

**VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI
CHYTRÝ HONZA A.S.
ZA ROK 2020**

Obsah

1. Základní údaje o společnosti Chytrý Honza a.s.....	3
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, předpokládaný vývoj jednotky	4
3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, životního prostředí a pracovněprávních vztazích...	6
4. Odpovědnost za výroční zprávu.....	6
5. Kontakty.....	7
6. Přílohy	7

1. Základní údaje o společnosti Chytrý Honza a.s.

Obchodní firma:	Chytrý Honza a.s.
Sídlo:	Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	290 48 770
Základní kapitál:	150 000 000,- Kč
Vlastnická struktura:	Akcionář kari time a.s. vlastní akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, investiční zprostředkovatel, činnost samostatného zprostředkovatele pojištění

Společnost nemá organizační složku v zahraničí

Správní orgány

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Volí a odvolává členy statutárního i kontrolního orgánu.

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti a jedná za ni.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Složení představenstva k 31.12.2020:

Člen představenstva: Jiří Havrlant

Člen představenstva: Ing. Pavel Pastorek

Složení dozorčí rady k 31.12.2020:

Předseda dozorčí rady: Břetislav Hrabě

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, předpokládaný vývoj jednotky

Zhodnocení roku 2020

Rok 2020 byl pro společnost Chytrý Honza a.s. (dále „Společnost“) významný. Společnost pokračovala ve změnách započatých po změně akcionáře, která proběhla koncem roku 2018.

Společnost v roce 2020 pokračovala v investicích do svých klíčových kompetencí a zkvalitnění servisu pro síť poradců. Nejvýznamnější změnou v uplynulém roce je přechod na nový provizní systém, který je postavený na CRM systému Salesforce.

Poradenská síť společnosti Chytrý Honza a.s. k 31.12.2020 sestávala z:

- 684 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce samostatného zprostředkovatele dle zákona o distribuci pojištění a zajištění
- 437 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru
- 314 subjektů registrovaných jako vázaný zástupce dle zákona o podnikání na kapitálovém trhu.

Společnost zprostředkovala v roce 2020:

- 4 476 úvěrových smluv, především hypotéčních
- 12 370 smluv neživotního pojištění
- 4 254 smluv životního pojištění

Vliv pandemie COVID-19

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc covid-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. prosince 2020 ovlivnily podnikání Společnosti.

Negativní vliv COVID-19 se projevoval v roce 2020 především v nemožnosti realizovat osobní setkání s obchodními partnery. A to jak s jednotlivými finančními institucemi, tak s finančními poradci. Nedošlo tak k očekávanému růstu tržeb.

Společnost využila této situace k restrukturalizaci společnosti a významnému snížení provozních nákladů, což se projeví především v roce 2021 a dalších letech. Dále nemožnost osobního setkávání mezi finančními poradci a klienty vedla k částečnému přesunu sjednávání smluv do online prostředí, což je oblast, na kterou se Společnost zaměřuje a kde vidí významný potenciál k růstu.

Výhled do roku 2021

Mnoho témat z roku 2020 bude nadále aktuální i v roce 2021. Na rok 2021 máme nachystáno několik prioritních projektů, které budeme v čase realizovat. Značná část investic společnosti bude směřovat do IT a k podpoře a růstu on-line businessu. Jedná se o dokončení plánovaného rozvoje platformy Salesforce a zprovoznění všech nabízených funkcionalit tohoto CRM modulu. Mezi hlavní oblasti patří správa klientských dat a správa klientského kmene. Společnost v 1. polovině roku 2021 dokončí plánované aplikace pro poradce, které usnadní práci jak ve zmíněné oblasti správy dat klientského kmene, podpory dalšího rozvoje v kmenotvornosti, tak v dalších oblastech komunikace s klienty.

V roce 2021 dokončíme plánované akvizice obchodních partnerů. Společnost tak bude atakovat hranici 1000 spolupracujících poradců. Strategická partnerství budou také velkým tématem a v roce 2021 nevyjímaje. Díky fintechovým aplikacím plánujeme podpořit on-line business dalšími vertikálami, které tento segment dále podpoří. Nezapomínáme ani na zpříšňující se podmínky ze strany regulace a tato oblast v roce 2021 bude nadále patřit mezi hlavní oblasti zájmu.

3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, životního prostředí a pracovněprávních vztazích

S ohledem na činnost Společnosti není Společnost aktivní v oblasti výzkumu a vývoje a nepoužívá finanční instrumenty.

Činnosti Společnosti jakožto nevýrobní jednotky nemají přímý vliv na životní prostředí. V běžném provozu se snaží elektronizací dat snížit spotřebu papíru a třídí odpad.

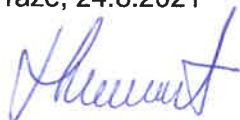
Společnost Chytrý Honza a.s. při své činnosti zaměstnavatele dodržuje pracovněprávní předpisy. U společnosti nejsou založeny odbory, oblast pracovněprávní vztahů je upravena interními předpisy.

Společnost nemá žádné další informace k zveřejnění dle zvláštních právních předpisů.

4. Odpovědnost za výroční zprávu

Údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2020 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly vynechány.

