ovládnání Korporace byly uvedeny v Akcionářské dohodě tzv. Shareholders agreement, uzavřené dne 16. února 2016 mezi Společností a jejími akcionáři, společností Rockaway Capital SE,

společností Digital Investments CEE B.V. a panem Jiřím Patákem, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Předchozí osoby jednající ve shodě“).

Od 31.10.2018 do 27.12.2018 byla Korporace 100% vlastněna panem Jiřím Patákem, trvale bytem Na Hůře 140, 251 01, Tehov, Česká republika.

Struktura vztahů ve skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

II. Úloha ovládané osoby ve skupině

Úlohou Korporace je především zprostředkovatelská činnost, kterou provádí samostatně. Činnost Korporace se zaměřuje na nalezení zájemce o finanční produkt od produktových partnerů, se kterými má Korporace uzavřeny obchodní smlouvy za tržních podmínek, a to formou on-line srovnávače nebo přes finanční poradce, kteří působí jako vázaní zástupci Korporace. Činnost Korporace byla v roce 2018 z velké části na Propojených osobách nezávislá, neboť k jejímu převzetí ze strany Propojených osob došlo až 27. prosince 2018. Úlohou Korporace je maximálně využít vnitřní zdroje a zdroje kapitálu pro efektivní fungování podnikání.

III. Přehled jednání učiněných v zájmu či na popud ovládající osoby

V daném účetním období byla na popud nebo v zájmu Předchozích osob jednajících ve shodě učiněna Korporací jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2017, tj. 6 905 tis. Kč, a to nákup zboží a služeb pro další prodej ve výši 14,961 tis. Kč, nákup služeb ve výši 4,797 tis. Kč a úroky ve výši 2,526 tis. Kč.

IV. Přehled smluv a spolupráce

Mezi propojenými osobami byly v uplynulém účetním období platné následující smlouvy:

- Shareholders Agreement (akcionářská dohoda) uzavřená mezi Rockaway Capital SE, Digital Investments CEE B.V. a panem Jiřím Patákem ze dne 16. února 2016, a to včetně dodatku č.1 a dodatku č.2.
- Shareholders Agreement (akcionářská dohoda) uzavřená dne 30. října 2018 mezi DRFG a.s., kari time a.s. a panem Jiřím Patákem a to včetně dodatku č.1 ze dne 27. prosince 2018.
- Smlouva o dobrovolném příplatku do ostatního kapitálového fondu společnosti mezi společností Chytrý Honza a.s. a Rockaway Capital SE uzavřená dne 31.10.2018
- Smlouva o postoupení pohledávky společnosti Rockaway Capital SE uzavřená dne 31.10.2018
- Smlouva o postoupení práva k výkonu majetkových práv k autorskému dílu mezi IT Boutique s.r.o. a Chytrý Honza a.s. uzavřená dne 24.10.2018
- Convertible Loan Agreement between Digital Investments CEE B.V. and Chytrý Honza a.s. ze dne 16.2.2016.
- Agreement on the Provision of a Shareholder's Additional Contribution Outside the Company's Registered Capital uzavřená dne 28. dubna 2016.
- Dohoda o příplatku mimo základní kapitál uzavřená mezi kari time a.s. a Chytrý Honza a.s. ze dne 27. prosince 2018
- Smlouva o úvěru mezi kari time a.s. a Chytrý Honza a.s. ze dne 27.12.2018.
- Smlouva o úvěru mezi MobilBonus s.r.o. a Chytrý Honza a.s. ze dne 16.06.2016
- Smlouva o podnájmu mezi Dreadlocks Ltd, organizační složka a Chytrý Honza a.s. ze dne 01.05.2015

Mezi Korporací a jinými osobami ovládanými Osobami jednajícími ve shodě i Předchozími osobami jednajícími ve shodě byly v uplynulém účetním období platné následující smlouvy:

- Smlouva o obchodním zastoupení ze dne 30. dubna 2014 a dodatků č. 1 až 8 uzavřená mezi Korporací a společností Aegon Pojišťovna a.s., IČ 271 82 461, jejímž plněním je odměna za zprostředkování vztahu s klienty a zprostředkování pojistných smluv.
- Smlouva o nákupu mediálního prostoru ze dne 1. dubna 2016 uzavřená mezi Korporací a společností Heureka Shopping s.r.o., IČ 023 87 727.
- Smlouva o spolupráci ze dne 28. února 2017 uzavřená mezi Korporací a společností CZC spol. s r.o., IČ 256 55 701.
- Smlouva o spolupráci ze dne 28. února 2017 uzavřená mezi Korporací a společností Internet Mall, a.s., IČ 262 04 967.
- Dohoda o započtení uzavřená mezi společnostmi IT Boutique s.r.o. a Chytrý Honza a.s. uzavřená 24.10.2018.
- Ručitelské prohlášení pana Patáka o uspokojení závazků vůči společnosti 4P - Immo. Praha s.r.o. za závazky společnosti chytryhonza.cz, s.r.o., právní předchůdce společnosti Chytrý Honza a.s. ze dne 30.10.2018.
- Dohoda o ukončení Ručitelského prohlášení Rockaway Capital ze dne 9.4.2015 mezi Rockaway Capital SE a 4P - Immo. Praha s.r.o. ze dne 30.10.2018.
- Smlouva o poskytování služeb uzavřené dne 13.3.2015 mezi společnostmi ROC services, s.r.o. a Chytrý Honza a.s.

V. Posouzení případné újmy a jejího vyrovnání

Korporaci nevznikla ze vztahu společného ovládnání, ani ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a Osobami jednajícími ve shodě a osobami ovládanými stejnými Osobami jednajícími ve shodě ani mezi ní a Předchozími osobami jednajícími ve shodě a osobami ovládanými stejnými Osobami jednajícími ve shodě mezi žádná újma.

VI. Zhodnocení dopadů vztahů

Ze vztahů s Osobami jednajícími ve shodě a osobami ovládanými stejnými Osobami jednajícími ve shodě vyplývají pro Korporaci následující výhody a nevýhody:

Ze vztahů vyplývají následující výhody:

- Korporace čerpá výhody zázemí silného know-how a kapitálových zdrojů Osob jednajících ve shodě.
- Osoby ovládané Ovládající osobou disponují rozsáhlým know-how v oblasti zprostředkování finančních produktů a je schopna toto know-how sdílet.
- Díky Osobám jednajícími ve shodě a jimi ovládaným osobám může Korporace využívat zkušeností s distribucí zejména investičních produktů pomocí rozsáhlé sítě vázaných zástupců, což se projevuje na růstu portfolia produktů nabízených zákazníkům a kvalitě jejich obsluhy vázanými zástupci.

Ze vztahů nevyplývají žádné nevýhody.

Pro Korporaci neplynou ze vztahů s Osobami jednajícími ve shodě ani osobami ovládanými stejnými Osobami jednajícími ve shodě žádná rizika.

V Praze dne 29. března 2019

David Kantor
Předseda představenstva Chytrý Honza a.s.

Ondřej Veselovský
Člen představenstva Chytrý Honza a.s.