

Chytrý Honza a.s.

Výroční zpráva

31. prosince 2019

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S. ZA ROK 2019

Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle 140 00

IČ: 290 48 770

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978.

OBSAH:

- 1) Základní údaje o společnosti Chytrý Honza a.s.
- 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, předpokládaný vývoj jednotky
- 3) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 4) Auditovaná účetní závěrka 2019 včetně přílohy a výroku nezávislého auditora
- 5) Zpráva o vztazích 2019

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI CHYTRÝ HONZA A.S.

Obchodní firma:	Chytrý Honza a.s.
Sídlo:	Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle 140 00
IČO:	290 48 770
Základní kapitál:	150 000 000,- Kč
Vlastnická struktura:	Akcionář kari time a.s. vlastní akcie odpovídající 100 % podílu na základním kapitálu.
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, činnost samostatného zprostředkovatele pojištění, investiční zprostředkovatel.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2) ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ JEDNOTKY

Hospodářský výsledek, poradenská síť, portfolio a předpokládaný vývoj jednotky

Rok 2019 byl pro Chytrý Honza a.s. (dále „Společnost“) významný. V rámci změny akcionáře, která proběhla koncem roku 2018, Společnost v roce 2019 pokračovala v optimalizaci interních procesů a zdrojů. V průběhu roku docházelo k stabilizaci, navzdory tomu, tyto změny s sebou nesly zvýšené náklady, které negativně ovlivnily výsledek Společnosti v roce 2019.

Společnost v roce 2019 pokračovala v investicích do svých klíčových kompetencí a zkvalitnění servisu pro síť poradců, včetně on-line prodeje svých služeb prostřednictvím vlastních webových stránek. Společnost dále rozšiřovala portfolio institucí nabízejících své produkty. Největší důraz byl směřován do segmentu osobního sjednání, které tvoří nejvýznamnější část tržeb Společnosti.

V průběhu roku 2019 dále došlo ke změnám v poradenské síti, kdy v průběhu posledního kvartálu bylo zasmulvněných přes 150 poradců se zaměřením především na investice.

Společnost realizovala za rok 2019 účetní ztrátu ve výši 73 536 tisíc Kč, z níž 20 811 tis. Kč tvoří odpisy a opravné položky k oceňovacímu rozdílu.

- Tržby za prodej služeb, které představují především přijaté provize, za rok 2019 činily celkem 410 514 tis. Kč oproti roku 2018: 490 712 tis. Kč tj. pokles o 16%.
- Náklady na provize, IT služby, marketing, apod. dosáhly výše 439 234 tis. Kč oproti roku 2018: 519 044 tis. Kč, co představuje pokles o 15% .

Poradenská síť společnosti Chytrý Honza a.s. k 31. prosinci 2019 sestávala z:

- 685 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce samostatného zprostředkovatele dle zákona o distribuci pojištění a zajištění,
- 473 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru, a
- 481 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce dle zákona o podnikání na kapitálovém trhu.

Na základě produkce Společnost zprostředkovala v roce 2019:

- 5 527 úvěrových smluv, především hypotečních,
- 21 962 smluv neživotního pojištění,
- 5 641 smluv životního pojištění,
- spravuje aktiva v rámci investičního poradenství (AUM) ve výši blízké se 9 000 mil. Kč.

Společnost měla v roce 2019 v nabídce 14 produktových řad dle kategorizace ČASF a spolupracuje s přibližně 60 partnery ve formě bank, pojišťoven, investičních společností a dalších partnerů.

Společnost předpokládá, že v roce 2020 budou dále pokračovat investice do rozvojových aktivit, především pak softwarového vybavení jak v segmentu B2B, tak i v segmentu B2C, vývojem vlastních sjednávačů nebo externí spoluprací.

Nejvyšší prioritou pro rok 2020 je dokončení digitalizace procesu sjednávání a integrace aktivit v rámci skupiny DRFG, zvláště sjednocení poradců, systémů a procesů pod jednu instituci s nejširším portfoliem

licencí udělených ze strany České národní banky. Vedení Společnosti i její akcionář věří, že tyto změny povedou ve střednědobém horizontu k získání konkurenční výhody Společnosti na trhu.

Společnost se věnuje a bude se i nadále věnovat investicím do náboru nových poradců, jejich vzdělávání a dodržování všech požadavků v rámci regulačních předpisů, které se Společnosti týkají.

3) AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH

S ohledem na činnost Společnosti není Společnost aktivní v oblasti výzkumu a vývoje a nepoužívá finanční instrumenty.

Činnosti Společnosti jakožto nevýrobní jednotky nemají přímý vliv na životní prostředí. V běžném provozu se snaží elektronizací dat snížit spotřebu papíru, třídí odpad.

Společnost Chytrý Honza a.s. při své činnosti zaměstnavatele dodržuje pracovní právní předpisy. U společnosti nejsou založeny odbory, oblast pracovní právních vztahů je upravena interními předpisy.

Společnost nemá žádné další informace k zveřejnění dle zvláštních právních předpisů.