V Praze, 24.8.2021



Jiří Havlant
Člen představenstva



Ing. Pavel Pastorek
Člen představenstva

5. Kontakty

Chytrý Honza a.s.
Jungmannova 745/24
110 00 Praha 1

Česká republika

www.chytryhonza.cz

Email: srovnavec@chytryhonza.cz

Info linka: +420 775 785 248

Kontakt pro media

Email: media@chytryhonza.cz

Telefon: +420 775 168 722

6. Přílohy

Účetní závěrka Chytrý Honza a.s., podle českých účetních předpisů k 31.12.2020

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

CHYTRÝ HONZA A.S.
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
31. 12. 2020

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agentura
 Rozvahový den: 31. prosince 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 24. srpna 2021

ROZVAHA
 (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2020			31.12.2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	325 385	-133 126	192 259	197 907
B.	Stálá aktiva	003	247 593	-121 811	125 782	133 515
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	30 270	-8 784	21 486	16 076
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	30 070	-8 784	21 286	7 215
B. I. 2. 1.	Software	007	30 070	-8 784	21 286	7 215
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	200	0	200	8 861
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	200	0	200	8 861
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	213 538	-109 242	104 296	117 354
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 827	-466	1 361	305
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	211 711	-108 776	102 935	117 049
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	3 785	-3 785	0	85
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	3 785	-3 785	0	85
C.	Oběžná aktiva	037	75 074	-11 315	63 759	61 851
C. II.	Pohledávky	046	61 721	-11 315	50 406	52 675
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	61 721	-11 315	50 406	52 675
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15 619	-11 315	4 304	5 900
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	33	0	33	28
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	46 069	0	46 069	46 747
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	374	0	374	486
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 564	0	3 564	2 279
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	41 610	0	41 610	43 512
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	521	0	521	470
C. IV.	Peněžní prostředky	075	13 353	0	13 353	9 176
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	36	0	36	17
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	13 317	0	13 317	9 159
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 718	0	2 718	2 541
D. 1.	Náklady příštích období	079	2 718	0	2 718	2 541

označ. a	PASIVA b	řád. c	31.12.2020	31.12.2019
			5	6
	PASIVA CELKEM	082	192 259	197 907
A.	Vlastní kapitál	083	49 552	38 234
A. I.	Základní kapitál	084	150 000	150 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	150 000	150 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	286 232	208 502
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	286 232	208 502
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	274 121	196 591
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	-200
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	12 111	12 111
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-320 269	-246 732
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-320 269	-246 732
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-66 411	-73 536
B. + C.	Cizí zdroje	104	142 707	159 673
B.	Rezervy	105	12 776	6 906
B. 4.	Ostatní rezervy	109	12 776	6 906
C.	Závazky	110	129 931	152 767
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	65 341	71 832
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	16 619
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	65 341	55 213
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	65 341	52 274
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	0	2 939
C. II.	Krátkodobé závazky	126	64 590	80 935
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 289	334
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	9 088	25 902
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	54 213	54 699
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	82	173
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 227	809
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	645	603
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	852	466
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	51 378	52 648
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	29	0

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agentura
 Rozvahový den: 31. prosince 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 24. srpna 2021

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2020	2019
			1	2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	429 636	410 514
A.	Výkonová spotřeba	03	437 787	439 234
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	7
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 053	214
A. 3.	Služby	06	436 734	439 013
D.	Osobní náklady	09	22 137	17 981
D. 1.	Mzdové náklady	10	16 357	13 228
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 780	4 753
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 426	4 501
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	354	252
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	25 116	21 559
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	20 875	20 811
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	20 875	20 811
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	4 241	748
III.	Ostatní provozní výnosy	20	687	319
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	106	243
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	581	76
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 524	1 958
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	94	50
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5 870	634
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 560	1 274
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-64 241	-69 899
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	37	81
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	28
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	37	53
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	84	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 591	2 939
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 591	2 939
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	605	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 137	779
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 170	-3 637
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-66 411	-73 536
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-66 411	-73 536
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-66 411	-73 536
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	430 965	410 914

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agentura
 Rozvahový den: 31. prosince 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 24. srpna 2021

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2020	2019
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	-66 411	-73 536
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	32 825	25 351
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	20 875	20 811
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	10 196	1 682
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	1 554	2 858
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	200	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-33 586	-48 185
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-26 492	-7 112
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-2 219	-15 584
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-24 273	8 472
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-60 078	-55 297
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-60 078	-55 297
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 227	-10 160
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	-28
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-13 227	-10 188
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	77 530	70 000
C. 2. 3.	Další vklady akcionářů	77 530	70 000
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	77 530	70 000
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	4 225	4 515
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	9 128	5 213
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	13 353	9 128

Firma: Chytrý Honza a.s.
 Identifikační číslo: 29048770
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: pojišťovací agentura
 Rozvahový den: 31. prosince 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 24. srpna 2021

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2019	150 000	126 591	-200	12 111	-246 732	41 770
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	-73 536	-73 536
Příplatek mimo základní kapitál	0	70 000	0	0	0	70 000
Zůstatek k 31. prosinci 2019	150 000	196 591	-200	12 111	-320 268	38 234
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	200	0	0	200
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	-66 411	-66 411
Příplatek mimo základní kapitál	0	77 530	0	0	0	77 530
Zaokrouhlení	0	0	0	0	-1	-1
Zůstatek k 31. prosinci 2020	150 000	274 121	0	12 111	-386 680	49 552

Příloha v účetní závěrce 2020 Společnosti Chytrý Honza a.s. k 31.12.2020

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. 1. 2020 a končící dnem 31. 12. 2020.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Obsah

1. Obecné údaje	3
1.1. Popis účetní jednotky	3
1.2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech	4
2. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky	5
2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky	5
2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	5
2.3. Pohledávky	5
2.4. Přepočtení cizích měn	5
2.5. Rezervy	6
2.6. Tržby	6
2.7. Spřízněné strany	6
2.8. Leasing	6
2.9. Úrokové náklady	7
2.10. Odložená daň	7
2.11. Přehled o peněžních tocích	7
2.12. Následné události	7
3. Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty	8
3.1. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku	8
3.2. Pohledávky	10
3.3. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky	10
3.4. Vlastní kapitál	11
3.5. Rezervy	12
3.6. Výnosy a náklady z běžné činnosti	12
3.7. Transakce se spřízněnými stranami	13
3.8. Zaměstnanci	14
3.9. Daň z příjmů	14
3.10. Následné události	15

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Chytrý Honza a.s.

Sídlo: Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

Právní forma: akciová společnost

IČO: 29048770

Předmět podnikání:

- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- investiční zprostředkovatel
- činnost samostatného zprostředkovatele pojištění
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zápis do OR: 8. 3. 2010

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %
kari time a.s.	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	150 000	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny v obchodním rejstříku v roce 2020:

Představenstvo:

Ke dni 31.3.2020 ukončil výkon funkce člena představenstva Tomáš Čáp

Ke dni 5.2.2020 ukončil výkon funkce člena představenstva Ondřej Veselovský

Ke dni 31.3.2020 ukončil výkon funkce předsedy představenstva David Kantor

Ke dni 31.5.2020 ukončil výkon funkce člena představenstva Vladislav Skoupý

Ke dni 31.3.2020 byl jmenován členem představenstva Ing. Pavel Pastorek

Ke dni 31.3.2020 byl jmenován členem představenstva Jiří Havrlant

Dozorčí rada:

Ke dni 31.3.2020 ukončil výkon funkce člena dozorčí rady Jiří Havrlant

Ke dni 11.3.2020 ukončil výkon funkce člena dozorčí rady Matej Zabadal

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo		
Člen	Havrlant	Jiří
Člen	Ing. Pastorek	Pavel
Dozorčí rada		
Předseda	Hrabě	Břetislav

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc covid-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. 12. 2020 ovlivnily podnikání společnosti Chytrý Honza a.s. (dále „Společnost“).

Negativní vliv COVID-19 se projevoval v roce 2020 především v nemožnosti realizovat osobní setkání s obchodními partnery. A to jak s jednotlivými finančními institucemi, tak s finančními poradci. Nedošlo tak k očekávanému růstu tržeb.

Společnost využila této situace k restrukturalizaci Společnosti a významnému snížení provozních nákladů, což se projeví především v roce 2021 a dalších letech. Dále nemožnost osobního setkávání mezi finančními poradci a klienty vedla k částečnému přesunu sjednávání smluv do online prostředí, což je oblast, na kterou se Společnost zaměřuje a kde vidí významný potenciál k růstu.

1.2. Majetková či smluvní spoluúčást účetní jednotky v jiných společnostech

Podíl	31.12.2020		31.12.2019	
	Podíl v %	Účetní hodnota (v tis. Kč)	Podíl v %	Účetní hodnota (v tis. Kč)
hypoteky.com, spol. s r.o., v likvidaci	0	0	100	0
Finnology s.r.o.	100	0	100	85
ERN-e.com, a.s.	100	0	100	0

Společnost hypoteky.com, spol. s r.o., v likvidaci byla zrušena dne 21.8.2020.

2. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při fúzi společností chytryhonza.cz s.r.o. a Bonnet.cz spol. s r.o. k 1.10. 2015, představuje rozdíl mezi oceněním zanikající společnosti v rámci přeměny a souhrnem ocenění jejích jednotlivých složek majetku a závazků. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.4. Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.5. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost vytváří rezervu na budoucí storna ze smluv uzavřených v účetním období a předchozích obdobích, k nimž inkasovala tržbu v průběhu účetního období.

2.6. Tržby

Tržby z titulu přijatých provizí od produktových dodavatelů jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev.

Tržby z titulu obrátových bonusů ze smluv uzavřených v účetním období jsou zaúčtovány dohadně v případě, že je jejich výše již známa nebo je vysoká pravděpodobnost příjmů v průběhu následujícího období.

2.7. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 3.7.

2.8. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

2.9. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

2.10. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.12. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Doplnující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

3.1. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	01.01.2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení / přeúčtování	31.12.2020
Požizovací cena				
Software	21 102	20 514	11 546	30 070
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8 861	11 853	20 514	200
Požizovací cena celkem	29 963	32 367	32 060	30 270
Oprávky				
Software	13 887	6 441	11 544	8 784
Oprávky celkem	13 887	6 441	11 544	8 784
Zůstatková hodnota	16 076			21 486

Skupina majetku	01.01.2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení / přeúčtování	31.12.2019
Požizovací cena				
Software	21 458	2 734	3 090	21 102
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	900	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	237	8 624	0	8 861
Požizovací cena celkem	22 595	11 358	3 990	29 963
Oprávky				
Software	10 388	6 589	3 090	13 887
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	900	0	900	0
Oprávky celkem	11 288	6 589	3 990	13 887
Zůstatková hodnota	11 307			16 076

Software přírůstky – jedná se o aktivaci nového provizního systému postaveném na Salesforce.

Software úbytky – jedná se o vyřazení nepoužívaného provizního systému a nepoužívaného rozhraní pro finanční poradce.

Dlouhodobý hmotný majetek

Skupina majetku	01.01.2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení / přeúčtování	31.12.2020
Požizovací cena				
Hmotné movité věci a jejich soubory	452	1 376	0	1 828
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	211 711	0	0	211 711
Požizovací cena celkem	212 163	1 376	0	213 539
Oprávký a opravná položka				
Hmotné movité věci a jejich soubory	147	320	0	467
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	69 394	14 114	0	83 508
Opravná položka	25 268	0	0	25 268
Oprávký a opravná položka celkem	94 809	14 434	0	109 243
Zůstatková hodnota	117 354			104 296

Skupina majetku	01.01.2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení / přeúčtování	31.12.2019
Požizovací cena				
Hmotné movité věci a jejich soubory	516	344	408	452
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	211 711	0	0	211 711
Požizovací cena celkem	212 227	344	408	212 163
Oprávký a opravná položka				
Hmotné movité věci a jejich soubory	447	108	408	147
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	55 280	14 114	0	69 394
Opravná položka	25 268	0	0	25 268
Oprávký a opravná položka celkem	80 995	14 222	408	94 809
Zůstatková hodnota	131 232			117 354

3.2. Pohledávky

Pohledávky za zprostředkovateli k 31. 12. 2020 činily 12 579 tis. Kč. K těmto pohledávkám byla vytvořena opravná položka v případech, kdy byly po splatnosti více než 120 dní, a to ve výši 10 558 tis. Kč.