V Praze, dne 15. července 2020



Pavel Pastorek
člen představenstva



Jiří Havrlant
člen představenstva

přílohy

4) AUDITOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2019 VČETNĚ PŘÍLOHY A VÝROKU NEZÁVISLÉHO AUDITORA

5) ZPRÁVA O VZTAŽÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI 2019

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Chytrý Honza a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chytrý Honza a.s., se sídlem Jungmannova 745/24, Nové Město, Praha 1 („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2019, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Zpráva nezávislého auditora

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

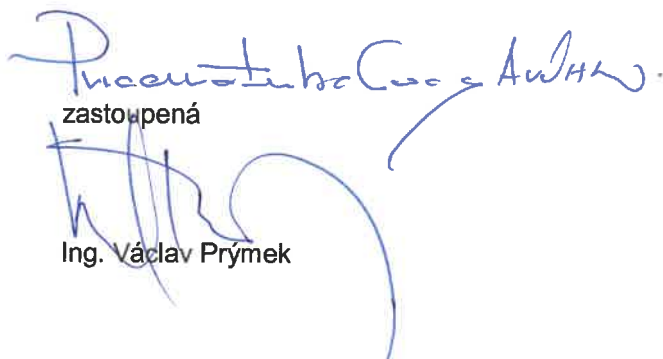
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

Zpráva nezávislého auditora

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

15. července 2020


zastoupená
Ing. Václav Prymek



Ing. Petra Jirková Bočáková
statutární auditorka, evidenční č. 2253

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Chytrý Honza a.s.

Chytrý Honza a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2019

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Chytrý Honza a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20978 dne 8. března 2010 a její sídlo je v Praze 4, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00. IČ: 290 48 770. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, činnost pojišťovacího agenta, pojišťovacího makléře a činnost investičního zprostředkovatele.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti 30. dubna 2015.

Účetní hodnota krátkodobých závazků Společnosti převyšuje účetní hodnotu jejího krátkodobého majetku, vedení Společnosti vzalo v úvahu další správu majetku a podmínky pro další provozování Společnosti. Na základě tohoto posouzení a díky pokračující finanční podpoře akcionáře Společnosti (viz poznámka 14) došlo vedení Společnosti k závěru, že Společnost je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti po dobu následujících 12 měsíců. Společnost proto připravila Účetní závěrku za předpokladu trvání Společnosti.

1.2. Základní kapitál a vedení Společnosti

Na základním kapitálu Společnosti se k 31. prosinci 2019 podílejí více jak 20 % tyto fyzické a právnické osoby:

Společnost	Podíl na základním kapitálu v %
kari time a.s.	100 %

Na základním kapitálu Společnosti se k 31. prosinci 2018 podílejí více jak 20 % tyto fyzické a právnické osoby:

Společnost	Podíl na základním kapitálu v %
kari time a.s.	100 %

Představenstvo Společnosti k 31. prosinci 2019:

Jméno	Funkce	Vznik členství	Zapsáno do OR
David Kantor	Předseda představenstva	11. března 2019	3. července 2019
Ondřej Veselovský	Člen představenstva	27. prosince 2018	13. listopadu 2019
Tomáš Čáp	Člen představenstva	31. října 2018	31. října 2018
Vladislav Skoupý	Člen představenstva	2. září 2019	3. září 2019

Členové dozorčí rady Společnosti k 31. prosinci 2019:

Jméno	Funkce	Vznik členství	Zapsáno do OR
Břetislav Hrabě	Předseda dozorčí rady	1. července 2019	13. srpna 2019
Matej Zabadal	Člen dozorčí rady	27. prosince 2018	9. května 2019
Jiří Havrlant	Člen dozorčí rady	27. prosince 2018	9. května 2019

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2019 došlo v obchodním rejstříku k následujícím změnám:

K 9. květnu 2019 bylo z předmětu podnikání vymazáno podnikání pojišťovacího agenta a pojišťovacího makléře. Tyto činnosti byly nahrazeny novým předmětem podnikání - činnost samostatného zprostředkovatele pojištění. Tato změna byla rovněž zapsána 9. května 2019. V průběhu roku 2019 došlo k následujícím změnám členů představenstva:

K 27. únoru 2019 byl z funkce předsedy představenstva odvolán pan Jiří Paták. K zápisu této skutečnosti došlo 9. května 2019. Ke dni 12. března 2019 byl novým předsedou představenstva jmenován pan David Kantor. K zápisu této skutečnosti došlo 3. července 2019. Ke dni 9. května 2019 došlo ke změně počtu členů představenstva ze tří na čtyři členy. Ke dni 2. září 2019 se členem představenstva stal pan Vladislav Skoupý. Tato skutečnost byla zapsána dne 3. září 2019.

V průběhu roku 2019 došlo k následujícím změnám ve složení dozorčí rady: K 1. dubnu 2019 byl odvolán člen dozorčí rady pan David Jünger. K zápisu této skutečnosti došlo 9. května 2019. Pan Jiří Havrlant byl dne 21. ledna 2019 jmenován předsedou dozorčí rady. Tato změna byla zapsána 9. května 2019. Ke dni 1. dubna 2019 pan Jiří Havrlant odstoupil z funkce předsedy dozorčí rady a stal se členem dozorčí rady. K zápisu došlo 9. května 2019. Předsedou dozorčí rady byl dne 1. dubna 2019 jmenován pan Jiří Paták. K zápisu došlo dne 9. května 2019. Pan Jiří Paták byl z funkce předsedy dozorčí rady dovolán ke dne 30. června 2019. K výmazu došlo 1. července 2019. K 1. červenci 2019 byl do funkce člena dozorčí rady jmenován pan Břetislav Hrabě. K zápisu této skutečnosti došlo 1. července 2019. Pan Břetislav Hrabě byl dne 4. července 2019 jmenován předsedou dozorčí rady. Zápis byl proveden dne 13. srpna 2019.