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2020 činila 11 315 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 7 074 tis. Kč).

V průběhu roku 2020 byly nedobytné pohledávky po splatnosti více jak 1 rok částečně nebo plně odepsány ve výši 2 421 tis. Kč (v roce 2019: 1 698 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 3 564 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 2.278 tis. Kč) představují především zálohy na provize pro zprostředkovatele a jistinu na nájem.

Dohadné účty aktivní ve výši 41 610 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 43 512 tis. Kč) představují především dohady na tržby v podobě provizí ze smluv uzavřených v účetním období a obrátových bonusů ze smluv uzavřených v účetním období, které se vztahují k danému období, ale jsou vyfakturovány Společností a obdrženy až v průběhu následujícího roku.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

3.3. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků Společnosti vůči zprostředkovatelům a dodavatelům k 31. 12. 2020 činila 9 088 tis. Kč (k 31. 12. 2019 činila 42 521 tis. Kč). Pokles je způsoben tím, že poslední výplata provizí zprostředkovatelům za rok 2020 byla provedena k 31.12.2020, zatímco poslední výplata provizí zprostředkovatelům za rok 2019 byla provedena 8.1.2020.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. 12. 2020, činila 11 313 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 5 427 tis. Kč). Nárůst je způsoben novou nájemní smlouvou.

Dohadné účty pasivní celkem (tj. krátkodobé i dlouhodobé) ve výši 116 719 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 104 922 tis. Kč) představují kromě běžných dohadovaných provozních nákladů i dohadné položky týkající se odložených provizí vyplácených podřízeným pojišťovacím zprostředkovatelům, kdy odhadované částky splatné za více než 12 měsíců jsou vykázány jako dlouhodobé dohadné účty pasivní.

Vedení Společnosti nejsou známy žádné podmíněné závazky Společnosti k 31. 12. 2020.

3.4. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Počet	Účetní hodnota	Počet	Účetní hodnota
	ks	tis. Kč		tis. Kč
Kmenové akcie v hodnotě 150 tis. Kč	1 000	150 000	1 000	150 000

Společnost je vlastněna akcionářem – společností kari time a.s., IČ: 071 02 461, se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno s podílem 100 %.

Společnost DRFG a.s. se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, Brno, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňují zakladatelské dokumenty Společnosti.

Účetní hodnota krátkodobých závazků Společnosti převyšuje účetní hodnotu jejího krátkodobého majetku, vedení Společnosti vzalo v úvahu další správu majetku a podmínky pro další provozování Společnosti. Na základě tohoto posouzení a díky pokračující finanční podpoře akcionáře Společnosti došlo vedení Společnosti k závěru, že Společnost je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti po dobu následujících 12 měsíců. Společnost proto připravila Účetní závěrku za předpokladu trvání Společnosti.

Dne 16.09.2019 byla mezi společnostmi Chytrý Honza a.s. a kari time a.s. uzavřena smlouva o dobrovolném příplatku do ostatních kapitálových fondů Společnosti ve výši 70 000 tis. Kč formou kapitalizace půjčky poskytnuté Společnosti společností kari time a.s., a dne 25.11.2019 došlo k podpisu dohody o vzájemném započtení pohledávek obou společností ve výši 70 000 tis. Kč k datu 31.12.2019.

Dne 29.4.2020 byla mezi společnostmi Chytrý Honza a. s. a kari time a.s. uzavřena smlouva o dobrovolném příplatku do ostatních kapitálových fondů Společnosti ve výši 34 500 tis. Kč formou kapitalizace půjčky poskytnuté Společnosti společností kari time a.s. 8.1.2020, 3.2.2020, 12.3.2020, 29.4.2020 a dne 30.4.2020 došlo k podpisu dohody o vzájemném započtení pohledávek obou společností ve výši 34 500 tis. Kč k datu 30.4.2020.

Dne 30.11.2020 byla mezi společnostmi Chytrý Honza a.s. a kari time a.s. uzavřena smlouva o dobrovolném příplatku do ostatních kapitálových fondů Společnosti ve výši 43 030 tis. Kč formou kapitalizace půjčky poskytnuté Společnosti společností kari time a.s. v období od 07/2020 do 12/2020 včetně úroků za roky 2019 a 2020 a dne 30.11.2020 došlo k podpisu dohody o vzájemném započtení pohledávek obou společností ve výši 43 030 tis. Kč k datu 31.12.2020.

Dne 25. 6. 2020 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2019 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2019 ve výši 73 536 tis. Kč převedením do neuhrazených ztrát minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost vypořádání ztráty za rok 2020.

3.5. Rezervy

	Rezerva na storna	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	6 272	0	6 272
Tvorba	4 619	0	4 619
Rozpuštění	0	0	0
Čerpání	-3 985	0	-3 985
Zůstatek k 31.12.2019	6 906	0	6 906
Tvorba	12 280	2 222	14 502
Rozpuštění	0	0	0
Čerpání	-8 632	0	-8 632
Zůstatek k 31.12.2020	10 554	2 222	12 776

3.6. Výnosy a náklady z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti představují prodej služeb – zprostředkování nebo uzavírání finančních služeb prostřednictvím podřízených pojišťovacích zprostředkovatelů a vázaných zástupců a prostřednictvím vlastního on-line internetového prodeje.

Výkonová spotřeba představuje provize placené podřízeným pojišťovacím zprostředkovatelům a vázaným zástupcům, IT náklady na údržbu webu, podpůrných nástrojů a platforem umožňujícím podporu poradcům, výpočet provizí, marketingové náklady na výrobu bannerů, na on-line marketing, brand marketing a public relations, nájmy a podobné náklady.

Výnosy se realizují v České republice.

3.7. Transakce se spřízněnými stranami

Výnosy a náklady

Výnosy	rok 2020	rok 2019
Prodej služeb	107 959	57 806
Úrokové výnosy	3	28
Celkem	107 962	57 834

Náklady	rok 2020	rok 2019
Nákup zboží a služeb pro další prodej	28 036	16 612
Úrokové náklady	1 591	2 939
Celkem	29 627	19 551

Pohledávky a závazky

Pohledávky	31.12.2020	31.12.2019
Pohledávky z obchodních vztahů	92	40
Ostatní pohledávky	626	83
Celkem	718	123

Závazky	31.12.2020	31.12.2019
Závazky z obchodních vztahů	1 972	3 094
Ostatní závazky	0	2 939
Celkem	1 972	6 033

Ve čtvrtém kvartále roku 2019 byly zasmluvněné interní skupiny distribuce finančních produktů, majetkově propojené se společností DRFG a.s., formou vázaných zástupců pod společností Chytrý Honza a.s., což vedlo k nárůstu objemu transakcí se spřízněnými stranami v oblasti prodeje a nákupů služeb.

Úrokové náklady vznikly z půjčky poskytnuté Společnosti společností kari time a.s. ze dne 27. 12. 2018 ve znění pozdějších dodatků.

Členům řídicích ani kontrolních orgánů nebyly k 31. 12. 2020 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Členům řídicích orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

3.8. Zaměstnanci

	Rok 2020		Rok 2019	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady zaměstnanců	32	16 357	32	13 228
Z toho řídicí orgány	2	2 111	4	1 875
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		5 780		4 753
Z toho řídicí orgány	2	658	4	673
Osobní náklady celkem	32	22 137	32	17 986

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 3.7. Transakce se spřízněnými stranami.

3.9. Daň z příjmů

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:	31.12.2020	31.12.2019
rozdílů účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	7 670	4 938
rezerv a opravných položek	2 427	1 312
daňové ztráty minulých let	33 260	29 796
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	43 357	36 046

Společnosti nevznikla k 31. 12. 2020 ani k 31.12. 2019 daňová povinnost, protože Společnost měla daňovou ztrátu ve výši 30 176 tis. Kč v roce 2020 a 49 534 tis. Kč v roce 2019.

Společnost měla k 31. 12. 2020 daňové ztráty 12 413 tis. Kč uplatnitelné do roku končícího 31. 12. 2021, daňové ztráty 28 620 tis. Kč uplatnitelné do roku končícího 31. 12. 2022, daňové ztráty ve výši 54 161 tis. Kč uplatnitelné do roku končícího 31. 12. 2023, daňové ztráty ve výši 49 534 tis. Kč které může uplatnit do roku končícího 31. 12. 2024 a daňové ztráty ve výši 30 176 tis. Kč, které může uplatnit do roku končícího 31. 12. 2025.

3.10. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2020.

24.08.2021



Pavel Pastorek
člen představenstva



Jiří Havrlant
člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

za účetní období roku 2020

zpracovaná statutárním orgánem ovládané osoby
dle § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“),
(dále jen „zpráva o vztazích“)

Čl. I.

Obsahové náležitosti zprávy o vztazích

Ovládaná osoba:

společnost:	Chytrý Honza a.s.
sídlo:	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1
IČO:	290 48 770
registrace v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze – sp. zn. B 20978

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládaná osoba byla v roce 2020 ovládána ovládající osobou – kari time a.s. jako jediným akcionářem s vlastnictvím 1.000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každé akcie 150.000,- Kč, což představuje 100% podíl na základním kapitálu ovládané společnosti. Ovládající osoba je dále ovládána společností DRFG Finance s.r.o. (IČO: 035 30 060), jež je dále ovládána společností DRFG a.s. (IČO: 282 64 720).

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou je založena na uplatnění nepřímého rozhodujícího vlivu fyzických osob, které ve společném jednání ve shodě mohou v ovládané osobě uplatnit rozhodující vliv a prosadit jmenování nebo odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu ovládané osoby.

Těmito fyzickými ovládajícími osobami jsou pánové:

David Rusňák, který nepřímo prostřednictvím společnosti Vega Capital I. s.r.o., IČO: 09207694 a společnosti DRFG Friends & Family, IČO: 07102448, drží ovládací podíl 51,50 % ve společnosti **DRFG a.s.**, IČO: 28264720, a současně nepřímo prostřednictvím společnosti Vega Capital II. s.r.o., IČO: 09208101 a společnosti DRFG Friends & Family, IČO: 07102448, drží ovládací podíl 51,50 % ve společnosti **DRFG Telco 5G a.s.**, IČO: 07102470.

Roman Řezníček, který nepřímo prostřednictvím společnosti ELF Invest a.s., IČO: 06651119 a společnosti DRFG Friends & Family, IČO: 07102448, drží ovládací podíl 36,05 % ve společnosti **DRFG a.s.**, IČO: 28264720, a současně nepřímo prostřednictvím společnosti ELF Invest Beta s.r.o., IČO: 09197281 a společnosti DRFG Friends & Family, IČO: 07102448, drží ovládací podíl 36,05 % ve společnosti **DRFG Telco 5G a.s.**, IČO: 07102470.

JUDr. Pavel Fráňa, který nepřímo prostřednictvím společnosti KUBADAM s.r.o., IČO: 04790391, společnosti PJF Invest s.r.o., IČO: 04143795 a společnosti DRFG Friends & Family, IČO: 07102448, drží ovládací podíl 10,30 % ve společnosti **DRFG a.s.**, IČO: 28264720 a současně nepřímo prostřednictvím společnosti PJF Invest Beta, s.r.o., IČO: 09192379 a společnosti DRFG Friends & Family, IČO: 07102448, drží ovládací podíl 10,30 % ve společnosti **DRFG Telco 5G a.s.**, IČO: 07102470.