Jediný akcionář – společností kari time a.s., IČ: 071 02 461 - změnil k 1. lednu 2020 své sídlo na adresu Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při fúzi společností chytryhonza.cz s.r.o. a Bonnet.cz spol. s r.o. k 1. říjnu 2015, představuje rozdíl mezi oceněním zanikající společnosti v rámci přeměny

a souhrnem ocenění jejich jednotlivých složek majetku a závazků. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.4. Přepočtení v cizích měnách

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.5. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost vytváří rezervu na budoucí storna ze smluv uzavřených v účetním období a předchozích obdobích, k nimž inkasovala tržbu v průběhu účetního období, a dále na potenciální soudní spory.

2.6. Tržby

Tržby z titulu přijatých provizí od produktových dodavatelů jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev.

Tržby z titulu obrátových bonusů ze smluv uzavřených v účetním období jsou zaúčtovány dohadně v případě, že je jejich výše již známa nebo je vysoká pravděpodobnost příjmů v průběhu následujícího období.

2.7. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,

Chytrý Honza a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2019

- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 11.

2.8. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

2.9. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

2.10. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.12. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Požizovací cena				
Software	21 458	2 734	3 090	21 102
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	900	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	237	8 624	0	8 861
Celkem	22 595	11 358	3 990	29 963
Oprávký				
Software	10 388	6 589	3 090	13 887
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	900	0
Celkem	11 288	6 589	3 990	13 887
Zůstatková hodnota	11 307			16 076

(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Software	9 952	11 506	0	21 458
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	0	900
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 272	6 433	7 468	237
Celkem	12 124	17 939	7 468	22 595
Oprávký				
Software	9 334	1 054	0	10 388
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	0	900
Celkem	10 234	1 054	0	11 288
Zůstatková hodnota	1 890			11 307

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena				
Hmotné movité věci a jejich soubory	516	344	408	452
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	211 711	0	0	211 711
Celkem	212 227	344	408	212 163
Oprávký a opravná položka				
Hmotné movité věci a jejich soubory	447	108	408	147
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	55 280	14 114	0	69 394
Opravná položka	25 268	0	0	25 268
Celkem	80 995	14 222	408	94 809
Zůstatková hodnota	131 232			117 354

(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Hmotné movité věci a jejich soubory	452	64	0	516
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	211 711	0	0	211 711
Celkem	212 163	64	0	212 227
Oprávký a opravná položka				
Hmotné movité věci a jejich soubory	397	50	0	447
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	41 166	14 114	0	55 280
Opravná položka	3 928	21 340	0	25 268
Celkem	45 491	35 504	0	80 995
Zůstatková hodnota	166 672			131 232

5. Podíly v ovládaných osobách

	31. prosince 2019		31. prosince 2018	
	Podíl %	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl %	Účetní hodnota (tis. Kč)
hypoteky.com, spol. s r.o.	100	0	100	0
Finnology s.r.o.	100	85	100	85
ERN-e.com, a.s.	100	0	0	0

Společnost hypoteky.com, spol. s r.o., jejíž hodnota byla již v předchozích letech snížena opravnou položkou na nulu, vstoupila rozhodnutím jediného společníka, tj. rozhodnutím Společnosti, dne 15. února 2018 do likvidace.

Společnost založila v roce 2018 dceřinou společnost ERN-e.com, a.s., zapsanou dne 16. května 2018 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22483 se sídlem v Praze 4, Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00. K účetní hodnotě této dceřiné společnosti byla k 31. prosinci 2019, vytvořena 100% opravná položka ve výši 3 700 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 3 400 tis. Kč).

6. Pohledávky

Pohledávky za zprostředkovateli po splatnosti k 31. prosinci 2019 činily 6 710 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 9 931 tis. Kč). Uvedená výše pohledávek po splatnosti byla po splatnosti déle než 30 dní.

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2019 činila 7 074 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 6 326 tis. Kč).

V průběhu roku 2019 byly nedobytné pohledávky po splatnosti více jak 1 rok částečně nebo plně odepsány ve výši 1 698 tis. Kč (v roce 2018: 3 040 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 2 279 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 295 tis. Kč) představují především zálohy na provize pro zprostředkovatele a jistina na nájem.

Dohadné účty aktivní ve výši 43 512 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 32 728 tis. Kč) představují především dohady na tržby v podobě provizí ze smluv uzavřených v účetním období a obrátových bonusů ze smluv uzavřených v účetním období, které se vztahují k danému období, ale jsou vyfakturovány Společností a obdrženy až v průběhu následujícího roku.

Společnost neneviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2019		31. prosince 2018	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 150 tis. Kč	1 000	150 000	1 000	150 000

Společnost je vlastněna akcionářem – společností kari time a.s., IČ: 071 02 461, se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno s podílem 100%.

Společnost DRFG a.s. se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, Brno, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje zakladatelské dokumenty Společnosti.

Dne 22. srpna 2018 Společnost a akcionář Rockaway Capital SE uzavřeli smlouvu o dobrovolném příplatku do ostatních kapitálových fondů Společnosti ve výši 914 tis. Kč a 120 tis. Kč. Dne 23. října 2018 Společnost a akcionář Rockaway Capital SE uzavřeli smlouvu o dobrovolném příplatku do ostatního kapitálového fondu Společnosti ve výši 1 094 tis. Kč a dne 31. října 2018 Společnost a akcionář Rockaway Capital SE uzavřeli smlouvu o dobrovolném příplatku do ostatního kapitálového fondu Společnosti ve výši 3 918 tis. Kč.

Dne 27. prosince 2018 došlo k převedení podílů a akcií na společnost kari time a.s., IČ: 071 02 461, se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno.

Dne 27. prosince 2018 byly na základě Dohody o příplatku mimo základní kapitál převedeny zápůjčky přijaté od společnosti kari time a.s. ve výši 57 895 tis. Kč na ostatní kapitálové fondy.

Dne 16.09.2019 byla mezi společností Chytrý Honza a.s. a kari time a.s. uzavřena smlouva o dobrovolném příplatku do ostatních kapitálových fondů Společnosti ve výši 70 000 tis. Kč formou kapitalizace půjčky poskytnuté Společnosti společností kari time a.s., a dne 25.11.2019 došlo k podpisu dohody o vzájemném započtení pohledávek obou společností ve výši 70 000 tis. Kč k datu 31.12.2019.

Dne 8. července 2019 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2018 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2018 ve výši 91 217 tis. Kč převedením do neuhrazených ztrát minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost vypořádání ztráty za rok 2019.

8. Rezervy

(tis. Kč)	Rezerva na storna	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2018	3 182	8 017	11 199
Tvorba	3 090	0	3 090
Rozpuštění	0	-517	-517
Čerpání	0	-7 500	-7 500

Zůstatek k 31. prosinci 2018	6 272	0	6 272
Tvorba	4 619	0	4 619
Rozpuštění	0	0	0
Čerpání	- 3 985	0	- 3 985
Zůstatek k 31. prosinci 2019	6 906	0	6 906

Ostatní rezervy představují rezervu na mimosoudní spor, kdy v roce 2018 došlo k podpisu dohody o vyrovnání, na základě které došlo k částečnému plnění ve prospěch druhé strany sporu ve výši 2 700 tis. Kč a k převedení zůstatku ve výši 3 600 tis. Kč do Ostatních závazků a 1 200 tis. Kč do Ostatních závazků - dlouhodobých. V roce 2019 bylo na mimosoudní spor z Ostatních závazků uhrazeno 1 393 tis. Kč. K 31.12.2019 byla hodnota krátkodobého závazku ve výši 3 400 tis. Kč.

9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků Společnosti vůči zprostředkovatelům a dodavatelům k 31. prosinci 2019 činila 42 521 tis. Kč (k 31. prosinci 2018 činila 55 311 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2019, činila 5 427 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 5 298 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky ve výši 16 619 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 16 501 tis. Kč) představují primárně dlouhodobý závazek stornofondu.

Dohadné účty pasivní celkem (tj. krátkodobé i dlouhodobé) ve výši 104 922 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 83 214 tis. Kč) představují kromě běžných dohadovaných provozních nákladů i dohadné položky týkající se odložených provizí vyplácených podřízeným pojišťovacími zprostředkovatelům, kdy částky splatné za více než 12 měsíců jsou vykázány jako dlouhodobé dohadné účty pasivní.

Vedení Společnosti nejsou známy žádné podmíněné závazky Společnosti k 31. prosinci 2019.

10. Výnosy a náklady z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti představují prodej služeb - zprostředkování nebo uzavírání finančních služeb prostřednictvím podřízených pojišťovacích zprostředkovatelů a vázaných zástupců a prostřednictvím vlastního on-line internetového prodeje.

Výkonová spotřeba představuje provize placené podřízeným pojišťovacími zprostředkovatelům a vázaným zástupcům, IT náklady na údržbu webu, podpůrných nástrojů a platforem umožňujícím podporu poradcům, výpočet provizí, marketingové náklady na výrobu bannerů, na on-line marketing, brand marketing a public relations, nájmy a podobné náklady.

Výnosy se realizují v České republice.

11. Transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	2019	2018
Výnosy		
Prodej služeb	57 806	5 786
Úrokové výnosy	28	0
Celkem	57 834	5 786
Náklady		
Nákup zboží a služeb pro další prodej	16 612	19 758
Úrokové náklady	2 939	2 526
Celkem	19 551	22 284

(tis. Kč)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	40	0
Ostatní pohledávky	83	0
Celkem	123	0
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	3 094	0
Ostatní závazky	2 939	0
Celkem	6 034	0

Ve čtvrtém kvartále roku 2019 byly zasmluvněné interní skupiny distribuce finančních produktů, majetkově propojené se společností DRFG a.s., formou vázaných zástupců pod společností Chytrý Honza a.s., což vedlo k nárůstu objemu transakcí se spřízněnými stranami v oblasti prodeje služeb.

Úrokové náklady vznikly z půjčky poskytnuté Společnosti společností kari time a.s. dne 27. prosince 2018.

Členům řídicích ani kontrolních orgánů nebyly k 31. prosinci 2019 a 2018 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Členům řídicích orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

12. Zaměstnanci

	2019		2018	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady zaměstnanců	32	13 228	30	17 835
Z toho řídicí orgány	4	1 875	3	2 639
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		4 753		5 897
Z toho řídicí orgány	4	673	3	660
Osobní náklady celkem	32	17 981	30	23 732

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 11 Transakce se spřízněnými stranami.