Ovládající fyzické osoby tak ovládají dvě samostatné, avšak vztahově propojené skupiny osob, a to (i) skupinu osob ovládanou společností DRFG a.s., která dále ovládá společnosti ve vertikálně i horizontálně rozvětvené a víceúrovňové struktuře – skupina **DRFG** a (ii) skupinu osob ovládanou společností DRFG Telco 5G a.s., která dále ovládá společnosti ve vertikálně i horizontálně rozvětvené a víceúrovňové struktuře - skupina **DRFG Telco** (interně a provozně označovaná též jako skupina **Suntel**).

Ovládaná osoba je v rámci struktury začleněna do **skupiny DRFG**, přičemž je podrobena jednotnému řízení té společnosti, jejímž prostřednictvím je přímo ovládána. Přímou ovládající osobou ovládané osoby je společnost:

společnost:	kari time a.s.
sídlo:	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
IČO:	071 02 461
ovládací podíl:	100 %

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Obecně lze konstatovat, že ovládaná osoba v souvislosti se svým začleněním do příslušné skupiny ovládaných osob a v souvislosti s ovládáním nepožívá zvláštních výhod ani nenese zvláštní povinnosti vůči ovládající osobě nebo osobám ovládaných stejnou ovládající osobou. Práva a povinnosti ovládané osoby se řídí případnými smlouvami, pokud jsou takové uzavřeny s ovládající osobou nebo s osobami ovládanými ovládající osobou.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování nejvyššího orgánu ovládané osoby (valné hromady či rozhodnutí jediného společníka/akcionáře), který navrhuje a prosazuje své zástupce do orgánů ovládané osoby a současně využívá svého práva udělovat statutárním zástupcům ovládané osoby pokyny k obchodnímu vedení ovládané osoby.

Zástupci ovládající osoby, jsou-li v orgánech ovládané osoby, se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení a kontrolní činnosti.

Díky stupňovité struktuře se v zásadních a strategických oblastech řízení ovládané osoby může uplatnit nepřímý vliv koncových ovládajících fyzických osob, které mohou uplatnit svůj rozhodující vliv a prosadit obsazení statutárního orgánu ovládané osoby.

Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou jsou strukturálně umístěny:

a) ve skupině DRFG

Název společnosti	IČO	Sídlo	Poznámka od/do	Přímý vlastník	Podíl v %
2 Crowns Capital a.s.	293 65 074	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 30.12.2020	DRFG a.s.	100,0%
Almando, s.r.o.	291 83 057	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 16.12.2020	DRFG ENERGY s.r.o.	100,0%
A PLUS a.s.	262 36 419	Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno	do 09.12.2020 100%	DRFG Invest I. s.r.o.	50,0%
BAS Poland sp. z o.o.	KRS 0000795412	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90,0%
Benefit Program Plus s.r.o.	069 69 097	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
BOK Poland sp. z o.o.	KRS 0000796930	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90,0%
BOL Poland sp. z o.o.	KRS 0000796694	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90,0%
BOP Poland sp. z o.o.	KRS 0000800255	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90,0%
BUL Poland sp. z o.o.	KRS 0000797124	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90,0%
Castum Credit a.s.	054 36 371	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 07.07.2020	DRFG Invest I. s.r.o.	50,0%
CLEAR investment s.r.o.	039 51 472	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	80,0%
Cloud Technologies s.r.o.	292 67 331	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 22.12.2020	DRFG a.s.	50,0%
Compass Communication a.s.	264 47 223	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 30.12.2020	DRFG a.s.	93,0%
Compass Consulting Service a.s.	282 63 774	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	75,5%
Czech Green Energy s.r.o.	097 03 667	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	vznik 27.11.2020	DRFG ENERGY s.r.o.	60,0%
Czech Green Energy 1 s.r.o.	097 73 401	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	vznik 29.12.2020	Czech Green Energy s.r.o.	100,0%
Czech Green Energy 2 s.r.o.	097 83 857	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	vznik 29.12.2020	Czech Green Energy s.r.o.	100,0%
Czech Green Energy 3 s.r.o.	097 83 920	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	vznik 29.12.2020	Czech Green Energy s.r.o.	100,0%
Czech Green Energy 4 s.r.o.	097 83 989	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	vznik 29.12.2020	Czech Green Energy s.r.o.	100,0%
Czech Green Energy 5 s.r.o.	097 84 047	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	vznik 29.12.2020	Czech Green Energy s.r.o.	100,0%
DRFG a.s.	282 64 720	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital I. s.r.o. ELF Invest a.s.	50,0% 35,0%

				PJF Invest s.r.o.	10,0%
				DRFG Friends & Family	5,0%
DRFG ENERGY s.r.o.	031 07 108	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Finance s.r.o.	035 30 060	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Financial Management a.s.	070 30 002	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Friends & Family a.s.	071 02 488	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 29.05.2020	DRFG a.s.	60,0%
DRFG Galerie českého umění s.r.o.	042 35 835	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Invest I. s.r.o.	293 61 257	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Invest III. s.r.o.	041 76 316	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Invest IV. a.s.	060 38 697	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Invest V. a.s.	087 98 770	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Invest Management a.s.	070 30 045	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Medical s.r.o.	035 35 487	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 22.12.2020	DRFG a.s.	100,0%
DRFG Real Estate Financial Management a.s.	070 29 993	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Real Estate Management a.s.	052 07 088	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Real Estate Project I. s.r.o.	087 97 617	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project II. s.r.o.	087 97 650	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project III. s.r.o.	087 97 757	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project IV. s.r.o.	087 97 854	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project V. s.r.o.	087 97 927	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project ALFA s.r.o.	047 44 756	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project DELTA s.r.o.	047 44 772	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project EPSILON s.r.o.	047 44 799	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project Zéta s.r.o.	018 62 600	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project Éta s.r.o.	018 62 464	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project Théta s.r.o.	018 62 588	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project Ióta s.r.o.	018 62 383	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate Project Kappa s.r.o.	018 62 481	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
DRFG Real Estate s.r.o.	037 68 775	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
DRFG Telco Financial Management a.s.	070 29 969	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
EFEKTA CONSULTING s.r.o.	060 84 699	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 05.05.2020	DRFG Finance s.r.o.	100,0%
EFEKTA investiční zprostředkovatel s.r.o.	241 33 833	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100,0%
EFEKTA-IZ s.r.o.	060 84 672	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100,0%
ERN-e.com, a.s.	061 03 243	Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1		Chytrý Honza a.s.	100,0%
FIDELIT a.s.	079 11 408	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	80,0%
FIDELIT Services, s.r.o.	082 04 039	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		FIDELIT a.s.	100,0%
Finest Invest a.s.	043 53 862	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	51,0%
Finnology s.r.o.	050 75 653	Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1		Chytrý Honza a.s.	100,0%
Galard Brno s.r.o.	292 73 200	Údolní 552/31, Brno-město, 602 00 Brno	do 18.02.2020	DRFG Invest I. s.r.o.	100,0%
Green Energy Resources s.r.o.	097 81 897	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	vznik 28.12.2020	DRFG ENERGY s.r.o.	60,0%
Chytrý Honza a.s.	290 48 770	Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1		kari time a.s.	100,0%
IBU Poland sp. z o.o.	KRS 0000744805	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90,0%
kari time a.s.	071 02 461	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100,0%
MOP Poland sp. z o.o.	KRS 0000758136	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate s.r.o.	90,0%
Nadace DRFG	050 12 571	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
Nage, s.r.o.	033 57 988	Vinohradská 2828/151, Žižkov 130 00 Praha 3		DRFG Finance s.r.o.	55,0%
OC - Netolice s.r.o.	083 20 241	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 26.08.2020	DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
ONE Investment s.r.o.	078 18 009	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	od 23.6.2020 + 20%	DRFG Finance s.r.o.	100,0%
Oxygen Advisory s.r.o.	020 10 895	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100,0%
Peak Media s.r.o.	057 29 530	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
PROFORZA finance, a.s.	036 41 562	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava	od 1.12.2020 + 5,15%	DRFG Finance s.r.o.	55,15%
PROFORZA consulting, s.r.o.	046 65 201	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava		PROFORZA finance, a.s.	100,0%
PROFORZA education, s.r.o.	046 60 064	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava		PROFORZA finance, a.s.	100,0%
RAISEUP s.r.o.	068 65 968	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100,0%
Real Estate Facility Management s.r.o.	043 40 507	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG a.s.	100,0%
Retail Park Královo Pole I. s.r.o.	283 29 465	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
Retail Park Plzeň s.r.o.	276 40 647	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 16.12.2020	DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
Retail Project HCH s.r.o.	284 74 899	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	do 16.12.2020	DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%

Retail Project VHM s.r.o.	285 13 843	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo	do 16.12.2020	DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
Rezidence Lannova s.r.o.	059 21 694	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo	od 21.05.2020 + 50%	DRFG Real Estate s.r.o.	100,0%
ROYAL VISION s.r.o.	283 22 584	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		DRFG Finance s.r.o.	80,0%
RV Corporate Support s.r.o.	293 52 291	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo	od 22.12.2020 + 70%	DRFG a.s.	100,0%
Sarcedo sp. z o.o.	KRS 0000825601	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	od 23.06.2020	DRFG Real Estate s.r.o.	50,0%

b) ve skupině DRFG Telco

Název společnosti	IČO	Sídlo	Poznámka od/do	Přímý vlastník	Podíl v %
ARBOR, spol. s r.o., něm. ARBOR GmbH	446 99 158	č.p. 148, 251 01 Nupaky	od 22.05.2020	Suntel Group a.s.	100,0%
Backbone s.r.o.	259 43 693	Hálkova 11/1629, 120 00 Praha 2		Suntel Group a.s.	100,0%
Backbone Germany GmbH	HRB 244151	Rupert-Mayer-Str. 44 Gebäude 6407, 81379 München, Deutschland		Backbone s.r.o.	100,0%
DRFG TELCO s.r.o.	031 05 849	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		DRFG Telco 5G a.s.	100,0%
DRFG Telco 5G a.s.	071 02 470	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		Vega Capital II. s.r.o.	50,0%
				ELF Invest Beta s.r.o.	35,0%
				PJF Invest Beta s.r.o.	10,0%
				DRFG Friends & Family	5,0%
DRFG Telco Bond 5G a.s.	073 38 384	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		DRFG Telco 5G a.s.	100,0%
EnKom AG	CHE- 113.940.462	Schellenrainstrasse 13, 6210 Sursee, Switzerland		Suntel Group a.s.	100,0%
FibreNet, s.r.o.	367 47 572	Topolnická cesta 189, Trhová Hradská 930 13, Slovakia		Suntel Group a.s.	70,0%
Lukromtel, s.r.o.	360 57 258	Československej armady 198/31, Kremnica 967 01, Slovakia	od 20.02.2020 + 50%	Suntel Group a.s.	80,0%
Suntel Czech, s.r.o.	607 53 447	Břežnická 5602, 760 01 Zlín		Suntel Group a.s.	100,0%
Suntel Germany GmbH	HRB 220431	Rupert-Mayer-Str. 44, 6407 Building, DE-81379 München, Deutschland		Suntel Czech s.r.o.	100,0%
Suntel Group a.s.	066 51 062	Břežnická 5602, 760 01 Zlín		DRFG TELCO s.r.o.	100,0%
SUNTEL Slovakia s.r.o.	437 69 292	Mojmírova 8, 040 04 Košice, Slovakia		Suntel Group a.s.	100,0%
SUNTEL suisse GmbH	CHE- 261.442.003	Bahnhofstrasse 10, 8712 Stäfa, Switzerland		Suntel Group a.s.	100,0%
Suntel Switzerland AG	CHE- 140.141.831	Bahnhofstrasse 10, 8712 Stäfa, Switzerland		Suntel Group a.s.	100,0%
TeleDat komunikačné systémy s.r.o.	315 96 134	Sládkovičova 20, 974 05 Bánská Bystrica, Slovakia	od 20.02.2020	Suntel Group a.s.	70,0%