13. Daň z příjmů

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	4 938	4 975
rezerv a opravných položek	1 312	1 192
ostatních přechodných rozdílů	0	0
daňové ztráty minulých let	29 796	20 384
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	36 046	26 551

Potenciální odložená daňová pohledávka 31. prosinci 2019 ve výši 36 046 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 26 551 tis. Kč) nebyla zaúčtována z důvodu opatrnosti. Při jejím výpočtu k 31. prosinci 2018 byla použita sazba daně z příjmů 19 %.

Společnost měla k 31. prosinci 2019 daňové ztráty ve výši 12 091 tis. Kč uplatnitelné do roku končícího 31. prosince 2020, daňové ztráty 12 413 tis. Kč uplatnitelné do roku končícího 31. prosince 2021, daňové ztráty 28 620 tis. Kč uplatnitelné do roku končícího 31. prosince 2022, daňové ztráty ve výši 54 161 tis. Kč uplatnitelné do roku končícího 31. prosince 2023 a daňové ztráty ve výši 49 534 tis. Kč které může uplatnit do roku končícího 31. prosince 2024.

14. Následné události

Od 1. ledna 2020 do data vydání účetní závěrky poskytl akcionář Společnosti půjčky v celkové výši 44.1 mil. Kč, která je úročena 10% p.a. Zároveň poskytl akcionář Společnosti kreditní úvěrovou linku až do výše 56 mil. Kč. Nevycerpaná část úvěrové linky k datu vydání účetní závěrky je ve výši 11.9 mil. Kč.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se rozšířila v Číně i mimo ni, včetně Česka, a způsobila narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit. Společnost považuje vypuknutí této epidemie za následnou událost, která nevede k úpravě účetních výkazů. Protože je situace nestabilní a rychle se vyvíjí, není možné učinit odhad potenciálního dopadu na Společnost. Případný dopad epidemie na makroekonomické prognózy, naši pozici a výsledky zahrneme do odhadů opravných položek a rezerv v roce 2020.

Dále Společnost přijala řadu opatření k zmírnění dopadů koronaviru na hospodářskou aktivitu v oblasti zprostředkování produktů, například využitím kurýra nebo vývojem a implementací elektronického podpisu. V rámci zabezpečení bezpečného pracoviště Společnost umožnila zaměstnancům kontinuální práci z domova, čímž nijak negativně neovlivnila poskytování základní servisní služby poradcům, a to vyplácení provizí, omezila pouze chod recepce a míst osobního kontaktu.

Po rozvahovém dni nedošlo k dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2019.

15.07.2020



Pavel Pastorek
člen představenstva



Jiří Havrlant
člen představenstva

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agent
 Rozvahový den: 31. prosince 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 15. července 2020

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2019			31.12.2018
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	317 377	-119 470	197 907	188 237
B.	Stálá aktiva	003	245 911	-112 396	133 515	142 624
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	29 963	-13 887	16 076	11 307
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	21 102	-13 887	7 215	11 070
B. I. 2. 1.	Software	007	21 102	-13 887	7 215	11 070
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	8 861	0	8 861	237
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	8 861	0	8 861	237
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	212 163	-94 809	117 354	131 232
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	452	-147	305	69
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	211 711	-94 662	117 049	131 163
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	3 785	-3 700	85	85
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	3 785	-3 700	85	85
C.	Oběžná aktiva	037	68 925	-7 074	61 851	45 110
C. II.	Pohledávky	046	59 749	-7 074	52 675	39 897
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	59 749	-7 074	52 675	39 897
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 974	-7 074	5 900	5 156
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	28	0	28	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	46 747	0	46 747	34 741
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	486	0	486	1 111
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 279	0	2 279	295
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	43 512	0	43 512	32 728
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	470	0	470	607
C. IV.	Peněžní prostředky	075	9 176	0	9 176	5 213
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	17	0	17	2
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	9 159	0	9 159	5 211
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 541	0	2 541	503
D. 1.	Náklady příštích období	079	2 541	0	2 541	503

označ. a	PASIVA b	řád. c	31.12.2019	31.12.2018
			5	6
	PASIVA CELKEM	082	197 907	188 237
A.	Vlastní kapitál	083	38 234	41 770
A. I.	Základní kapitál	084	150 000	150 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	150 000	150 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	208 502	138 502
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	208 502	138 502
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	196 591	126 591
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-200	-200
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	12 111	12 111
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-246 732	-155 515
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-246 732	-155 515
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-73 536	-91 217
B. + C.	Cizí zdroje	104	159 673	146 467
B.	Rezervy	105	6 906	6 272
B. 4.	Ostatní rezervy	109	6 906	6 272
C.	Závazky	110	152 767	140 195
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	71 832	68 761
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	16 619	16 501
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	55 213	52 260
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	52 274	52 260
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	2 939	0
C. II.	Krátkodobé závazky	126	80 935	71 434
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	334	341
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	25 902	38 810
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	54 699	32 283
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	173	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	809	750
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	603	445
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	466	134
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	52 648	30 954

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agent
 Rozvahový den: 31. prosince 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 15. července 2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2019	2018
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	410 514	490 712
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	17
A.	Výkonová spotřeba	03	439 234	519 044
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	7	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	214	246
A. 3.	Služby	06	439 013	518 798
D.	Osobní náklady	09	17 981	23 732
D. 1.	Mzdové náklady	10	13 228	17 835
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 753	5 897
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 501	5 897
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	252	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	21 559	34 473
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	20 811	36 558
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	20 811	15 218
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	21 340
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	-376
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	748	-1 709
III.	Ostatní provozní výnosy	20	319	5 591
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	243	51
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	76	5 540
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 958	5 099
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	50	30
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	634	-4 926
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 274	9 995
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-69 899	-86 028
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	81	239
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	28	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	53	239
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 939	2 526
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2 939	2 526
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	54
K.	Ostatní finanční náklady	47	779	2 956
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3 637	-5 189
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-73 536	-91 217
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-73 536	-91 217
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-73 536	-91 217
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	410 914	496 613

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agent
 Rozvahový den: 31. prosince 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 15. července 2020

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2019	2018
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	-73 536	-91 217
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	25 351	28 204
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	20 811	15 218
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 682	14 704
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	2 858	2 287
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	-4 005
A -	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-48 185	-63 013
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-7 112	15 025
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-15 584	36 665
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	8 472	-21 640
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-55 297	-47 988
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-55 297	-47 988
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 160	-10 535
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-28	0
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-10 188	-10 535
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	0	-30 303
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	70 000	63 941
C. 2. 3.	Další vklady akcionářů	70 000	63 941
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	70 000	33 638
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	4 515	-24 885
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	5 213	30 098
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	9 128	5 213

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agent
 Rozvahový den: 31. prosince 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 15. července 2020

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Pozn. Přílohy	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2018		150 000	62 650	-200	12 111	-152 441	-3 075	69 045
Přiděly do fondů		0	63 941	0	0	0	0	63 941
Výsledek hospodaření za účetní období		0	0	0	0	-91 217	0	-91 217
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		0	0	0	0	-3 075	3 075	0
rounding		0	0	0	0	1	0	1
Zůstatek k 31. prosinci 2018		150 000	126 591	-200	12 111	-246 732	0	41 770
Příplatek mimo základní kapitál		0	70 000	0	0	0	0	70 000
Výsledek hospodaření za účetní období		0	0	0	0	-73 536	0	-73 536
Zůstatek k 31. prosinci 2019		150 000	196 591	-200	12 111	-320 268	0	38 234

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za účetní období 2019, stav k 31.12.2019 zpracovaná dle § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, statutárním orgánem ovládané osoby

Čl. I. Obsahové náležitosti zprávy o vztazích

Struktura vztahů mezi osobami ovládajícími a ovládanými

Ovládaná osoba:

společnost:	Chytrý Honza a.s.
sídlo:	Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ:	29048770
právní forma:	akciová společnost
registrace v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl. B, vložka č. 20978
základní kapitál:	150 000 000,- Kč

Ovládající osoba:

společnost:	kari time a.s.
sídlo k 31.12.2019:	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
sídlo od 01.01.2020:	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
IČ:	07102461
ovládací podíl:	100 %

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba byla v roce 2019 ovládána ovládající osobou - kari time a.s. jako jediným akcionářem s vlastnictvím 1.000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každé akcie 150.000,- Kč, což představuje 100% podíl na základním kapitálu ovládané osoby. Ovládající osoba je dále ovládána společností DRFG a.s., IČO: 282 64 720.

DRFG a.s. je dále ovládána panem Davidem Rusňákem, který vlastní akcie ovládající osoby odpovídající 50% podílu na hlasovacích právech a základním kapitálu, a společností PVF Invest, s.r.o., která vlastní akcie ovládající osoby odpovídající 35% podílu na hlasovacích právech a základním kapitálu. Společnost PVF Invest, s.r.o. je nepřímo vlastněna paní Ing. Stanislavou Tichou, která nepřímo prostřednictvím společnosti STPV Invest, s.r.o. vlastní 85% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti PVF Invest, s.r.o., a panem JUDr. Pavlem Fráňou, který nepřímo prostřednictvím společnosti KUBADAM s.r.o. vlastní 15% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti PVF Invest, s.r.o. Pan David Rusňák, paní Stanislava Tichá a pan JUDr. Pavel Fráňa jsou konečnými ovládajícími osobami, tedy skutečnými majiteli DRFG a.s. Ovládnání společnosti DRFG a.s. je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady, kde se rozhoduje vždy 80% všech hlasů.

Ovládnání ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu. Ovládající osoba navrhuje své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající

osoby, jsou-li v orgánech ovládané osoby, se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení a kontrolní činnosti.

Úlohou ovládané osoby je především zprostředkovatelská činnost, kterou provádí samostatně. Činnost se zaměřuje na nalezení zájemce o finanční produkt od produktových partnerů, se kterými má ovládaná osoba uzavřené obchodní smlouvy za tržních podmínek, a to formou on-line srovnávače nebo přes finanční poradce, kteří působí jako vázaní zástupci ovládané osoby.