c) mimo skupinu DRFG nebo skupinu DRFG Telco

Název společnosti	IČO	Sídlo	Poznámka od/do	Přímý vlastník	Podíl v %
Bio Produkt z Podchřibí s.r.o.	293 11 934	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		David Rusňák	100,0%
EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.	607 17 068	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		David Rusňák	100,0%
Farma Labutý s.r.o.	045 10 801	č.p. 30, 696 48 Labutý		Farma Podchřibí s.r.o.	90,0%
Farma Podchřibí s.r.o.	017 64 675	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		Vega Capital a.s.	100,0%
KONFIT Gastronomy s.r.o.	038 87 057	Veveří 2216/125, Žabovřesky, 616 00 Bmo		Vega Capital a.s.	100,0%
Kostelany 157 s.r.o.	043 49 288	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		David Rusňák	100,0%
Vega Capital a.s.	074 44 648	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		David Rusňák	100,0%
Vega Capital I. s.r.o.	092 07 694	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo	vznik 01.06.2020	David Rusňák	100,0%
Vega Capital II. s.r.o.	092 08 101	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo	vznik 01.06.2020	David Rusňák	100,0%
Vega Capital B.V.	858036812	Nicolaas Witsenkade 39, 1017ZV Amsterdam, Nizozemsko		David Rusňák	100,0%
Veveří 125 s.r.o.	073 60 576	Veveří 2216/125, Žabovřesky, 616 00 Bmo	do 29.10.2020	Vega Capital a.s.	100,0%
ELF Invest a.s.	066 51 119	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Bmo		Roman Řezníček	100,0%
ELF Invest Beta s.r.o.	091 97 281	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8	vznik 27.05.2020	Roman Řezníček	100,0%
KUBADAM s.r.o.	047 90 391	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8		Pavel Fráňa	100,0%

PJF Invest s.r.o.	041 43 795	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8		KUBADAM s.r.o.	100,0%
PJF Invest Beta s.r.o.	091 92 379	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8	vznik 26.05.2020	Pavel Fraňa	100,0%

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo transakcí, které přesahují 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby ve výši 3 823 tis. Kč zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V roce 2020 společnost vykázala tržby převyšující 10% vlastního kapitálu od propojené osoby Efekta obchodník s cennými papíry a.s. v celkové výši 107 969 tis. Kč. V roce 2020 společnost vykázala náklady za poskytnuté služby převyšující 10% vlastního kapitálu od propojené osoby kari time a.s. v celkové výši 8 000 tis. Kč a od propojené osoby Finest Invest a.s. ve výši 4 033 tis. Kč. Dále propojená osoba kari time a.s. poskytla v roce 2020 úvěr společnosti převyšující 10% vlastního kapitálu v celkové výši 74 603 tis., včetně zaběhlých úroků. Veškeré úvěrové zatížení od společnosti kari time a.s. bylo v roce 2020 kapitalizováno, a to v celkové výši 77 542 tis. Kč.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V rozhodném období měly propojené osoby uzavřeny standardní smlouvy:

Smluvní partner společnosti Chytrý Honza a.s.	Smlouvy uzavřené se společností Chytrý Honza a.s.
CLEAR investment s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
ROYAL VISION s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
PROFORZA finance, a.s.	Smlouva o obchodní spolupráci
ONE Investment s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
Finest Invest a.s.	Smlouva o obchodní spolupráci
EFEKTA-IZ s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
EFEKTA investiční zprostředkovatel s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
FIDELIT a.s.	Smlouva o obchodní spolupráci
RAISEUP s.r.o.	Smlouva o obchodní spolupráci
EFEKTA obchodník s cennými papíry	Smlouva o výkonu činnosti investičního zprostředkovatele
DRFG Finance	Podnájemní smlouva
kari time a.s.	Smlouva o úvěru
kari time a.s.	Smlouva o poskytnutí příplatku
kari time a.s.	Smlouva o poskytování služeb
kari time a.s.	Dohoda o započtení vzájemných pohledávek

Ovládaná osoba nemá uzavřenou ovládací smlouvu o převodu zisku.

Jiná právní jednání a opatření v zájmu nebo na popud propojených osob

Jiná právní jednání mezi propojenými osobami měla charakter běžných úkonů, vyplývající ze vzájemné spolupráce, bez výhod či nevýhod pro propojené osoby. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná mimořádná či nestandardní opatření.

Plnění a protiplnění poskytnutá mezi ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami

Vyplývají ze vzájemně uzavřených smluv.

Ovládaná osoba v rozhodném období nevyplatila žádné dividendy ani tantiémy.

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla v rozhodném období žádná újma ze smluv s propojenými osobami, z jiných právních úkonů učiněných v zájmu propojených osob ani z opatření uskutečněných v zájmu nebo na popud propojených osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení vyrovnání újmy.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

Čl. II. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od **1. ledna 2020** do **31. prosince 2020**, přičemž obsahuje údaje ke dni **31. prosince 2020**.

Čl. III. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82 a násl. ZOK, s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Statutární orgán ovládané osoby seznamuje se zprávou o vztazích a se stanoviskem případného kontrolního orgánu ovládané osoby nejvyšší orgán ovládané osoby ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou ovládané osoby v souladu s § 84 odst. 1 ZOK.

V Praze, dne 31 března 2021

Statutární orgán ovládané osoby:



Jméno: Jiří

Příjmení: Havrlant

Funkce: Člen představenstva



Jméno: Ing. Pavel

Příjmení: Pastorek

Funkce: Člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Chytrý Honza a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Chytrý Honza a.s., se sídlem Jungmannova 745/24, Nové Město, Praha 1 („Společnost“) k 31. prosinci 2020, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2020,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

24. srpna 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Václav Prýmek



Ing. Petra Jirková Bočáková
statutární auditorka, evidenční č. 2253

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Chytrý Honza a.s.