Struktura vztahů ovládané osoby s propojenými osobami

Ovládaná osoba je přes DRFG a.s. dále propojena s následujícími osobami:

Název firmy	IČO	Adresa sídla
Altair Capital a.s.	073 38 384	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Almando, s.r.o.	291 83 057	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
A PLUS a.s.	262 36 419	Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno
A.S.I., s.r.o.	059 21 694	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Backbone s.r.o.	259 43 693	Hálkova 11/1629, 120 00 Praha 2
Backbone Germany GmbH	HRB 244151	Rupert-Mayer-Str. 44 Gebäude 6407, 81379 München, Deutschland
BAS Poland sp. z o.o.	0000795412	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland
Benefit Program Plus s.r.o.	069 69 097	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
BOK Poland sp. z o.o.	0000796930	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland
BOL Poland sp. z o.o.	0000796694	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland
BOP Poland sp. z o.o.	0000800255	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland
BUL Poland sp. z o.o.	0000797124	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland
Castum Credit a.s.	054 36 371	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
CLEAR investment s.r.o.	039 51 472	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Cloud Technologies s.r.o.	292 67 331	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Compass Communication a.s.	264 47 223	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Compass Consulting Service a.s.	282 63 774	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
CZECH MEZZANINE FUND SICAV, a.s.	087 98 770	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
Deneb Capital a.s.	071 02 470	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG a.s.	282 64 720	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG ENERGY s.r.o.	031 07 108	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Finance s.r.o.	035 30 060	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Financial Management a.s.	070 30 002	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Galerie českého umění s.r.o.	042 35 835	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Invest I. s.r.o.	293 61 257	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Invest III. s.r.o.	041 76 316	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Invest IV. a.s.	060 38 697	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Invest Management a.s.	070 30 045	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Medical s.r.o.	035 35 487	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Financial Management a.s.	070 29 993	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Management a.s.	052 07 088	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Project I. s.r.o.	087 97 617	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Real Estate Project II. s.r.o.	087 97 650	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Real Estate Project III. s.r.o.	087 97 757	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

DRFG Real Estate Project IV. s.r.o.	087 97 854	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Real Estate Project V. s.r.o.	087 97 927	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Real Estate Project ALFA s.r.o.	047 44 756	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Project DELTA s.r.o.	047 44 772	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Project EPSILON s.r.o.	047 44 799	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Project Zéta s.r.o.	018 62 600	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Project Éta s.r.o.	018 62 464	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Project Théta s.r.o.	018 62 588	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Project Ióta s.r.o.	018 62 383	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate Project Kappa s.r.o.	018 62 481	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Real Estate s.r.o.	037 68 775	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG TELCO s.r.o.	031 05 849	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Telco Financial Management a.s.	070 29 969	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
EFEKTA CONSULTING s.r.o.	060 84 699	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
EFEKTA investiční zprostředkovatel s.r.o.	241 33 833	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
EFEKTA-IZ s.r.o.	060 84 672	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
EnKom AG	CHE-113.940.462	Schellenrainstrasse 13, 6210 Sursee, Switzerland
ERN-e.com, a.s.	061 03 243	Na Hřebenech II 1718/8, Nusle , 140 00 Praha 4
FibreNet, s.r.o.	367 47 572	Topolnická cesta 189, Trhová Hradská 930 13, Slovakia
FIDELIT a.s.	079 11 408	Trnitá 500/9, 602 00 Brno
FIDELIT Services, s.r.o.	082 04 039	Trnitá 500/9, 602 00 Brno
Finest Invest a.s.	043 53 862	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Finnology s.r.o.	050 75 653	Na Hřebenech II 1718/8, Nusle , 140 00 Praha 4
Galard Brno s.r.o.	292 73 200	Údolní 552/31, Brno-město, 602 00 Brno
HELIOPHARM spol. s r.o.	008 84 561	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
hypoteky.com, spol. s r.o., v likvidaci	248 28 807	Na Hřebenech II 1718/8, Nusle , 140 00 Praha 4
Chytrý Honza a.s.	290 48 770	Na Hřebenech II 1718/8, Nusle , 140 00 Praha 4
IBU Poland sp. z o.o.	0000744805	Ul. Zlota 59, 00-120 Warszawa, Poland
INCOMMING ventures a.s.	049 91 087	Dlouhá 730/35, Staré Město , 110 00 Praha 1
kari time a.s.	071 02 461	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Lékárna Na zdraví s.r.o.	046 58 086	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Lukromtel, s.r.o.	360 57 258	Československej armady 198/31, Kremnica 967 01, Slovakia
MANZA Pharm, s.r.o.	260 73 706	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
MOP Poland sp. z o.o.	0000758136	Ul. Zlota 59, 00-120 Warszawa, Poland
Nadace DRFG	050 12 571	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Nage, s.r.o.	033 57 988	Vinohradská 2828/151, Žižkov 130 00 Praha 3
ONE Investment s.r.o.	078 18 009	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
OPIFER INVESTMENTS LTD	923 73 80	Kemp House, 152 City Road, London, EC1V 2NX, The United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
Oxygen Advisory s.r.o.	020 10 895	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Peak Media s.r.o.	057 29 530	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
PROFORZA finance, a.s.	036 41 562	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava
PROFORZA consulting, s.r.o.	046 65 201	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava
PROFORZA education, s.r.o.	046 60 064	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava
RAISEUP s.r.o.	068 65 968	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Real Estate Facility Management s.r.o.	043 40 507	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno

Retail Park Královo Pole I. s.r.o.	283 29 465	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Retail Park Plzeň s.r.o.	276 40 647	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Retail Project HCH s.r.o.	284 74 899	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Retail Project VHM s.r.o.	285 13 843	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
ROYAL VISION s.r.o.	283 22 584	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
RV Corporate Support s.r.o.	293 52 291	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Suntel Czech, s.r.o.	607 53 447	Březnická 5602, 760 01 Zlín
Suntel Germany GmbH	HRB 220431	Rupert-Mayer-Str. 44, 6407 Building, DE-81379 München, Deutschland
Suntel Group a.s.	066 51 062	Březnická 5602, 760 01 Zlín
SUNTEL Slovakia s.r.o.	437 69 292	Mojmírova 8, 040 04 Košice, Slovakia
SUNTEL suisse GmbH	CHE-261.442.003	Bahnhofstrasse 10, 8712 Stäfa, Switzerland
Suntel Switzerland AG	CHE-140.141.831	Bahnhofstrasse 10, 8712 Stäfa, Switzerland
Teplárna Šternberk, SE	030 46 524	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
UNIFER alfa a.s.	016 98 605	Veselá 169/24, 602 00 Brno - město
2 Crowns Capital a.s.	293 65 074	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno

Ovládaná osoba je přes skutečné majitele dále propojena s následujícími osobami:

EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.	607 17 068	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Vega Capital B.V.	858036812	Nicolaas Witsenkade 39, 1017ZV Amsterdam, Holandsko
Bio Produkt z Podchřibí s.r.o.	293 11 934	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Kostelany 157 s.r.o.	043 49 288	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Friends & Family a.s.	071 02 488	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Vega Capital a.s.	074 44 648	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
DRFG Gastronomy s.r.o.	038 87 057	Veveří 2216/125, Žabovřesky, 616 00 Brno
Veveří 125 s.r.o.	073 60 576	Veveří 2216/125, Žabovřesky, 616 00 Brno
Farma Podchřibí s.r.o.	017 64 675	Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
Farma Labuty s.r.o.	045 10 801	č.p. 30, 696 48 Labuty
PVF Invest s.r.o.	041 43 795	Hellichova 632/11a, Malá Strana, 118 00 Praha 1
STPV Invest, s.r.o.	04955234	Hellichova 632/11a, Malá Strana, 118 00 Praha 1
KUBADAM s.r.o.	047 90 391	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8

Poznámka: Veškeré společnosti sídlící na adrese Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, změnily od 01.01.2020 své sídlo na adresu Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno.

Přehled jednání Společnosti učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo transakcí, které přesahují 10 % vlastního kapitálu Společnosti ve výši 4 177 tis. Kč zjištěného podle poslední účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2018.

V roce 2019 společnost vykázala tržby převyšující 10% vlastního kapitálu od propojené osoby Efeka obchodník s cennými papíry a.s. v celkové výši 57 751 tis. Kč. V roce 2019 společnost vykázala náklady za poskytnuté služby převyšující 10% vlastního kapitálu od propojené osoby kari time a.s. v celkové výši 7 700 tis. Kč. Dále propojená osoba kari time a.s. poskytla v roce 2019 úvěr společnosti převyšující 10% vlastního kapitálu v celkové výši 72 939 tis. Kč, včetně naběhlých úroků. Tento úvěr byl v roce 2019 kapitalizován v celkové výši 70 000 tis. Kč.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými - v rozhodném období měly propojené osoby uzavřeny standardní smlouvy:

Smluvní partner společnosti Chytrý Honza a.s.	Smlouvy uzavřené se společností Chytrý Honza a.s.
ERN-e.com, a.s.	Smlouva o úvěru
ERN-e.com, a.s.	Smlouva o koupi IT vybavení
CLEAR investment s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
ROYAL VISION s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
PROFORZA finance, a.s.	Smlouva o obchodní spolupráci
ONE Investment s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
Finest Invest a.s.	Smlouva o obchodní spolupráci
EFEKTA-IZ s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
EFEKTA investiční zprostředkovatel s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
RAISEUP s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
kari time a.s.	Smlouva o úvěru
kari time a.s.	Smlouva o poskytnutí příplatku
kari time a.s.	Smlouva o poskytování služeb
kari time a.s.	Dohoda o započtení vzájemných pohledávek
DRFG a.s.	Smlouva o předvání a ochraně osobních údajů
EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.	Smlouva o výkonu činnosti investičního zprostředkovatele

Ovládaná osoba nemá uzavřenou ovládací smlouvu o převodu zisku.

Jiná právní jednání a opatření v zájmu nebo na popud propojených osob

Jiná právní jednání mezi propojenými osobami měla charakter běžných úkonů vyplývajících ze vzájemné spolupráce, bez výhod či nevýhod pro propojené osoby. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná mimořádná či nestandardní opatření.

Plnění a protiplnění poskytnutá mezi ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami

- vyplývají ze vzájemně uzavřených smluv. Ovládaná osoba v rozhodném období nevyplatila žádné dividendy ani tantiémy.

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla v rozhodném období žádná újma ze smluv s propojenými osobami, z jiných právních úkonů učiněných v zájmu propojených osob ani z opatření uskutečněných v zájmu nebo na popud propojených osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení vyrovnání újmy.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamení neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

Čl. II. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od **1. ledna 2019** do **31. prosince 2019**.

**Čl. III.
Závěr**

Zprávu o vztazích zpracoval statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Se zprávou o vztazích seznamuje oprávněné osoby statutární orgán ovládané osoby ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou v souladu s § 84 odst. 1 ZOK.

V Praze dne 31.03.2020

Za statutární orgán ovládané osoby

Chytrý Honza a.s.

Jiří Havrlant, člen představenstva



Chytrý Honza a.s.

Vladislav Skoupý, člen představenstva

